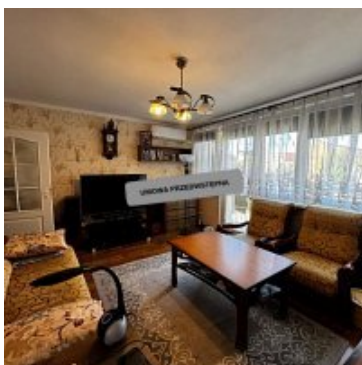
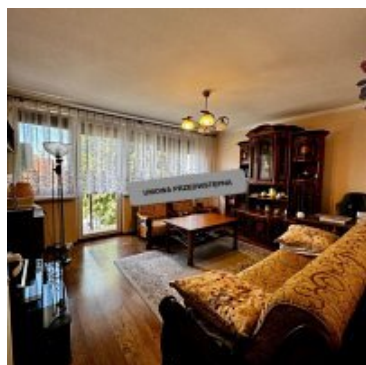


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 58,20 m²,

Świecie

Cena **359 900** zł



TYLKO U NAS!

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI!

Na sprzedaż odrębna własność lokalu mieszkalnego, położona w **Świeciu ul. Wojska Polskiego**.
Lokal mieszkaniowy położony na **PIERWSZYM PIĘTRZE**.

Mieszkanie o powierzchni użytkowej 58,20 m².

W skład lokalu wchodzi:

►salon o powierzchni 22,00 m²

- sypialnia/pokój o powierzchni 10,03 m²
- sypialnia/pokój o powierzchni 8,74 m²
- przedpokój o powierzchni 4,84 m²
- łazienka o powierzchni 3,67 m²
- kuchnia o powierzchni 7,92 m²
- wc o powierzchni 1,00 m²

Do mieszkania przynależą 2 piwnice.

Stan techniczny:

- okna PCV
- panele, płytki
- na ścianach: gładź,

Mieszkanie przestronne, zadbane i słoneczne. Lokal mieszkalny dwustronny.

W cenie sprzedawanej nieruchomości zostaje:

- zabudowa kuchenna
- zabudowa stała

Miesięczne koszty utrzymania mieszkania: **650,00 złotych**

- koszty eksploatacji
- woda i kanalizacja
- fundusz remontowy
- śmiecì, sprzątanìe czëści wspólnych budynku, podatek od nieruchomości, zaliczka na centralne ogrzewanie + opłaty medialne wg zużycia (prąd).

Nieruchomość położona w bardzo dobrej lokalizacji, bardzo bliska odległość do: centrum miasta, szkół, sklepów i Instytucji Użyteczności Publicznej

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu : **Monika nr 698-003-093** i w **Biurze Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19.**

Dla Was oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych.

Pokażemy parametry i koszty pozyskania kredytu oraz możliwości jego zabezpieczenia. Nasze działania mają na celu maksymalne uproszczenie procedur kredytowych dla naszych klientów, którzy chcą posiadać własną nieruchomość.

Obszar współpracy związany jest nie tylko z bankami, ale też notariuszami, rzeczoznawcami majątkowymi, agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi.

Działania te mają na celu zapewnienie Państwu bezpieczeństwa i sprawnej obsługi każdej transakcji.

Prowadzimy proces transakcji posprzedażowej.

Działamy na rynku nieruchomości ponad 16 lat!

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	1279/CNR/MS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Warunki gruntowe	DOBRE	Komórka lokatorska	
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	359 900, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	świecki
Gmina	Świecie	Miejscowość	Świecie
Kod pocztowy	86-100	Ulica	Wojska Polskiego
Nr domu	67	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	58, 20 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	58, 20 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Liczba WC	1
Powierzchnie WC	1, 00 m²	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	5	Ilość poziomów	1

Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	
Winda w nieruchomości		Energia elektryczna	
Podłączony gaz		Podłączony wodociąg	
Podłączona kanalizacja		Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja		Wentylacja	
Domofon		Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA TERMOZGRZEWALNA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	STYROPIAN	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW		Licznik prądu	
Wodomierz		Certyfikat energetyczny	
Parking strzeżony		Garaż	
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	NA ULICY
Ogródek		Basen	
Sauna		Garderoba	
Pomieszczenie gospodarcze		Witryna	
Udogodnienia dla inwalidów		Kominek	
Balkon		Taras	
Loggia		Strych	
Widok na północ		Widok na południe	

Widok na wschód

Nr Licencji **21577**

Żaluzje

Osobne WC

Ilość piwnic **2**

Wózkownia **1**

Powierzchnie loggi **7, 00**

Widok na zachód

Rolety

Wyposażenie łazienki
(wykaz) **WANNA, SZAFKA,
LUSTRO, UMYWALKA**

Czynsz administracyjny **650, 00 PLN**

Rowerownia **1**

Ilość loggi **1**

Monika Śliwińska
Właściciel biur nieruchomości.
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca
Nieruchomościami.
Ukończone studia podyplomowe z Wyceny nieruchomości.
Ponad 16 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093
monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**