

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 089,00 m<sup>2</sup>,  
Kałdus  
Cena **96 921** zł



**TYLKO U NAS !  
KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!**

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa położona w **Kałdusie**, gmina Chełmno, powiat chełmiński.

**Działka o powierzchni 1089 m<sup>2</sup>.**

W cenie 1/12 udziału w dwóch działkach drogowych.

**Media:** woda, prąd, kanalizacja w drodze przy działce.

Dla nieruchomości została Wydana Decyzja o Warunkach Zabudowy :  
Ustalone Warunki Zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinne.

Funkcja , formy i zagospodarowanie terenu:

- ✓ **Zabudowa** mieszkaniowa jednorodzinna, budynek mieszkalny , wolnostojący, parterowy z użytkowym poddaszem
- ✓ **Szerokość** elewacji frontowej - max . 15,0 m.
- ✓ **Geometria** dachu - dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachu 20- 45 stopni.
- ✓ **Wysokość** głównej kalenicy - max. 9 m.
- ✓ **Wysokość** do okapu od projektowanego terenu - max. 4,5m.
- ✓ **Dostęp do drogi** - zjazd z drogi gminnej poprzez drogę wewnętrzną

Możliwość zakupu działki o innej powierzchni.

Bardzo dobra lokalizacja, cicha i spokojna okolica.

### **Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!**

Więcej informacji pod nr telefonu: **Monika 698-003-093** i w **Biurze Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19.**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pokażemy parametry i koszty pozyskania kredytu oraz możliwości jego zabezpieczenia. Nasze działania mają na celu maksymalne uproszczenie procedur kredytowych dla naszych klientów, którzy chcą posiadać własną nieruchomość.

Obszar współpracy związany jest nie tylko z bankami, ale też notariuszami, rzeczoznawcami majątkowymi, agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi.

Działania te mają na celu zapewnienie Państwu bezpieczeństwa i sprawnego obsługi każdej transakcji.

**Prowadzimy proces transakcji posprzedażowej.**

**Działamy na rynku nieruchomości ponad 17 lat!**

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Zarządca Nieruchomości **Monika Śliwińska (licencja nr: 27307).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	<b>732/CNR/DZS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Cena 	<b>96 921, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>89, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>KUJAWSKO-POMORSKIE</b>
Powiat	<b>chełmiński</b>	Gmina	<b>Chełmno</b>
Miejscowość	<b>Kałdus</b>	Kod pocztowy	<b>86-200</b>
Położenie	<b>WIEŚ</b>	Powierzchnia działki	<b>1 089, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Udział w działce	<b>CAŁOŚĆ</b>	Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>
Nr Licencji	<b>21577</b>		

Monika Śliwińska  
Właściciel biur nieruchomości.  
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca  
Nieruchomościami.  
Ukończone studia podyplomowe z Wyceny nieruchomości.  
Ponad 17 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093  
monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[cnieruchomosci.pl](http://cnieruchomosci.pl)**