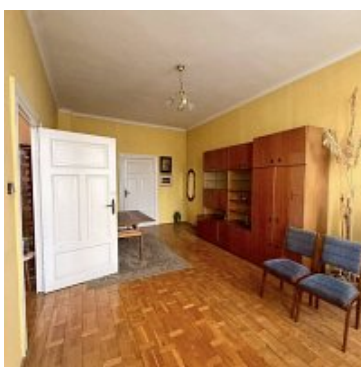
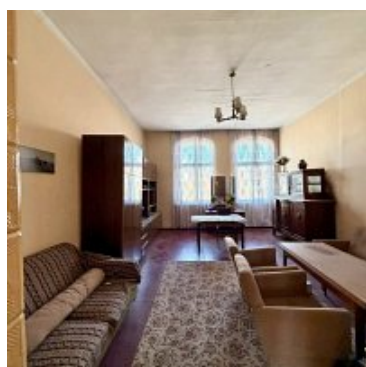


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 82,24 m<sup>2</sup>,

Chełmno

Cena **229 000** zł



**TYLKO U NAS!**  
**KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI!**

Na sprzedaż mieszkanie położone w samym sercu Chełmna, bezpośrednio przy ul. Rynek. Nieruchomość wyróżnia się niepowtarzalną lokalizacją oraz widokiem na piękny, zabytkowy Ratusz, który stanowi wizytówkę miasta.

**Lokal o powierzchni użytkowej 82,24 m<sup>2</sup>.**

Mieszkanie znajduje się na **II piętrze** w budynku wielorodzinnym.

**W skład lokalu wchodzi:**

- ▶salon
- ▶kuchnia
- ▶kuchnia
- ▶łazienka z wc
- ▶pokój
- ▶pokój

**Stan techniczny mieszkania:**

- ▶okna stare, drewniane
- ▶ instalacje do wymiany
- ▶ do remontu

Do lokalu przynależy piwnica.

Mieszkanie przestronne i słoneczne.

3 wejścia do lokalu z głównej komunikacji.

Wnętrze oferuje funkcjonalny układ pomieszczeń oraz duże możliwości aranżacyjne.

Dzięki położeniu w centrum, wszystko, co najważniejsze, znajduje się w zasięgu kilku kroków.

Miesięczne koszty utrzymania mieszkania: **580 zł + opłaty medialne**

Nieruchomość położona w bardzo dobrej lokalizacji, bardzo bliska odległość do: szkół, sklepów i Instytucji  
Użyteczności Publicznej.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu: **Monika nr 698-003-093** i w **Biurze Nieruchomości w Chełmnie przy  
ul. Rynek 19.**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z  
biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub  
pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pokażemy parametry i koszty pozyskania kredytu oraz możliwości jego zabezpieczenia. Nasze działania mają na  
celu maksymalne uproszczenie procedur kredytowych dla naszych klientów, którzy chcą posiadać własną  
nieruchomość.

Obszar współpracy związany jest nie tylko z bankami, ale też notariuszami, rzeczoznawcami majątkowymi,  
agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi.

Działania te mają na celu zapewnienie Państwu bezpieczeństwa i sprawnego obsługi każdej transakcji.

**Prowadzimy proces transakcji posprzedażowej.**

Działamy na rynku nieruchomości ponad **18 lat!**

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska(licencja nr:  
21577).**

Zarządca Nieruchomości **Monika Śliwińska (licencja nr: 27307).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

|                                                                                        |                    |                         |                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------------------------------------|
| Symbol                                                                                 | 1327/CNR/MS        | Za co opłaty dodatkowe  | WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, OGRZEWANIE, PRĄD |
| Warunki gruntowe                                                                       | DOBRE              | Komórka lokatorska      |                                                  |
| Rozkład mieszkania                                                                     | DWUSTRONNE         | Stan budynku            | DOBRY                                            |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | MIESZKANIE         | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ                                         |
| Status                                                                                 | oferta aktualna    | Rodzaj rynku            | WTÓRNY                                           |
| Cena  | 229 000, 00 PLN    | opłaty dodatkowe [zł]   | 220, 00 PLN                                      |
| Kraj                                                                                   | POLSKA             | Województwo             | KUJAWSKO-POMORSKIE                               |
| Powiat                                                                                 | chełmiński         | Gmina                   | Chełmno                                          |
| Miejscowość                                                                            | Chełmno            | Kod pocztowy            | 86-200                                           |
| Ulica                                                                                  | Rynek              | Położenie               | CENTRUM MIASTA                                   |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | 82, 24 m²          | Kształt działki         | KWADRAT                                          |
| Powierzchnia użytkowa                                                                  | 82, 24 m²          | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                                         |
| Udział w działce                                                                       | UDZIAŁ             | Rodzaj mieszkania       | 3-POKOJOWE                                       |
| Rodzaj budynku                                                                         | KAMIENICA          | Standard                | DO REMONTU                                       |
| Konstrukcja budynku                                                                    | TRADYCYJNA         | Materiał ścian          | CEGŁA                                            |
| Rodzaj stropu                                                                          | DREWNIANY          | Technika budowy         | TRADYCYJNA                                       |
| Typ kuchni                                                                             | ODDZIELNA          | Wyposażenie kuchni      | CZĘŚCIOWE                                        |
| Liczba łazienek                                                                        | 1                  | Stan łazienki           | DO REMONTU                                       |
| Wyposażenie łazienki                                                                   | CZĘŚCIOWE          | Droga dojazdowa         | GŁÓWNA DROGA                                     |
| Rodzaj nawierzchni                                                                     | ASFALTOWA - KOSTKA | Liczba pokoi            | 3                                                |
| Liczba sypialni                                                                        | 2                  | Piętro                  | 2                                                |
| Ilość pięter [wliczając parter]                                                        | 2                  | Ilość poziomów          | 1                                                |
| Wysokość kondygnacji [m]                                                               | 300, 00 cm         | Umeblowanie             | CZĘŚCIOWE                                        |
| Źródło c.w.                                                                            | BOJLER ELEKTRYCZNY | Ogrzewanie              | INNE                                             |

|                              |                                           |                            |              |
|------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------|--------------|
| Podpiwniczenie /piwnica      | PIWNICA                                   | Stan instalacji            | DO WYMIANY   |
| Forma własności              | ODRĘBNA WŁASNOŚĆ                          | Winda w nieruchomości      |              |
| Energia elektryczna          |                                           | Podłączony gaz             |              |
| Podłączony wodociąg          |                                           | Podłączona kanalizacja     |              |
| Rodzaj kanalizacji           | MIEJSKA                                   | Źródło wody                | WODA MIEJSKA |
| Uciążliwość okolicy          | CICHE                                     | Wentylacja                 |              |
| Pralka                       |                                           | Domofon                    |              |
| Rodzaj okien                 | DREWNIANE                                 | Pokrycie dachu             | DACHÓWKA     |
| Kształt dachu                | PŁASKI                                    | Poddasze                   | UŻYTKOWE     |
| Rodzaj podłogi               | PANELE, LINOLEUM, KAFLE                   | Elewacja                   | INNE         |
| Ogrodzenie                   | BRAK OGRODZENIA                           | Czy jest KW                |              |
| Licznik prądu                |                                           | Wodomierz                  |              |
| Certyfikat energetyczny      |                                           | Parking strzeżony          |              |
| Garaż                        |                                           | Ogródek                    |              |
| Basen                        |                                           | Sauna                      |              |
| Garderoba                    |                                           | Pomieszczenie gospodarcze  |              |
| Witryna                      |                                           | Udogodnienia dla inwalidów |              |
| Kominek                      |                                           | Balkon                     |              |
| Taras                        |                                           | Loggia                     |              |
| Strych                       |                                           | Nr Licencji                | 21577        |
| Rolety                       |                                           | Żaluzje                    |              |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | WANNA, WC, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA, OKNO | Suszarka do ubrań          |              |
| Osobne WC                    |                                           | Ilość piwnic               | 1            |
| Rowerownia                   | 2                                         | Wózkownia                  | 2            |

---

Monika Śliwińska  
Właściciel biur nieruchomości.  
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca  
Nieruchomościami.  
Ukończone studia podyplomowe z Wyceny nieruchomości.  
Ponad 18 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093  
monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**