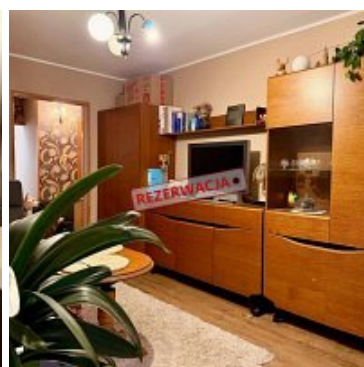


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42,05 m²,

Chełmno

Cena **269 000** zł



**OFERTA TYLKO U NAS !
KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !**

Na sprzedaż odrębna własność lokalu mieszkalnego położona w miejscowości **Chełmno ul. Kopernika.**
Lokal o powierzchni użytkowej 39,00 m².

Mieszkanie znajduje się na **II piętrze** w budynku wielorodzinnym.

W skład lokalu wchodzi:

- ▶salon
- ▶kuchnia
- ▶sypialnia
- ▶łazienka z wc
- ▶przedpokój

Stan techniczny mieszkania:

- ▶ okna PCV
- ▶ podłogi: panele, płytki
- ▶ ściany: gładź, tapety

Do lokalu przynależy piwnica.

Miesięczne koszty utrzymania mieszkania: **580 zł + opłaty medialne**

Nieruchomość położona w bardzo dobrej lokalizacji, bardzo bliska odległość do: szkół, sklepów i Instytucji Użyteczności Publicznej.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu: **Monika nr 698-003-093** i w **Biurowie Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19.**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pokażemy parametry i koszty pozyskania kredytu oraz możliwości jego zabezpieczenia. Nasze działania mają na celu maksymalne uproszczenie procedur kredytowych dla naszych klientów, którzy chcą posiadać własną nieruchomość.

Obszar współpracy związany jest nie tylko z bankami, ale też notariuszami, rzeczoznawcami majątkowymi, agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi.

Działania te mają na celu zapewnienie Państwu bezpieczeństwa i sprawniej obsługi każdej transakcji.


Prowadzimy proces transakcji posprzedażowej.

Działamy na rynku nieruchomości ponad **18 lat!**

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska(licencja nr: 21577).**

Zarządca Nieruchomości **Monika Śliwińska (licencja nr: 27307).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	1324/CNR/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena 	269 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	chełmiński
Gmina	Chełmno	Miejscowość	Chełmno
Kod pocztowy	86-200	Ulica	Kopernika
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	42, 05 m²
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	39, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Nr Licencji	21577

Monika Śliwińska
Właściciel biur nieruchomości.
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca
Nieruchomościami.
Ukończone studia podyplomowe z Wyceny nieruchomości.
Ponad 17 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093
monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cniuchomosci.pl**