

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 340,00 m²,
Wętfie
Cena **129 000** zł



TYLKO U NAS!
KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa, położona w miejscowości **Wętfie**, gmina Lniano, powiat świecki, województwo kujawsko-pomorskie.

Działka o powierzchni 3340 m².

Według wypisu z rejestru gruntów:

RViz

Dla nieruchomości została wydana Decyzja o Warunkach Zabudowy : dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie **budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczo-garażowego.**

Funkcja , formy i zagospodarowanie terenu:

- ✓ **Funkcja terenu** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- ✓ **Budynek mieszkalny** wolnostojący max do 2 kondygnacji nadziemnych, dopuszcza się podpiwniczenie oraz garaż w bryle budynku
- ✓ **Maksymalna wysokość** do 9 m
- ✓ **Szerokość elewacji** frontowej do 20 m
- ✓ **Dach** płaski, jedno, dwu, cztero lub wielospadowy, od 1,5 st do 50 st
- ✓ **Budynek gospodarczy** wolnostojący jednokondygnacyjny
- ✓ **Maksymalna wysokość** do 6 m
- ✓ **Szerokość elewacji** frontowej do 10 m
- ✓ **Dach** płaski, jedno, dwu, cztero lub wielospadowy, od 1,5 st do 50 st
- ✓ **Geometria dachów** jedno, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia od 1 do 45 st, o symetrycznym układzie
- ✓ **Udział powierzchni zabudowy** w stosunku do powierzchni terenu do 15%
- ✓ **Maksymalna intensywność** zabudowy do 0,45
- ✓ **Minimum 70% powierzchni** biologicznie czynnej
- ✓ **Przydomowa** oczyszczalnia ścieków

Media: w drodze.

Bardzo ładne położenie nieruchomości.
Cicha i spokojna lokalizacja.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu: **Monika 698-003-093** i w **Biurze Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19.**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pokażemy parametry i koszty pozyskania kredytu oraz możliwości jego zabezpieczenia. Nasze działania mają na celu maksymalne uproszczenie procedur kredytowych dla naszych klientów, którzy chcą posiadać własną nieruchomość.

Obszar współpracy związany jest nie tylko z bankami, ale też notariuszami, rzeczoznawcami majątkowymi, agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi.

Działania te mają na celu zapewnienie Państwu bezpieczeństwa i sprawnego obsługi każdej transakcji.


Prowadzimy proces transakcji posprzedażowej.

Działamy na rynku nieruchomości ponad **17 lat!**

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Zarządca Nieruchomości **Monika Śliwińska (licencja nr: 27307).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	726/CNR/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena 	129 000, 00 PLN	Stara cena	139 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	świecki	Gmina	Lniano
Miejscowość	Wętfie	Kod pocztowy	86-141
Nr działki	15/8	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia działki	3 340, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANO-ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Uciążliwość okolicy	CICHE
Nr Licencji	21577		

Monika Śliwińska
Właściciel biur nieruchomości.
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca
Nieruchomościami.
Ukończone studia podyplomowe z Wyceny nieruchomości.
Ponad 17 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093
monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**