

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 202,20 m², pow. działki: 193,00 m²,
Świecie

Cena **629 000** zł



TYLKO U NAS!

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI!

Na sprzedaż dom w zabudowie szeregowej, dwukondygnacyjny, podpiwniczony, szereg środkowy położony w **Świeciu ul. Wieniawskiego**.

Dom w zabudowie szeregowej położony w spokojnej, zielonej dzielnicy to idealne miejsce do życia dla osób ceniących ciszę i komfort. Jasne, funkcjonalne wnętrza zapewniają wygodę na co dzień, a prywatny ogródek stanowi doskonałą przestrzeń do relaksu i spędzania czasu z bliskimi. Kameralna okolica, z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie z dobrym dostępem do infrastruktury, tworzy harmonijne miejsce do zamieszkania.

Parametry budynku;

- powierzchnia całkowita 202,20 m²
- powierzchnia użytkowa 101,61 m²

Media:

- woda
- kanalizacja
- prąd
- gaz (ogrzewanie gazowe piec dwufunkcyjny)

W skład nieruchomości wchodzi;

Wysoki parter:

- wiatrołap
- komunikacja
- WC
- kuchnia
- komórka
- salon

Pierwsze piętro:

- łazienka
- komunikacja
- WC
- sypialnia
- sypialnia
- sypialnia

Poddasze:

- do wykończenia
- Powierzchnia poddasza 50,00 m²

Piwnica:

- garaż
 - pomieszczenie gospodarcze
- Powierzchnia piwnicy i garażu 50,59 m²

Dom w dobrym stanie technicznym:

- budynek murowany
- dach dwuspadowy-konstrukcji drewnianej kryty blachodachówką
- okna PCV
- na podłogach panele i płytki ceramiczne
- elewacja otynkowana, ocieplona

Bardzo funkcjonalny układ pomieszczeń.

Nieruchomość zagospodarowana i ogrodzona.

Nasadenia krzew ozdobnych, kwiatów i iglaków.

W skład nieruchomości wchodzi również drewniana wiata.

Działka o powierzchni **193 m2**.

Przestronny dom w bardzo dobrej lokalizacji.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu: **Monika 698-003-093** i w **Biurze Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19**.

Dla Was oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych.

Pokażemy parametry i koszty pozyskania kredytu oraz możliwości jego zabezpieczenia. Nasze działania mają na celu maksymalne uproszczenie procedur kredytowych dla naszych klientów, którzy chcą posiadać własną nieruchomość.

Obszar współpracy związany jest nie tylko z bankami, ale też notariuszami, rzeczoznawcami majątkowymi, agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi.

Działania te mają na celu zapewnienie Państwu bezpieczeństwa i sprawnej obsługi każdej transakcji.

Prowadzimy proces transakcji posprzedażowej.

Działamy na rynku nieruchomości ponad 18 lat!

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577)**.

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Za co opłaty dodatkowe	GAZ, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, PRĄD	Warunki gruntowe	DOBRE
Symbol	1039/CNR/DS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	629 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	świecki
Gmina	Świecie	Miejscowość	Świecie
Kod pocztowy	86-100	Ulica	Wieniawskiego
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	202, 20 m²
Powierzchnia działki	193, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY, NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	101, 61 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	3
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Ilość pięter [wliczając	1	Wysokość kondygnacji	260, 00 cm

parter]		[m]	
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Powierzchnie piwnic	54, 00 m²	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	
Energia elektryczna		Napięcie 400V (siła)	
Podłączony gaz		Podłączony wodociąg	
Podłączona kanalizacja		Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja		Pralka	
Piecyk gazowy		Piekarnik	
Zmywarka		Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	STYROPIAN	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	
Licznik prądu		Wodomierz	
Certyfikat energetyczny		Parking strzeżony	
Garaż		Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	2
Ogródek		Kominek	
Balkon		Taras	
Ilość tarasów	2	Loggia	
Strych		Nr Licencji	21577
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, SZAFKA, WC, LUSTRO, UMYWALKA	Suszarka do ubrań	

Osobne WC

Monika Śliwińska
Właściciel biur nieruchomości.
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca
Nieruchomościami.
Ukończone studia podyplomowe z Wyceny nieruchomości.
Ponad 18 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093
monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**