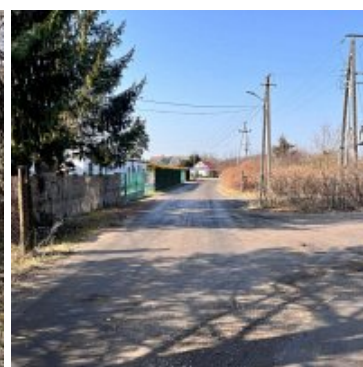


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 2 484,00 m<sup>2</sup>,  
Chełmno  
Cena **99 000** zł



**OFERTA TYLKO U NAS !  
KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !**

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa niezabudowana położona przy **ul. Gen.Jastrzębskiego w Chełmnie**, gmina Chełmno, powiat chełmiński, województwo kujawsko-pomorskie.

Działka budowlana wydzielona geodezyjnie o powierzchni **2484m<sup>2</sup>** w kształcie trapezu, teren płaski.

Dojazd do działki drogą utwardzoną szutrową, natomiast ok.100m bezpośrednio przy działce ustalona służebności dojazdu z możliwością wykupu udziału w drodze.

Działka jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, który ustala **teren zabudowy o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.**

Media w drodze przy działce(wodociąg, energetyka), kanalizacja-szambo.

Bardzo dobra lokalizacja

**Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!**

Więcej informacji pod nr telefonu: **Monika 698-003-093** i w **Biurze Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19.**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pokażemy parametry i koszty pozyskania kredytu oraz możliwości jego zabezpieczenia. Nasze działania mają na celu maksymalne uproszczenie procedur kredytowych dla naszych klientów, którzy chcą posiadać własną nieruchomość.

Obszar współpracy związany jest nie tylko z bankami, ale też notariuszami, rzeczoznawcami majątkowymi, agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi.

Działania te mają na celu zapewnienie Państwu bezpieczeństwa i sprawnej obsługi każdej transakcji.


**Prowadzimy proces transakcji posprzedażowej.**

Działamy na rynku nieruchomości ponad 17 lat!

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Zarządca Nieruchomości **Monika Śliwińska (licencja nr: 27307).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	<b>730/CNR/DZS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena 	<b>99 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>39, 86 PLN</b>	Cena negocjowana	
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>KUJAWSKO-POMORSKIE</b>
Powiat	<b>chełmiński</b>	Gmina	<b>Chełmno</b>
Miejscowość	<b>Chełmno</b>	Kod pocztowy	<b>86-200</b>
Prawobrzeże /lewobrzeże	<b>PRAWOBRZEŻE</b>	Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>
Wygląd działki	<b>PUSTA</b>	Możliwa zabudowa	<b>WOLNOSTOJĄCA</b>
Położenie	<b>POD MIASTEM</b>	Budynki w sąsiedztwie	<b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b>
Powierzchnia działki	<b>2 484, 00 m<sup>2</sup></b>	Szerokość działki (mb.)	<b>55, 00</b>
Długość działki (mb.)	<b>45, 00</b>	Kształt działki	<b>TRAPEZ</b>
Rodzaj działki	<b>BUDOWLANA</b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Udział w działce	<b>CAŁOŚĆ</b>	Droga dojazdowa	<b>UTWARDZONA, GRUNTOWA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>UTWARDZONA - SZUTROWA</b>	Dostępne sieci	<b>Wod-kan, elektryczna</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>SZAMBO</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA, WODOCIĄG PRYWATNY</b>
Najbliższy park	<b>2km</b>	Najbliższe jezioro	<b>1km</b>
Najbliższy sklep	<b>1.5km</b>	Najbliższa przychodnia	<b>1, 5 km</b>
Najbliższe przedszkole	<b>1, 5 km</b>	Najbliższa Szkoła Podstawowa	<b>1, 5 km</b>
Najbliższa szkoła średnia	<b>2km</b>	Posterunek policji	<b>3km</b>
Najbliższy hipermarket	<b>1, 5km</b>	Najbliższy lokal gastronomiczny	<b>1, 5km</b>
Najbliższa stacja paliw	<b>3km</b>	Nr Licencji	<b>21577</b>

Warunki gruntowe	<b>DOBRE</b>	Najbliższe kino	<b>3km</b>
Najbliższa siłownia	<b>3km</b>	Najbliższy szpital	<b>1.5km</b>
Najbliższa poczta	<b>2km</b>		

Monika Śliwińska

Właściciel biur nieruchomości.

Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca

Nieruchomościami.

Ukończone studia podyplomowe z Wyceny nieruchomości.

Ponad 17 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093

monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[cniuchomosci.pl](http://cniuchomosci.pl)**