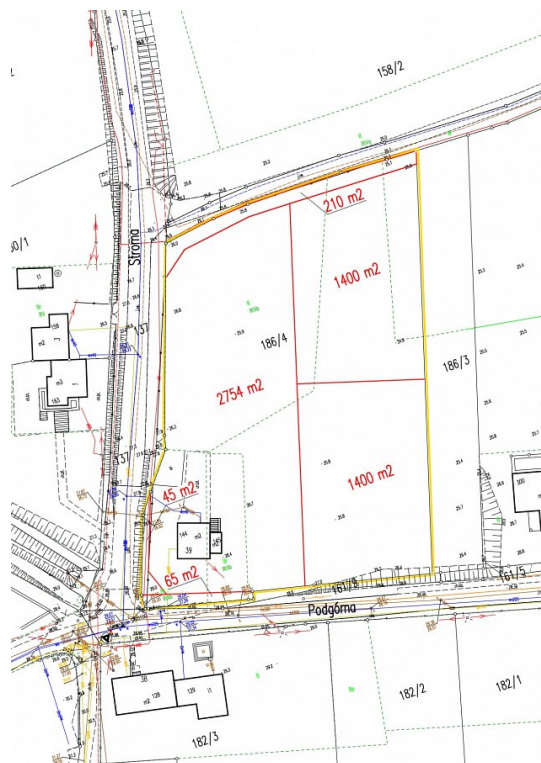


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 400,00 m<sup>2</sup>,  
Chełmno  
Cena **152 600 zł**



**TYLKO U NAS!  
KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !**

Na sprzedaż działka położona w miejscowości **Chełmno ul. Podgórna.**

**Działka o powierzchni 1400 m<sup>2</sup>.  
Nieruchomość do podziału, możliwość zakupu działki 1400 m<sup>2</sup> lub 2800 m<sup>2</sup>.**

**Działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, który ustala:**

Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

Dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające: nieuciążliwa funkcja usługowa niezakłócająca funkcji mieszkaniowej terenu.

- ▶intensywność zabudowy do 0,5
  - ▶powierzchnia biologicznie czynna - minimum 60%
  - ▶maksymalna wysokość zabudowy: o funkcji podstawowej - 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 3,5 m do okapu dachu, budynków gospodarczych i garaży - 1 kondygnacja, nie wyżej niż 3,0 m do okapu dachu
  - ▶dachy dwu lub wielospadowe w układzie kalenicowym, równoległym do ul. Podgórznej, o jednakowym kącie nachylenia odpowiadających sobie połaci, od 26o do 45o, z pokryciem w kolorze naturalnych materiałów ceramicznych, jednakowe dla wszystkich budynków
  - ▶elewacje w kolorach materiałów naturalnych, z użyciem nie więcej niż dwóch różnych materiałów wykończeniowych lub kolorów do malowania elewacji zewnętrznej w jasnych pastelowych odcieniach
  - ▶lokalizacja funkcji usługowej wyłącznie w obrębie budynku mieszkalnego
- Dojazd do działki bezpośrednio z drogi publicznej.

**Media : w drodze.**

Bardzo dobre położenie nieruchomości.

**Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !**

Więcej informacji pod nr telefonu: **Monika 698-003-093** i w **Biurze Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19.**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pokażemy parametry i koszty pozyskania kredytu oraz możliwości jego zabezpieczenia. Nasze działania mają na celu maksymalne uproszczenie procedur kredytowych dla naszych klientów, którzy chcą posiadać własną nieruchomość.

Obszar współpracy związany jest nie tylko z bankami, ale też notariuszami, rzeczoznawcami majątkowymi, agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi.

Działania te mają na celu zapewnienie Państwu bezpieczeństwa i sprawnej obsługi każdej transakcji.

**Prowadzimy proces transakcji posprzedażowej.**

Działamy na rynku nieruchomości ponad 16 lat!

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Zarządca Nieruchomości **Monika Śliwińska (licencja nr: 27307).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	<b>716/CNR/DZS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Cena 	<b>152 600, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>109, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>KUJAWSKO-POMORSKIE</b>
Powiat	<b>chełmiński</b>	Gmina	<b>Chełmno</b>
Miejscowość	<b>Chełmno</b>	Kod pocztowy	<b>86-200</b>
Ulica	<b>Podgórna</b>	Nr działki	<b>186/4</b>
Położenie	<b>MIASTO</b>	Powierzchnia działki	<b>1 400, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>KWADRAT</b>	Rodzaj działki	<b>BUDOWLANA</b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Udział w działce	<b>CAŁOŚĆ</b>
Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>	Nr Licencji	<b>21577</b>

Monika Śliwińska  
Właściciel biur nieruchomości.  
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca  
Nieruchomościami.  
Ukończone studia podyplomowe z Wyceny nieruchomości.  
Ponad 17 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093  
monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[cnieruchomosci.pl](http://cnieruchomosci.pl)**