

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 35 100,00 m<sup>2</sup>,  
Klamry  
Cena **199 000** zł



**OFERTA TYLKO U NAS!**  
**KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!**

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa, położona w miejscowości **Klamry**, gmina Chełmno, powiat chełmiński, województwo Kujawsko-Pomorskie.

**Działka o powierzchni 3,51 ha.**

Według Wypisu z Rejestru Gruntów:

- RV - 0,2100 ha
- RVI - 0,6300 ha
- ŁV - 1,6000 ha
- Ls - 0,8900 ha
- W - 0,1800 ha

Dla nieruchomości została wydana Decyzja o Warunkach Zabudowy : dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie **budynku mieszkalnego jednorodzinnego**

Funkcja , formy i zagospodarowanie terenu:

- ✓ **Zabudowa** mieszkaniowa jednorodzinna, powierzchnia zabudowy do 150 m
- ✓ **Szerokość** elewacji frontowej - max . 15,0 m.
- ✓ **Geometria** dachu - dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachu 25- 45 stopni.
- ✓ **Wysokość** głównej kalenicy - max. 9,00m.
- ✓ **Kanalizacja** - przydomowa, ekologiczna oczyszczalnia ścieków
- ✓ **Dostęp do drogi** - dojazd drogą gminną

**Media : w drodze.**

Bardzo ładne położenie nieruchomości, dobry dojazd do sprzedawanej nieruchomości .  
Cicha i spokojna lokalizacja . Dobra odległość od Miasta.

Więcej informacji pod nr telefonu : **Monika 698-003-093** i w Biurze Nieruchomości w **Chełmnie przy ul. Rynek 19.**

Dla Was oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych.

Pokażemy parametry i koszty pozyskania kredytu oraz możliwości jego zabezpieczenia. Nasze działania mają na celu maksymalne uproszczenie procedur kredytowych dla naszych klientów, którzy chcą posiadać własną nieruchomość.

Obszar współpracy związany jest nie tylko z bankami, ale też notariuszami, rzeczoznawcami majątkowymi, agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi.


**Działania te mają na celu zapewnienie Państwu bezpieczeństwa i sprawnej obsługi każdej transakcji.**

Prowadzimy proces transakcji posprzedażowej.

Działamy na rynku nieruchomości ponad 17 lat!

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	<b>728/CNR/DZS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena 	<b>199 000, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>KUJAWSKO-POMORSKIE</b>
Powiat	<b>chełmiński</b>	Gmina	<b>Chełmno</b>
Miejscowość	<b>Klamry</b>	Kod pocztowy	<b>86-200</b>
Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>	Wygląd działki	<b>ZALESIONA</b>
Położenie	<b>WIEŚ</b>	Powierzchnia działki	<b>35 100, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Zagospodarowanie działki	<b>KRZEWY I DRZEWA</b>
Rodzaj działki	<b>ROLNA</b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Udział w działce	<b>CAŁOŚĆ</b>	Droga dojazdowa	<b>ASFALTOWA</b>
Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>	Nr Licencji	<b>21577</b>

Monika Śliwińska  
Właściciel biur nieruchomości.  
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca  
Nieruchomościami.  
Ukończone studia podyplomowe z Wyceny nieruchomości.  
Ponad 17 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093  
monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[cniuchomosci.pl](http://cniuchomosci.pl)**