

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 135,69 m², pow. działki: 2 615,00 m²,

Chełmno

Cena **549 000** zł



TYLKO U NAS!

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI!

Na sprzedaż dom jednorodzinny, wolnostojący, z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, częściowo zagłębiony w ziemi położony w **Chełmnie ul. Lawendowa**.

Główne wejście do budynku znajduje się na poziomie poddasza. Na poddaszu przewidziano wiatrołap, 4 sypialnie i łazienkę.

Na parterze domu znajduje się salon z jadalnią, kuchnia, toaleta oraz kotłownia.

Zestawienie powierzchni:

►Powierzchnia całkowita 135,69 m²

►Powierzchnia użytkowa 130,76 m²

►Powierzchnia zabudowy 91,06 m²

PARAMETRY ORAZ MATERIAŁY UŻYTE PRZY BUDOWIE I WYKOŃCZENIU:

- fundamenty - ławy betonowe,
 - stropy fundamentowe - żelbetonowe,
 - ściany zewnętrzne kondygnacji parteru i szczytowe poddasza wykonane z pustaka (suporeks)
 - ściany od zewnątrz ocieplone styropianem o gr 20 cm
 - ściany działowe wykonane z pustaków
 - izolacja termiczna w poziomie posadzki - styropian o gr 10 cm, izolacja przeciwwilgociowa, izolacja akustyczna w stropie nad parterem,
 - strop betonowy, dach dwuspadowy, pokryty dachówką ceramiczną
 - stolarka okienna PCV (trzyżybowe)
 - podłogi (wylewka betonowa), instalacja elektryczna, instalacja wodno-kanalizacyjna, instalacja internetowa,
- Dom wybudowany z bardzo dobrej jakości materiałów budowlanych, stan surowy zamknięty.
Bardzo funkcjonalna układ pomieszczeń, pomieszczenia przestronne i bardzo słoneczne.

Powierzchnia użytkowa domu 130,76 m²:

PARTER:

- salon o powierzchni 48,90 m²
- kuchnia o powierzchni 13,41 m²
- toaleta o powierzchni 4,00 m²
- kotłownia o powierzchni 4,93 m²

PODDASZE:

- sypialnia o powierzchni 9,98 m²
- sypialnia o powierzchni 15,72 m²
- sypialnia o powierzchni 12,31 m²
- łazienka o powierzchni 7,66 m²
- sypialnia o powierzchni 16,26 m²
- wiatrołap o powierzchni 2,52 m²

Media: woda, kanalizacja, prąd.

Dla nieruchomości przygotowana cała dokumentacja projektowa.

Nieruchomość usytuowana jest na dużej działce, zapewniającej prywatność, przestrzeń oraz wiele możliwości aranżacji ogrodu i strefy rekreacyjnej.

Budynek został wykonany z dbałością o solidność konstrukcji i przygotowany do dalszego wykończenia według własnych potrzeb oraz gust przyszłego właściciela.

Atuty nieruchomości:

►piękne położenie na skarpie; panoramiczny widok; duża działka; spokojna i zielona okolica;
możliwość wykończenia według własnej aranżacji; solidna konstrukcja budynku.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !

Więcej informacji pod nr telefonu: **Monika nr 698-003-093** i w **Biurze Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19.**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pokażemy parametry i koszty pozyskania kredytu oraz możliwości jego zabezpieczenia. Nasze działania mają na celu maksymalne uproszczenie procedur kredytowych dla naszych klientów, którzy chcą posiadać własną

nieruchomość.

Obszar współpracy związany jest nie tylko z bankami, ale też notariuszami, rzeczoznawcami majątkowymi, agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi.

Działania te mają na celu zapewnienie Państwu bezpieczeństwa i sprawnej obsługi każdej transakcji.

Prowadzimy proces transakcji posprzedażowej.

Działamy na rynku nieruchomości ponad 18 lat!

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Zarządca Nieruchomości **Monika Śliwińska(licencja nr: 27307).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Za co opłaty dodatkowe	WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Symbol	1037/CNR/DS
Stan budynku	SUROWY ZAMKNIĘTY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena 	549 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	chełmiński
Gmina	Chełmno	Miejscowość	Chełmno
Kod pocztowy	86-200	Ulica	Lawendowa
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	135, 69 m²
Powierzchnia działki	2 615, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	130, 76 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Ilość pięter [wliczając	1	Wysokość kondygnacji	270, 00 cm

parter]		[m]	
Umeblowanie	BRAK	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	BRAK	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości		Energia elektryczna	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	
Wodomierz		Garaż	
Liczba miejsc parkingowych	3	Ogródek	
Pomieszczenie gospodarcze		Taras	
Widok na północ		Widok na południe	
Widok na wschód		Widok na zachód	
Nr Licencji	21577	Osobne WC	

Monika Śliwińska
Właściciel biur nieruchomości.
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca
Nieruchomościami.
Ukończone studia podyplomowe z Wyceny nieruchomości.
Ponad 18 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093
monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**