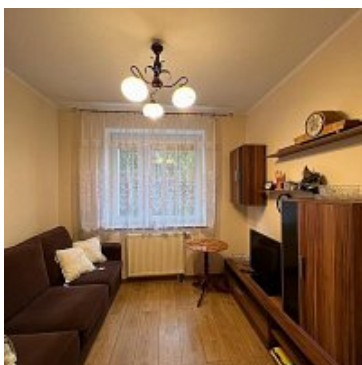


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42,00 m²,

Chełmno

Cena **1 400** zł



OFERTA TYLKO U NAS!
NAJEMCA NIE PŁACI PROWIZJI !

Na wynajem mieszkanie w **Chełmnie ul. F.Raszei**.
Lokal mieszkaniowy położony na II piętrze.

Mieszkanie o powierzchni użytkowej 42 m².
W skład lokalu wchodzi:

►salon

- sypialnia/pokój
- kuchnia
- łazienka z wc
- wiatrołap

Mieszkanie posiada duży balkon.

Bardzo funkcjonalny układ pomieszczeń, mieszkanie bardzo ciepłe i słoneczne.

Miesięczne koszty najmu:

- 1400 zł odstępne dla właściciela
- 830,43 zł (zaliczka na centralne ogrzewanie, śmieci, zaliczka na ciepłą i zimną wodę, kanalizacja, fundusz remontowy, koszty eksploatacji) - 2 osoby
- media wg zużycia: prąd

Kaucja gwarancyjna 2 800 zł.

Mieszkanie częściowo umeblowane, widoczne na zdjęciach.

Nieruchomość położona w bardzo dobrej lokalizacji, bardzo bliska odległość do: centrum miasta, szkół, sklepów i Instytucji Użyteczności Publicznej.
Umowa Najmu Okazjonalnego.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu : **Monika nr 698-003-093** oraz na stronie : **www.cnieruchomosci.pl** i w **Biurze Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19.**

Dla Was oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych.

Pokażemy parametry i koszty pozyskania kredytu oraz możliwości jego zabezpieczenia. Nasze działania mają na celu maksymalne uproszczenie procedur kredytowych dla naszych klientów, którzy chcą posiadać własną nieruchomość.

Obszar współpracy związany jest nie tylko z bankami, ale też notariuszami, rzeczoznawcami majątkowymi, agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi.

Działania te mają na celu zapewnienie Państwu bezpieczeństwa i sprawnej obsługi każdej transakcji.

Prowadzimy proces transakcji posprzedażowej.

Działamy na rynku nieruchomości ponad 18 lat!

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska(licencja nr: 21577).**

Zarządca Nieruchomości **Monika Śliwińska (licencja nr: 27307).**

Obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Zarządcy Nieruchomości polisa nr 48385974.

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	288/CNR/MW	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA
Komórka lokatorska		Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Preferowany status zawodowy najemcy	OSOBA PRACUJĄCA	Preferowana płeć najemcy/najemców	PARA
Czy właściciel mieszka w mieszkaniu	NIE	Czy dla palących	TAK
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 400, 00 PLN
Kaucja	2 800, 00 PLN	Max liczba osób	4
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	chełmiński	Gmina	Chełmno
Miejscowość	Chełmno	Kod pocztowy	86-200
Ulica	F.Raszei	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	42, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Powierzchnia użytkowa	42, 00 m²	Forma własności działki	INNY
Rodzaj mieszkania	BLOK	Rodzaj budynku	BLOK
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE

Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Linia telefoniczna	
Winda w nieruchomości		Energia elektryczna	
Podłączony gaz		Podłączony wodociąg	
Podłączona kanalizacja		Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja		Telewizor	
Telewizja kablowa		Lodówka	
Pralka		Piecyk gazowy	
Piekarnik		Zmywarka	
Kuchnia gazowa		Kuchnia elektryczna	
Kuchnia indukcyjna		Wideofon	
Monitoring		Osiedle zamknięte	
Domofon		Okna antywłamaniowe	
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	STYROPIAN
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Licznik prądu	
Wodomierz		Parking strzeżony	
Garaż		Liczba miejsc parkingowych	2
Sauna		Pomieszczenie gospodarcze	
Witryna		Kominek	
Balkon		Ilość balkonów	1
Taras		Loggia	
Strych		Nr Licencji	21577

Żaluzje	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, SZAFKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, LUSTRO, WC, UMYWALKA
Suszarka do ubrań	Kuchenka mikrofalowa	
Osobne WC		

Monika Śliwińska
Właściciel biur nieruchomości.
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca
Nieruchomościami.
Ukończone studia podyplomowe z Wyceny nieruchomości.
Ponad 18 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093
monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**