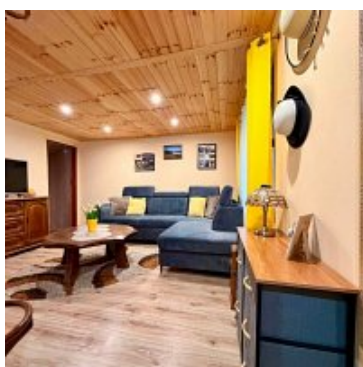


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 38,00 m², pow. działki: 444,00 m²,

Czersk Świecki

Cena **259 000** zł



Działka rekreacyjna z drewnianym domkiem nad Jeziorem Stelchno

TYLKO U NAS! KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI!

Na sprzedaż wyjątkowa **nieruchomość rekreacyjna z drewnianym domkiem**, położona w miejscowości **Czersk Świecki**, obręb Jeżewo, powiat świecki, województwo kujawsko-pomorskie, w

atrakcyjnej lokalizacji w pobliżu **Jeziora Stelchno**.

To idealna propozycja dla osób poszukujących własnego miejsca do wypoczynku, z dala od miejskiego zgiełku, w otoczeniu lasów i natury. **Do najbliższej plaży jest około 300 m.** Należy zaznaczyć, że działka **nie posiada bezpośredniego dostępu do jeziora**.

Działka

Nieruchomość obejmuje działkę o powierzchni **444 m²**, stanowiącą pełną własność, dla której prowadzona jest księga wieczysta.

Działka jest **ogrodzona, zagospodarowana i zadbana**. Na jej terenie znajduje się również **nowa, przestronna drewniana altana**, stanowiąca doskonałe miejsce do wypoczynku, organizowania spotkań rodzinnych czy letnich posiłków.

Drewniany domek

Na działce znajduje się **drewniany domek o powierzchni około 35 m²**, utrzymany w bardzo dobrym stanie technicznym i sprzedawany z umeblowaniem.

Funkcjonalny układ obejmuje:

Parter:

- salon z jadalnią,
- łazienkę z WC,
- niezależną kuchnię z osobnym wejściem.

Poddasze:

- sypialnię.

Domek został zaprojektowany tak, aby zapewnić komfortowy wypoczynek rodzinie lub grupie znajomych. Jest gotowy do użytkowania bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów na podstawowe wyposażenie.

Media

Nieruchomość posiada:

- wodę,
- energię elektryczną,
- przydomową oczyszczalnię ścieków.

Jezioro i okolica

Jezioro Stelchno oraz otaczające je tereny leśne tworzą wyjątkowe warunki do wypoczynku. Bliskość plaży pozwala na wygodne korzystanie z walorów jeziora, a okoliczne lasy zachęcają do spacerów, wycieczek rowerowych, grzybobrania i aktywnego spędzania czasu.

To miejsce doskonale sprawdzi się zarówno na **weekendowe wyjazdy, rodzinne wakacje, jak i spokojny wypoczynek w gronie najbliższych**.

Największe atuty nieruchomości:

- **444 m² działki**
- pełna własność i księga wieczysta
- działka ogrodzona i zagospodarowana
- drewniany domek ok. **35 m²**

- domek umeblowany i gotowy do użytkowania
- nowa drewniana altana
- około **300 m do plaży**
- media: woda, prąd, przydomowa oczyszczalnia
- malownicze otoczenie lasów i jeziora
- doskonałe miejsce do wypoczynku i rekreacji

Jeżeli szukasz **własnego, kameralnego miejsca na wypoczynek w otoczeniu natury**, ta nieruchomość z pewnością zasługuje na uwagę.

Serdecznie zapraszam na prezentację nieruchomości.

Monika Śliwińska

tel. **698 003 093**

Biuro Nieruchomości w Chełmnie, ul. Rynek 19

Zapewniamy również kompleksowe wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych związanych z transakcją. Współpracujemy z doradcami finansowymi, notariuszami, rzeczoznawcami majątkowymi, agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi.

Na rynku nieruchomości działamy od ponad 18 lat.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska, licencja nr 21577.**

Zarządca Nieruchomości: **Monika Śliwińska, licencja nr 27307.**

Niniejsze ogłoszenie ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Symbol	1051/CNR/DS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	259 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO- POMORSKIE	Powiat	świecki
Gmina	Jeżewo	Miejscowość	Czersk Świecki
Kod pocztowy	86-131	Położenie działki	ZBOCZE
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	38, 00 m²
Powierzchnia działki	444, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	35, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	LETNISKOWY	Przeznaczenie	REKREACYJNE
Rodzaj budynku	INNY	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	DREWNIANA	Materiał ścian	DREWNO
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Umeblowanie	PEŁNE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości		Energia elektryczna	

Podłączony wodociąg		Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja		Lodówka	
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	DREWNO
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	
Licznik prądu		Wodomierz	
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	UTWARDZONY
Ogródek		Pomieszczenie gospodarcze	
Taras		Widok na północ	
Widok na południe		Widok na wschód	
Widok na zachód		Nr Licencji	21577
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA	Osobne WC	



Monika Śliwińska

Właściciel biur nieruchomości.

Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca Nieruchomościami.

Ukończone studia podyplomowe z Wyceny nieruchomości.

Ponad 18 latnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093

monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**