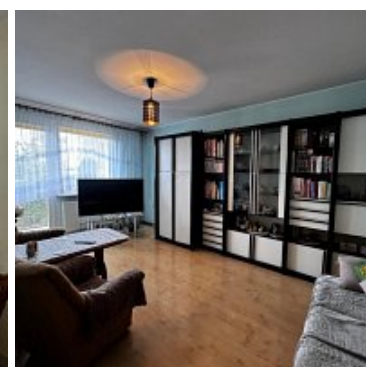
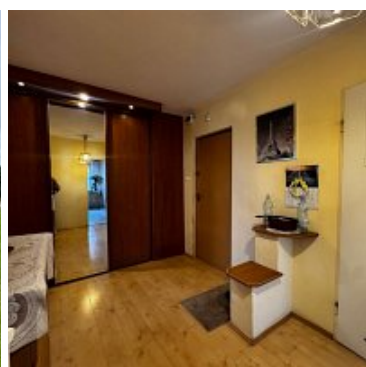


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 115,73 m², pow. działki: 650,00 m²,

Czaple

Cena **240 000** zł



TYLKO U NAS!

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI!

Na sprzedaż odrębna własność lokalu mieszkalnego położona w miejscowości **Czaple, gmina Świecie, powiat świecki, województwo kujawsko-pomorskie.**

Lokal mieszkaniowy położony na **I piętrze.**

Mieszkanie o powierzchni użytkowej **72.01 m².**

W skład lokalu wchodzi:

- ▶ jadalnia o powierzchni 8.28 m²
- ▶ sypialnia/pokój z balkonem o powierzchni 16.96 m²
- ▶ sypialnia/pokój z balkonem o powierzchni 24.62 m²
- ▶ kuchnia o powierzchni 8.40 m²
- ▶ łazienka o powierzchni 5.70 m²
- ▶ przedpokój o powierzchni 8.05 m²

Do mieszkania przynależą dwie piwnice o powierzchni 7.72 m² dla każdej, dwa garaże o powierzchni 36 m² oraz działka rekreacyjna o powierzchni 650m² z licznymi nasadzeniami. Mieszkanie posiada dwa balkony.

Stan techniczny:

- ▶ okna plastikowe
- ▶ panele, płytki
- ▶ na ścianach: gładź

Mieszkanie przestronne, jasne z potencjałem do własnej aranżacji.

Miesięczne koszty utrzymania mieszkania: 980,00 złotych

- ▶ koszty eksploatacji
- ▶ woda i kanalizacja
- ▶ fundusz remontowy
- ▶ utrzymanie czystości
- + opłaty medialne wg zużycia (prąd).

Nieruchomość położona w bardzo dobrej lokalizacji, blisko miasta.
Cicha i urokliwa okolica pełna obszrów zieleni.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu: **Magdalena nr 698-186-973** i w Biurze Nieruchomości w **Chełmnie przy ul. Rynek 19.**

Dla Was oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych.

Pokażemy parametry i koszty pozyskania kredytu oraz możliwości jego zabezpieczenia. Nasze działania mają na celu maksymalne uproszczenie procedur kredytowych dla naszych klientów, którzy chcą posiadać własną nieruchomość.

Obszar współpracy związany jest nie tylko z bankami, ale też notariuszami, rzeczoznawcami majątkowymi, agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi.


Działania te mają na celu zapewnienie Państwu bezpieczeństwa i sprawnej obsługi każdej transakcji.

Prowadzimy proces transakcji posprzedażowej.

Działamy na rynku nieruchomości ponad 16 lat!

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	1293/CNR/MS	Instalacja przeciwpożarowa	
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Sieć LAN	
Warunki gruntowe	BRAK DANYCH	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Komórka lokatorska		Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	240 000, 00 PLN
Stara cena	260 000, 00 PLN	Cena za m2	2 073, 79 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	świecki	Gmina	Świecie
Miejscowość	Czaple	Kod pocztowy	86-100
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	115, 73 m²
Powierzchnia działki	650, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	72, 01 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1984	Standard	ŚREDNI
Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA	Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE
Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY	Technika budowy	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnie kuchni	8, 4m2 m²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1

Powierzchnie łazienek	5, 7m2 m²	Stan łazienki	DO ODNOWIENIA
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Drogajazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	PŁYTY BETONOWE	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	260, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnie piwnic	7, 72m2 m²
Stan instalacji	DO WYMIANY	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna		Winda w nieruchomości	
Energia elektryczna		Napięcie 400V (siła)	
Podłączony gaz		Podłączony wodociąg	
Podłączona kanalizacja		Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja		Wentylacja	
Internet		Telewizor	
Telewizja kablowa		Lodówka	
Pralka		Piecyk gazowy	
Piekarnik		Zmywarka	
Kuchnia gazowa		Kuchnia elektryczna	
Kuchnia indukcyjna		Alarm	
Wideofon		Ochrona	
Monitoring		Drzwi antywłamaniowe	
Rolety antywłamaniowe		Osiedle zamknięte	
Domofon		Recepcja	

Okna antywłamaniowe		Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Czy jest KW		Licznik prądu	
Wodomierz		Opomiarowanie ciepła	
Certyfikat energetyczny		Parking strzeżony	
Garaż		Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	2	Typ parkingu	BETONOWY
Ogródek		Basen	
Sauna		Garderoba	
Pomieszczenie gospodarcze		Witryna	
Udogodnienia dla inwalidów		Kominek	
Balkon		Ilość balkonów	2
Taras		Loggia	
Strych		Widok na północ	
Widok na południe		Widok na wschód	
Widok na zachód		Nr Licencji	21577
Rolety		Żaluzje	
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA	Suszarka do ubrań	
Kuchenka mikrofalowa		Kraty w oknach	
Osobne WC		Czynsz administracyjny	980, 00 PLN
Ilość piwnic	2	Rowerownia	2
Wózkownia	2		

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**