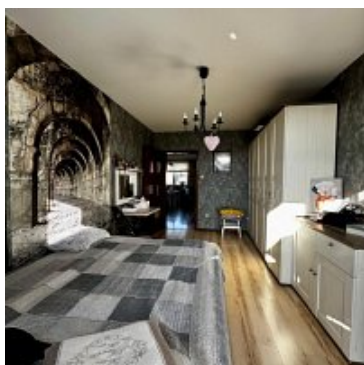


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 73,42 m²,

Świecie

Cena **459 900** zł



**TYLKO U NAS !
KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !**

Na sprzedaż odrębna własność lokalu mieszkalnego położona **w Świeciu ul. Polna**.
Lokal mieszkaniowy dwupoziomowy położony na III i IV piętrze.

Mieszkanie o powierzchni użytkowej 70,40 m².

W skład lokalu wchodzi:

III piętro:

- ▶przestronny salon z jadalnią i aneksem kuchennym o powierzchni 25,60 m²
- ▶duża sypialnia z wyjściem na balkon o powierzchni 16,00 m²
- ▶łazienka z WC o powierzchni 4,86 m²
- ▶komunikacja o powierzchni 1,58 m²

IV piętro:

- ▶duża sypialnia o powierzchni 14,29 m²
- ▶sypialnia z garderobą o powierzchni 10,31 m²

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 2,94 m².

Stan techniczny:

- ▶okna PCV
- ▶panele, płytki
- ▶na ścianach: gładź

Mieszkanie dwustronne i bardzo słoneczne.

Blok zewnątrz po remoncie:

- ▶wykonana elewacja zewnętrzna
- ▶wyremontowana klatka schodowa

W cenie sprzedawanej nieruchomości zostaje:

- ▶zabudowa kuchenna plus sprzęt AGD
- ▶zabudowa stała
- ▶wyposażenie łazienki

Miesięczne koszty utrzymania mieszkania: **800,00 złotych**

- ▶koszty eksploatacji
- ▶zaliczka na centralne ogrzewanie
- ▶woda i kanalizacja
- ▶fundusz remontowy
- ▶utrzymanie czystości
- + opłaty medialne wg zużycia (prąd).

Nieruchomość położona w bardzo dobrej lokalizacji, bliska odległość do szkół, sklepów i Instytucji Użyteczności Publicznej.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu : **Monika nr 698-003-093** i w **Biurze Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19.**

Dla Was oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych.

Pokażemy parametry i koszty pozyskania kredytu oraz możliwości jego zabezpieczenia. Nasze działania mają na celu maksymalne uproszczenie procedur kredytowych dla naszych klientów, którzy chcą posiadać własną nieruchomość.

Obszar współpracy związany jest nie tylko z bankami, ale też notariuszami, rzeczoznawcami majątkowymi, agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi.

Działania te mają na celu zapewnienie Państwu bezpieczeństwa i sprawnego obsługi każdej transakcji.

Prowadzimy proces transakcji posprzedażowej.

Działamy na rynku nieruchomości ponad 16 lat!

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	1278/CNR/MS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Komórka lokatorska		Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	459 900, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	świecki	Gmina	Świecie
Miejscowość	Świecie	Kod pocztowy	86-100
Ulica	Polna	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	73, 42 m²
Kształt działki	KWADRAT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	70, 40 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	4, 86 m²
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	4

Ilość poziomów	2	Wysokość kondygnacji [m]	260, 00 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	2, 94 m²	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	
Winda w nieruchomości		Energia elektryczna	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	
Lodówka		Piekarnik	
Zmywarka		Kuchnia indukcyjna	
Alarm		Domofon	
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	STYROPIAN, TYNK SILIKONOWY	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW		Licznik prądu	
Wodomierz		Certyfikat energetyczny	
Parking strzeżony		Garaż	
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek		Basen	
Sauna		Garderoba	
Pomieszczenie gospodarcze		Witryna	
Udogodnienia dla inwalidów		Kominek	
Balkon		Ilość balkonów	1

Taras		Loggia	
Widok na północ		Widok na południe	
Widok na wschód		Widok na zachód	
Nr Licencji	21577	Rolety	
Żaluzje		Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA
Osobne WC		Czynsz administracyjny	800, 00 PLN
Ilość piwnic	1	Wózkownia	1

Monika Śliwińska
Właściciel biur nieruchomości.
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca
☒ Nieruchomościami.
Ukończone studia podyplomowe z Wyceny nieruchomości.
Ponad 16 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093
monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**