

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 573,00 m²,
Chełmno
Cena **69 900** zł



**OFERTA TYLKO U NAS !
KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !**

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa niezabudowana położona przy **ul. Gen.Jastrzębskiego w Chełmnie**, gmina Chełmno, powiat chełmiński, województwo kujawsko-pomorskie.

Działka budowlana wydzielona geodezyjnie o powierzchni **1573m²**.

Dojazd do działki drogą utwardzoną szutrową, natomiast ok.100m bezpośrednio przy działce ustalona służebności dojazdu z możliwością wykupu udziału w drodze.

Działka jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, który ustala **teren zabudowy o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.**

Media w drodze przy działce(wodociąg, energetyka), kanalizacja-szambo.

Bardzo dobra lokalizacja.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu: **Monika 698-003-093** i w **Biurowie Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19.**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pokażemy parametry i koszty pozyskania kredytu oraz możliwości jego zabezpieczenia. Nasze działania mają na celu maksymalne uproszczenie procedur kredytowych dla naszych klientów, którzy chcą posiadać własną nieruchomość.

Obszar współpracy związany jest nie tylko z bankami, ale też notariuszami, rzeczoznawcami majątkowymi, agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi.

Działania te mają na celu zapewnienie Państwu bezpieczeństwa i sprawnego obsługi każdej transakcji.


Prowadzimy proces transakcji posprzedażowej.

Działamy na rynku nieruchomości ponad 18 lat!

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Zarządca Nieruchomości **Monika Śliwińska (licencja nr: 27307).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	729/CNR/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	69 900, 00 PLN
Cena za m2	44, 44 PLN	Cena negocjowana	
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	chełmiński	Gmina	Chełmno
Miejscowość	Chełmno	Kod pocztowy	86-200
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	1 573, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	36, 00
Długość działki (mb.)	44, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	GRUNTOWA, UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Dostępne sieci	Wod-kan, elektryczna
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA
Czy jest KW		Najbliższy basen	3km
Najbliższy las	1km	Najbliższe jezioro	1km
Najbliższy sklep	1.5km	Najbliższa przychodnia	1, 5 km
Najbliższa Szkoła Podstawowa	1, 5 km	Najbliższa szkoła średnia	2km
Posterunek policji	3km	Najbliższy hipermarket	2km
Najbliższa stacja paliw	3km	Nr Licencji	21577
Warunki gruntowe	DOBRE	Najbliższe kino	3km

Najbliższa siłownia **3km** Najbliższy szpital **1.5km**

Najbliższy bank **3km** Najbliższa poczta **2km**

Monika Śliwińska
Właściciel biur nieruchomości.
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca
Nieruchomościami.

698-003-093
monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl

Ukończone studia podyplomowe z Wyceny nieruchomości.
Ponad 17 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

Więcej ofert na stronie **cniuchomosci.pl**