

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 277,00 m²,
Lubiewice
Cena **99 606** zł



**TYLKO U NAS!
KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !**

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa, położona w miejscowości **Lubiewice**, gmina Lubiewo, powiat tucholski, województwo kujawsko-pomorskie.

Działka o powierzchni 1277 m².

Według wypisu z rejestru gruntów:

RVI

Dla nieruchomości została wydana Decyzja o Warunkach Zabudowy : dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie **budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego**.

Funkcja , formy i zagospodarowanie terenu:

- ✓ **Funkcja terenu** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- ✓ **Budynek mieszkalny** wolnostojący max do 2 kondygnacji nadziemnych z dopuszczeniem garażu w bryle oraz podpiwniczenia
- ✓ **Budynek gospodarczy** wolnostojący jednokondygnacyjny
- ✓ Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,35
- ✓ Minimalna nadziemna intensywność zabudowy 0,01
- ✓ Maksymalna intensywność zabudowy 0,43
- ✓ **Szerokość elewacji** mieszkalny od 6,00 do 20 m, gospodarczy od 3,00 do 10 m
- ✓ **Wysokość** mieszkalny od 4,00 do 10 m, gospodarczy od 2,00 do 6 m
- ✓ **Geometria dachów** jedno, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia od 1 do 45 st, o symetrycznym układzie
- ✓ **Przydomowa** oczyszczalnia ścieków

Media: w drodze.

Bardzo ładne położenie nieruchomości.
Cicha i spokojna lokalizacja.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu: **Monika 698-003-093** i w **Biurze Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19.**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pokażemy parametry i koszty pozyskania kredytu oraz możliwości jego zabezpieczenia. Nasze działania mają na celu maksymalne uproszczenie procedur kredytowych dla naszych klientów, którzy chcą posiadać własną nieruchomość.

Obszar współpracy związany jest nie tylko z bankami, ale też notariuszami, rzeczoznawcami majątkowymi, agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi.

Działania te mają na celu zapewnienie Państwu bezpieczeństwa i sprawnej obsługi każdej transakcji.

Prowadzimy proces transakcji posprzedażowej.

Działamy na rynku nieruchomości ponad 17 lat!

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Zarządca Nieruchomości **Monika Śliwińska (licencja nr: 27307).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	722/CNR/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena 	99 606, 00 PLN	Cena za m2	78, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	tucholski	Gmina	Lubiewo
Miejscowość	Lubiewice	Kod pocztowy	89-526
Nr działki	167/3	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia działki	1 277, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANO-ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Nr Licencji	21577

Monika Śliwińska
Właściciel biur nieruchomości.
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca
Nieruchomościami.
Ukończone studia podyplomowe z Wyceny nieruchomości.
Ponad 17 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093
monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**