Centrum Nieruchomości
Monika Śliwińska

Centrum-Nieruchomości Monika Śliwińska
Rynek 19
698 003 093
biuro@cnieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 42,52 m^2,

Chełmno

Cena **149 000** zł

OFERTA TYLKO U NAS !
KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !

Na sprzedaż odrębna własność lokalu mieszkalnego położona w miejscowości **Chełmno ul. 22 Stycznia. Lokal o powierzchni użytkowej 33,91 m2.**

Mieszkanie znajduje się na **parterze** w budynku wielorodzinnym.

W skład lokalu wchodzą:

Centrum-Nieruchomości Monika Śliwińska
Rynek 19
698 003 093
biuro@cnieruchomosci.pl

►przedpokój o powierzchni 0,71 m2
►łazienka + wc o powierzchni 2,48 m2
►kuchnia o powierzchni 10,05 m2
►pokój o powierzchni 20,69 m2

Stan techniczny mieszkania:
► okna PCV
► podłogi: panele, płytki
► ściany: gładź
► nowe instalacje elektryczne i wodno-kanalizacyjne

Mieszkanie w dobrym stanie technicznym.
Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 8,61 m2.

Miesięczne koszty utrzymania mieszkania: **150,00 zł + opłaty medialne**

Nieruchomość położona w bardzo dobrej lokalizacji, bardzo bliska odległość do: szkół, sklepów i Instytucji Użyteczności Publicznej.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!
Więcej informacji pod nr telefonu: **Monika nr 698-003-093** i w **Biurze Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19.**
Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.
Pokażemy parametry i koszty pozyskania kredytu oraz możliwości jego zabezpieczenia. Nasze działania mają na celu maksymalne uproszczenie procedur kredytowych dla naszych klientów, którzy chcą posiadać własną nieruchomość.

Obszar współpracy związany jest nie tylko z bankami, ale też notariuszami, rzeczoznawcami majątkowymi, agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi.
Działania te mają na celu zapewnienie Państwu bezpieczeństwa i sprawnej obsługi każdej transakcji.
Prowadzimy proces transakcji posprzedażowej.

Działamy na rynku nieruchomości ponad **18 lat!**

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska(licencja nr: 21577).**
Zarządca Nieruchomości **Monika Śliwińska (licencja nr: 27307).**
Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Centrum Nieruchomości
Monika Śliwińska

Centrum-Nieruchomości Monika Śliwińska
Rynek 19
698 003 093
biuro@cnieruchomosci.pl

Symbol	**1331/CNR/MS**	Za co opłaty dodatkowe	**PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, WODA**
Warunki gruntowe	**DOBRE**	Uciążliwości i ograniczenia	**BRAK UCIĄŻLIWOŚCI**
Komórka lokatorska		Stan budynku	**DOBRY**
Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**oferta aktualna**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Cena	**149 000, 00 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**KUJAWSKO-POMORSKIE**	Powiat	**chełmiński**
Gmina	**Chełmno**	Miejscowość	**Chełmno**
Kod pocztowy	**86-200**	Ulica	**22 Stycznia**
Położenie	**CENTRUM MIASTA**	Budynki w sąsiedztwie	**GĘSTA ZABUDOWA**
Powierzchnia całkowita	**42, 52 m²**	Kształt działki	**PROSTOKĄT**
Zagospodarowanie działki	**ZABUDOWA**	Powierzchnia użytkowa	**33, 91 m²**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Udział w działce	**UDZIAŁ**
Rodzaj mieszkania	**1-POKOJOWE**	Rodzaj budynku	**KAMIENICA**
Standard	**BARDZO DOBRY**	Konstrukcja budynku	**MUROWANA**
Materiał ścian	**CEGŁA**	Rodzaj stropu	**DREWNIANY**
Technika budowy	**TRADYCYJNA**	Typ kuchni	**Z OKNEM, ODDZIELNA**
Wyposażenie kuchni	**CZĘŚCIOWE**	Liczba łazienek	**1**
Stan łazienki	**BARDZO DOBRY**	Wyposażenie łazienki	**CZĘŚCIOWE**
Droga dojazdowa	**LOKALNA DROGA**	Rodzaj nawierzchni	**ASFALTOWA - KOSTKA**
Liczba pokoi	**1**	Liczba sypialni	**1**
Parter		Ilość pięter [wliczając parter]	**1**
Ilość poziomów	**1**	Wysokość kondygnacji [m]	**258, 00 cm**

Centrum-Nieruchomości Monika Śliwińska
Rynek 19
698 003 093
biuro@cnieruchomosci.pl

Umeblowanie	**CZĘŚCIOWE**	Źródło c.w.	**BOJLER ELEKTRYCZNY**
Ogrzewanie	**PIECE WĘGLOWE**	Podpiwniczenie /piwnica	**PIWNICA**
Stan instalacji	**PO WYMIANIE**	Forma własności	**ODRĘBNA WŁASNOŚĆ**
Linia telefoniczna		Winda w nieruchomości	
Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	
Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA**
Uciążliwość okolicy	**CICHE**	Wentylacja	
Pralka		Domofon	
Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**	Kształt dachu	**PŁASKI**
Poddasze	**BRAK PODDASZA**	Rodzaj podłogi	**PANELE, KAFLE**
Ogrodzenie	**PEŁNE**	Licznik prądu	
Wodomierz		Certyfikat energetyczny	
Parking strzeżony		Garaż	
Pomieszczenie gospodarcze		Balkon	
Taras		Loggia	
Strych		Widok na północ	
Widok na południe		Widok na wschód	
Widok na zachód		Nr Licencji	**21577**
Wyposażenie łazienki (wykaz)	**PRYSZNIC, SZAFKA, WC, LUSTRO**	Suszarka do ubrań	
Osobne WC		Czynsz administracyjny	**150, 00 PLN**
Ilość piwnic	**1**		

Monika Śliwińska
Właściciel biur nieruchomości.
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca Nieruchomościami.
Ukończone studnia podyplomowe z Wyceny nieruchomości.
Ponad 17 letnie doświadczenie w branży nieruchomościami.
698-003-093
monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl

Centrum-Nieruchomości Monika Śliwińska
Rynek 19
698 003 093
biuro@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**