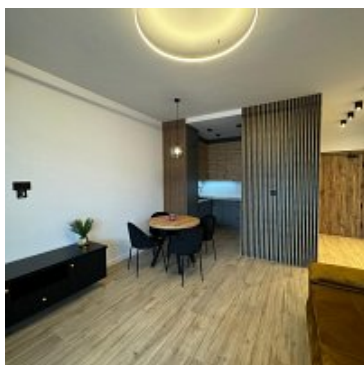


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 41,00 m²,

Świecie

Cena **2 000** zł



**TYLKO U NAS !
NAJEMCA NIE PŁACI PROWIZJI!**

Na wynajem mieszkanie położone w **Świeciu ul. Królowej Bony**.
Lokal mieszkaniowy położony na III piętrze.

Mieszkanie o powierzchni użytkowej 41 m².

W skład lokalu wchodzi:

►salon z aneksem kuchennym i wyjściem na duży taras

- pokój/sypialnia
- łazienka + wc
- przedpokój

Mieszkanie przestronne, słoneczne. W lokalu mieszkalnym klimatyzacja.

Lokal wykończony w wysokim standardzie, w pełni wyposażony.

Do mieszkania przynależy:

- piwnica
- miejsce postojowe

Miesięczne koszty utrzymania mieszkania:

- 2000 zł odstępné dla właściciela
- 450 zł czynsz w zależności od ilości zamieszkałych osób
- opłaty medialne (prąd)

Kaucja gwarancyjna 5000 zł.

UMOWA NAJMU OKAZJONALNEGO.

Blok oddany do użytku w 2024r.

Nieruchomość położona w bardzo dobrej lokalizacji, bardzo bliska odległość do: centrum miasta, szkół, sklepów i Instytucji Użyteczności Publicznej

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu : **Monika nr 698-003-093** i w **Biurze Nieruchomości w Chełmníe przy ul. Rynek 19.**

Dla Was oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych.

Pokażemy parametry i koszty pozyskania kredytu oraz możliwości jego zabezpieczenia. Nasze działania mają na celu maksymalne uproszczenie procedur kredytowych dla naszych klientów, którzy chcą posiadać własną nieruchomość.

Obszar współpracy związany jest nie tylko z bankami, ale też notariuszami, rzeczoznawcami majątkowymi, agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi.

Działania te mają na celu zapewnienie Państwu bezpieczeństwa i sprawnej obsługi każdej transakcji.

Prowadzimy proces transakcji posprzedażowej.

Działamy na rynku nieruchomości ponad 16 lat!

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska(licencja nr: 21577).**

Zarządca Nieruchomości **Monika Śliwińska (licencja nr: 27307).**

Obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Zarządcy Nieruchomości polisa nr 48385582.

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	273/CNR/MW	Instalacja przeciwpożarowa	
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD	Sieć LAN	
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Komórka lokatorska		Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Preferowany status zawodowy najemcy	OSOBA PRACUJĄCA	Preferowana płeć najemcy/najemców	BEZ PREFERENCJI
Czy właściciel mieszka w mieszkaniu	NIE	Czy dla palących	NIE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	2 000, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Kaucja	5 000, 00 PLN
Minimalny okres wynajmu [miesiące]	12	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	świecki
Gmina	Świecie	Miejscowość	Świecie
Kod pocztowy	86-100	Ulica	Królowej Bony
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	41, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	41, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2024	Standard	IDEALNY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	SUPOREKS
Rodzaj stropu	PREFABRYKAT	Technika budowy	TRADYCYJNA

	BETONOWY		
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	270, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	
Ilość wind	3	Energia elektryczna	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	
Wentylacja		Lodówka	
Piekarnik		Zmywarka	
Kuchnia indukcyjna		Alarm	
Monitoring		Drzwi antywłamaniowe	
Domofon		Okna antywłamaniowe	
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	STYROPIAN	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW		Licznik prądu	

Wodomierz		Certyfikat energetyczny	
Parking strzeżony		Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Taras	
Ilość tarasów	1	Powierzchnie tarasów	18 m²
Loggia		Widok na północ	
Widok na południe		Widok na wschód	
Widok na zachód		Nr Licencji	21577
Żaluzje		Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, GRZEJNIK DRABINKOWY, WC, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA
Osobne WC		Czynsz administracyjny	450, 00 PLN

Monika Śliwińska
Właściciel biur nieruchomości.
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca
 Nieruchomościami.
Ukończone studia podyplomowe z Wyceny nieruchomości.
Ponad 16 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093
monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**