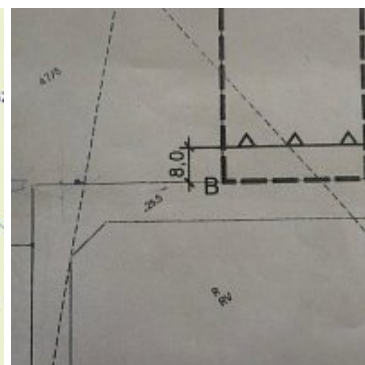


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 634,00 m²,
Borówno
Cena **79 000** zł



**TYLKO U NAS!
KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !**

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa, położona w miejscowości **Borówno**, gmina Chełmno, powiat Chełmiński, województwo kujawsko-pomorskie.

Działka o powierzchni 1634 m².

Według wypisu z rejestru gruntów:

RV

Dla nieruchomości została wydana Decyzja o Warunkach Zabudowy : dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie **budynku mieszkalnego jednorodzinnego**.

Funkcja , formy i zagospodarowanie terenu:

- ✓ **Funkcja terenu** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna , budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący , jedno lub dwukondygnacyjny
- ✓ **Budynek mieszkalny** wolnostojący max do 2 kondygnacji
- ✓ **Wielkość powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji - max 0,15**
- ✓ **Szerokość elewacji frontowej -max 20,0m**
- ✓ **Wysokość do okapu od projektowanego poziomu terenu - max 5,0 m**
- ✓ Wysokość. głównej kaletnicy od poziomu kaletnicy od poziomu terenu- max 10,0m
- ✓ **Szerokość elewacji** mieszkalny max 20m
- ✓ **Wysokość** mieszkalny od 4,00 do 10 m, gospodarczy od 2,00 do 6 m
- ✓ **Geometria dachów** jedno, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia od 15 do 45 st, o symetrycznym układzie
- ✓ **Przydomowa** oczyszczalnia ścieków

Media: w drodze.

Bardzo ładne położenie nieruchomości.
Cicha i spokojna lokalizacja.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu: **Magda 698-186-973** i w **Biurze Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19.**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pokażemy parametry i koszty pozyskania kredytu oraz możliwości jego zabezpieczenia. Nasze działania mają na celu maksymalne uproszczenie procedur kredytowych dla naszych klientów, którzy chcą posiadać własną nieruchomość.

Obszar współpracy związany jest nie tylko z bankami, ale też notariuszami, rzeczoznawcami majątkowymi, agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi.

Działania te mają na celu zapewnienie Państwu bezpieczeństwa i sprawniej obsługi każdej transakcji.


Prowadzimy proces transakcji posprzedażowej.

Działamy na rynku nieruchomości ponad 17 lat!

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Zarządca Nieruchomości **Monika Śliwińska (licencja nr: 27307).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	725/CNR/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena 	79 000, 00 PLN	Cena negocjowana	
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	chełmiński	Gmina	Chełmno
Miejscowość	Borówno	Kod pocztowy	86-200
Nr działki	47/11	Posiada warunki zabudowy	
Działka uzbrojona		Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	1 634, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Linia telefoniczna	
Energia elektryczna		Napięcie 400V (siła)	
Podłączony gaz		Podłączony wodociąg	
Podłączona kanalizacja		Uciążliwość okolicy	CICHE
Ciepłociąg		Wodomierz	
Nr Licencji	21577	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI



Magdalena Jaskuła

698-186-973
biuro@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cniuchomosci.pl**