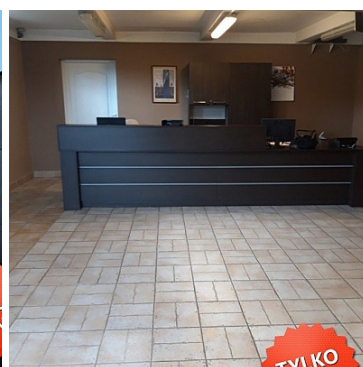


## LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 437,08 m<sup>2</sup>, pow. działki: 2 529,00 m<sup>2</sup>,

Chojnice

Cena **2 190 000** zł



**OFERTA TYLKO U NAS !!**

Kupujący nie płaci prowizji !!

**Na sprzedaż Obiekt położony w Chojnicach przy ul. Drzymały nr 14.**

Nieruchomość zabudowana budynkiem magazynu o **powierzchni użytkowej 1437,08m<sup>2</sup>**.

W skład sprzedawanej nieruchomości wchodzi:

**PARTER:**

- magazyn/pomieszczenie składowe o powierzchni 609,96m<sup>2</sup>
- biuro o powierzchni 20m<sup>2</sup>

►pomieszczenie wzorcowni o powierzchni 45,10m<sup>2</sup>

►pomieszczenie socjalne o powierzchni 14m<sup>2</sup>

►korytarz o powierzchni 9m<sup>2</sup>

►sanitaria o powierzchni 6,50m<sup>2</sup>

►pomieszczenie biurowe magazynierów o powierzchni 17m<sup>2</sup> ( plus pomieszczenie socjalne z wc o powierzchni 5,60m<sup>2</sup> )

►archiwum o powierzchni 5m<sup>2</sup>

►garaż o powierzchni 25,13m<sup>2</sup>

Rampy: od frontu 95m<sup>2</sup> ( szer. 2,20m ; dł. 35m ) oraz od tyłu 15,50m<sup>2</sup> ( szer. 1,50m; dł. 14,10m ).

### **PIĘTRO:**

►magazyn/ pomieszczenie składowe o powierzchni 670,05m<sup>2</sup>

### **OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

Magazyn murowany, niepodpiwniczony, dwupoziomowy z możliwością elastycznej aranżacji przestrzeni.

W bryle budynku, dwie dobudówki, jedno i trzy kondygnacyjne, połączone z budynkiem magazynu jedną częścią, zwiększające powierzchnię użytkową.

W budynku trzykondygnacyjnym na parterze, garaż jednostanowiskowy. Kondygnacja druga i trzecia z możliwością adaptacji np. na cele mieszkaniowe.

### **KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA:**

Komunikacja betonowymi schodami i windą towarową z napędem elektrycznym z wyłącznikiem krańcowym.

### **Udźwig 500 kg.**

### **KONSTRUKCJA BUDYNKU:**

Konstrukcja szkieletowo-ryglowa z elementów profabrycznych, z wypełnieniem z cegły pełnej, od strony frontowej i szczytu ocieplona styropianem o grubości 15 cm, zatarty i pomalowany.

Ławy lane żelbetonowe. Stropodach z płyt prefabrykowanych kryty papą, na budynku głównym dwuspadowy, nad dobudówkami jednospadowy.

Stołarka okienna PCV.

Od front i z tyłu budynku rampy przeładunkowe.

### **STAN WYKOŃCZENIA:**

Biuro, podłoga pokryta glazurą, ściany malowane, ogrzewanie elektrycznym panelem grzewczym, okno zabezpieczone zewnętrzną kratą.

Wzorcownia z pomieszczeniem socjalnym, podłoga pokryta glazurą, ściany malowane.

Pomieszczenie sanitarne, umywalka z ciepłą wodą, dwie kabiny wc, podłoga pokryta glazurą, ściany malowane.

Pomieszczenie magazynierów z pomieszczeniem socjalnym i wc, podłoga pokryta glazurą, umywalka z ciepłą wodą, pomieszczenie ogrzewane elektrycznymi panelami grzewczymi.

**Nieruchomość wyposażona w instalacje elektryczną ( 220 i 360 ); wodno-kanalizacyjną, internetową oraz alarmową.**

Działka o łącznej powierzchni **2529m**. Powierzchnia 738m stanowi drogę wewnętrzną wyłożoną kostką brukową. Nieruchomość częściowo ogrodzona.

Przed magazynem plac manewrowy ok. 900m<sup>2</sup>, wyłożony kostką brukową, za magazynem plac o powierzchni ok. 400m<sup>2</sup>.

Bardzo dobre położenie nieruchomości.

Idealna nieruchomość na prowadzenie działalności gospodarczej: magazynowej, handlowo-usługowej, biurowej, przemysłowej oraz wielu innym.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację !!!

Więcej informacji pod nr telefonu : **Monika tel. 698-003-093** oraz na stronie : **www.cnieruchomosci.pl**  
**Biurowiska Nieruchomości w Chojnicach przy ul. Gdańska 39.**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

biuro@cnieruchomosci.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577)**.

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego

Symbol	<b>36/CNR/OLS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena 	<b>2 190 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>1 523, 92 PLN</b>	Cena negocjowana	biuro@cnieruchomosci.pl
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>POMORSKIE</b>
Powiat	<b>chojnicki</b>	Gmina	<b>Chojnice</b>
Miejscowość	<b>Chojnice</b>	Kod pocztowy	<b>89-600</b>
Ulica	<b>Drzymały</b>	Nr lokalu	<b>14</b>
Powierzchnia całkowita	<b>1 437, 08 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>2 529, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Zagospodarowanie działki	<b>ZABUDOWA</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>1 437, 08 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia biurowa	<b>37, 00 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Udział w działce	<b>CAŁOŚĆ</b>
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	<b>BIUROWY, HANDLOWO- USŁUGOWY, KOMPLEKS LOKALI, UŻYTKOWY, PRZEMYSŁOWY</b>	Rodzaj budynku	<b>ODDZIELNY OBIEKT</b>
Rok budowy	<b>1970</b>	Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA</b>
Materiał ścian	<b>PUSTAK</b>	Rodzaj stropu	<b>WYLEWANY</b>
Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>	Droga dojazdowa	<b>LOKALNA DROGA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>	Piętro	<b>parter</b>
Liczba pięter	<b>1</b>	Ilość kondygnacji	<b>1</b>
Wysokość kondygnacji	<b>300, 00 cm</b>	Liczba pomieszczeń	<b>12</b>
Umeblowanie	<b>BRAK</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. ELEKTRYCZNE</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>NIEPODPIWNICZONY</b>	Stan instalacji	<b>PO WYMIANIE</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Linia telefoniczna	
Energia elektryczna		Napięcie 400V (siła)	

1 Maja 2

87-200 Wąbrzeźno

698 003 093

Podłączony gaz		Podłączony wodociąg	
Podłączona kanalizacja		Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>UMIARKOWANIE CIĘŻKIE</b>
Klimatyzacja		Wentylacja	87-200 Wąbrzeźno 698 003 093 biuro@cniერuchomosci.pl
Internet		Telewizja kablowa	
Alarm		Wideofon	
Monitoring		Rolety antywłamaniowe	
Osiedle zamknięte		Domofon	
Recepcja		Okna antywłamaniowe	
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Pokrycie dachu	<b>PAPA</b>
Kształt dachu	<b>PŁASKI</b>	Poddasze	<b>UŻYTKOWE</b>
Rodzaj podłogi	<b>BETON, KAFLE</b>	Rodzaj ogrodzenia	<b>SIATKA</b>
Ogrodzenie	<b>CZĘŚCIOWE</b>	Czy jest KW	
Licznik prądu		Wodomierz	
Parking strzeżony		Parking TIR	
Garaż		Typ garażu	<b>W BUDYNKU</b>
Miejsc garażowych	<b>1</b>	Liczba miejsc parkingowych	<b>15</b>
Typ parkingu	<b>KOSTKA BRUKOWA</b>	Ogródek	
Basen		Sauna	
Garderoba		Pomieszczenie gospodarcze	
Hala garażowa		Rampa	
Udogodnienia dla inwalidów		Kominek	
Balkon		Taras	
Loggia		Strych	
Widok na północ		Widok na wschód	

Nr Licencji	<b>21577</b>	Stan budynku	<b>DOBRY</b>	Klasztorna 15 86-100 Świecie
Instalacja przeciwpożarowa		Dotychczasowe użytkowanie	<b>PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE</b>	1 Maja 2 87-200 Wąbrzeźno
Warunki gruntowe	<b>DOBRE</b>	Uciążliwości i ograniczenia	<b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>	698 003 093 biuro@cniuchomosci.pl
Osobne WC		Rolety		
Żaluzje				



Monika Śliwińska-Warnke

Właściciel biur nieruchomości.

Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca Nieruchomościami.

Ponad 10 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093

monika.sliwinska@centrum-chojnice.pl

Więcej ofert na stronie **cniuchomosci.pl**