

**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 300,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 790,00 m<sup>2</sup>,  
Gruczno

Cena **2 500** zł



**OFERTA TYLKO U NAS !!**

**NAJEMCA NIE PŁACI PROWIZJI !!**

Na wynajem lokal handlowo - usługowy , położony w miejscowości Gruczno, gmina Świecie, województwo :  
Kujawsko - pomorskie.

Lokal o powierzchni 239 m<sup>2</sup>.  
W skład powierzchni wchodzi:

- sala sprzedaży o pow 180,60 m<sup>2</sup>
- magazyn z dwiema chłodniami o pow 44,80 m<sup>2</sup>
- biuro o pow 13,60 m<sup>2</sup>

Do lokalu przynależy:

- szatnia
- kuchnia
- łazienka
- WC

Niedawno prowadzony był sklep spożywczy samoobsługowy , ze stanowiskiem mięsnym i cukierniczym oraz dwoma stanowiskami kasowymi.

Pozostaje : sklep ogólnospożywczy z całkowitym wyposażeniem (regały, lada nabiłowa, regał warzywny, stoisko monopolowe, stoisko mięsne) oraz magazyn z dwiema chłodniami.

Cały sklep zewnątrz i wewnątrz jest zabezpieczony kamerami i systemem alarmowym.

Nowe instalacje elektryczne, hydrauliczne i CO.

Budynek po kapitalnym remoncie , wykonany z wysokiej jakości materiałów budowlanych .

W bryle budynku znajduje się również czynne i dobrze prosperujące :  
solarium o powierzchni użytkowej 20m<sup>2</sup>.

W pozostałej części budynku prowadzona jest dobrze funkcjonująca siłownia .

Lokal z osobnym wejściem , szatnią i łazienką .

Powierzchnia lokalu 80m<sup>2</sup>.

Bezpośrednio przy sklepie znajduje się parking z kostki brukowej .

Cała posiadłość jest ogrodzona prętem pełny kwadrat 12.

Bardzo dobra lokalizacja , bezpośredni wjazd z głównej ulicy.

Możliwość prowadzenia w lokalu dowolnej działalności gospodarczej np:  
hotelowej , gastronomicznej, weselnej.


Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację !!

Ten obiekt należy zobaczyć na żywo .

Więcej informacji pod nr telefonu : **Monika 698 - 003- 093** oraz na stronie : **www.cnieruchomosci.pl** i w **Biu**

pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577)**.

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	<b>80/CNR/OLW</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>17.02.2020</b>
Cena 	<b>2 500, 00 PLN</b>	Cena za	<b>MIESIĄC</b>
Cena za m2	<b>8, 33 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>KUJAWSKO-POMORSKIE</b>	Powiat	<b>świecki</b>
Gmina	<b>Świecie</b>	Miejscowość	<b>Gruczno</b>
Powierzchnia całkowita	<b>300, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>1 790, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Zagospodarowanie działki	<b>ZABUDOWA</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>239, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia handlowa	<b>180, 60 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia magazynowa	<b>44, 80 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia biurowa	<b>13, 60 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Rok budowy	<b>1920</b>
Piętro	<b>parter</b>	Liczba pięter	<b>1</b>
Ilość poziomów	<b>1</b>	Ilość kondygnacji	<b>2</b>
Wysokość kondygnacji	<b>3, 00 cm</b>	Liczba pomieszczeń	<b>3</b>
Umeblowanie	<b>CZĘŚCIOWE</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>
Stan instalacji	<b>PO WYMIANIE</b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>UMIARKOWANIE CICHE</b>
Kształt dachu	<b>DWUSPADOWY</b>	Poddasze	<b>UŻYTKOWE</b>
Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>	Czy jest KW	
Liczba miejsc parkingowych	<b>10</b>	Warunki gruntowe	<b>DOBRE</b>
Preferowany status zawodowy najemcy	<b>OSOBA PRACUJĄCA</b>	Preferowana płeć najemcy/najemców	<b>PARA</b>
Czy właściciel mieszka w mieszkaniu	<b>NIE</b>	Czy dla palących	<b>NIE</b>



Monika Śliwińska  
Właściciel biur nieruchomości.  
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca  
Nieruchomościami.  
Ponad 10 letnie doświadczenie w branży  
nieruchomościami.

698-003-093 [biuro@cnieruchomosci.pl](mailto:biuro@cnieruchomosci.pl)  
[monika.sliwinska@centrum-chojnice.pl](mailto:monika.sliwinska@centrum-chojnice.pl)

Więcej ofert na stronie [cnieruchomosci.pl](http://cnieruchomosci.pl)