

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 946,00 m²,

Chełmno

Cena **599 000** zł



TYLKO U NAS!

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !

Na sprzedaż działka położona przy ulicy **Rynkowej** w Chełmnie.

Działka o powierzchni 946 m².

Działki objęta są Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, który ustala: teren zabudowy o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

- ▶ realizacja budynków mieszkalnych, zlokalizowanych zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu
 - ▶ linia zabudowy pierzejowa, obowiązująca, nieprzekraczalna oraz nieprzekraczalna dla zabudowy gospodarczej i garażowej
 - ▶ mieszkaniowej 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 8,0 m do okapu dachu
 - ▶ gospodarczej i garaży - 1 kondygnacja, nie wyżej niż 3,0 m do okapu dachu; poziom parteru budynków nowoprojektowanych na wysokości maks. 0,70 m od poziomu jezdni
 - ▶ dach jednospadowy, o kącie nachylenia połaci dachowych 45°, kryty dachówką ceramiczną
 - ▶ wprowadzenie zieleni urządzonej do wnętrza terenu
- Działka położona bezpośrednio przy drodze asfaltowej.

Media : w drodze.

Bardzo dobre położenie nieruchomości, centrum miasta.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu: **Monika 698-003-093** i w **Biurowie Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19.**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pokażemy parametry i koszty pozyskania kredytu oraz możliwości jego zabezpieczenia. Nasze działania mają na celu maksymalne uproszczenie procedur kredytowych dla naszych klientów, którzy chcą posiadać własną nieruchomość.

Obszar współpracy związany jest nie tylko z bankami, ale też notariuszami, rzeczoznawcami majątkowymi, agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi.

Działania te mają na celu zapewnienie Państwu bezpieczeństwa i sprawnej obsługi każdej transakcji.

Prowadzimy proces transakcji posprzedażowej.

Działamy na rynku nieruchomości ponad 16 lat!

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Zarządca Nieruchomości **Monika Śliwińska (licencja nr: 27307).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	711/CNR/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena 	599 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	chełmiński
Gmina	Chełmno	Miejscowość	Chełmno
Kod pocztowy	86-200	Ulica	Rynkowa
Nr działki	221/1	Obręb geodezyjny	1
Położenie	CENTRUM MIASTA	Powierzchnia działki	946, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Nr Licencji	21577		

Monika Śliwińska
Właściciel biur nieruchomości.
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca
Nieruchomościami.
Ukończone studia podyplomowe z Wyceny nieruchomości.
Ponad 17 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093
monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**