

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 993,00 m²,

Kruszka

Cena **109 000** zł



**TYLKO U NAS !
KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !**

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa, położona w miejscowości **Kruszka**, gmina Cekcyn, powiat tucholski, województwo Kujawsko-Pomorskie.

Działka o powierzchni 993 m².

Dla nieruchomości została wydana Decyzja o Warunkach Zabudowy : dla zamierzenia inwestycyjnego

polegającego na budowie **budynku mieszkalnego jednorodzinnego**

Funkcja , formy i zagospodarowanie terenu:

- ✓ **Zabudowa** mieszkaniowa jednorodzinna, budynek mieszkalny , wolnostojący , max. dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, z dopuszczeniem podpiwniczenia i garażu zespolonego lub wbudowanego w bryłę budynku
- ✓ **Powierzchnia** zabudowy max 150 m²
- ✓ **Szerokość** elewacji frontowej - max . 15,0 m.
- ✓ **Geometria** dachu - dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachu 15- 45 stopni.
- ✓ **Wysokość** budynku - max. 10,00m.
- ✓ **Kanalizacja** - przydomowa, ekologiczna oczyszczalnia ścieków
- ✓ **Dostęp do drogi** - dojazd drogą gminną, następnie drogą wewnętrzną

Media: w drodze.

Bardzo ładne położenie nieruchomości, działka położona nad Jeziorem Cekcyńskim.
Cicha i spokojna lokalizacja.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu: **Monika 698-003-093** i w **Biurze Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19.**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pokażemy parametry i koszty pozyskania kredytu oraz możliwości jego zabezpieczenia. Nasze działania mają na celu maksymalne uproszczenie procedur kredytowych dla naszych klientów, którzy chcą posiadać własną nieruchomość.

Obszar współpracy związany jest nie tylko z bankami, ale też notariuszami, rzeczoznawcami majątkowymi, agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi.

Działania te mają na celu zapewnienie Państwu bezpieczeństwa i sprawniej obsługi każdej transakcji.

Prowadzimy proces transakcji posprzedażowej.

Działamy na rynku nieruchomości ponad 17 lat!

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Zarządca Nieruchomości **Monika Śliwińska (licencja nr: 27307).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	735/CNR/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena 	109 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	tucholski
Gmina	Cekcyn	Miejscowość	Kruszka
Kod pocztowy	89-511	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia działki	993, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Rodzaj działki	BUDOWLANO-ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Uciążliwość okolicy	CICHE
Nr Licencji	21577		

Monika Śliwińska
Właściciel biur nieruchomości.
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca
Nieruchomościami.
Ukończone studia podyplomowe z Wyceny nieruchomości.
Ponad 18 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093
monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**