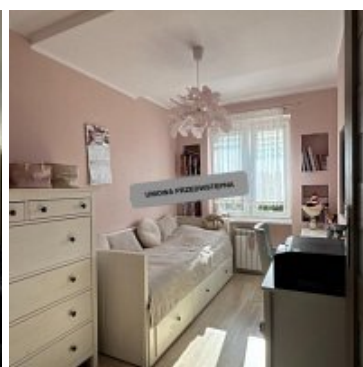
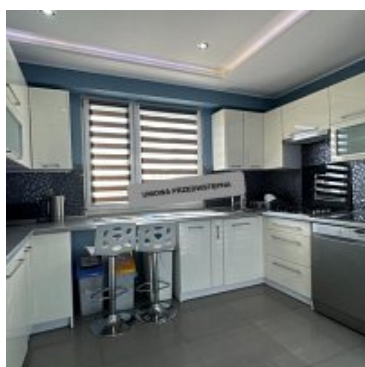


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 47,10 m²,

Cepno

Cena **229 000** zł



OFERTA TYLKO U NAS!

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!

Na sprzedaż lokal stanowiący odrębną nieruchomość położony w miejscowości **Cepno**, gmina Stolino, **powiat chełmiński**.

Lokal mieszkalny znajduje się na **I piętrze**.

Mieszkanie o powierzchni użytkowej 47,10 m².

W skład nieruchomości wchodzi:

- ▶salon o powierzchni 19,93 m²
- ▶sypialnia o powierzchni 9,20 m²
- ▶wc o powierzchni 1,00 m²
- ▶łazienka o powierzchni 2,88 m²
- ▶przedpokój o powierzchni 3,13 m²
- ▶kuchnia o powierzchni 10,96 m²

Mieszkanie po kapitalnym remoncie:

- ▶nowe instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, centralnego ogrzewania
- ▶nowe grzejniki
- ▶podłogi- panele, gress, płytki
- ▶nowe drzwi wewnętrzne i wewnątrzkatkowe
- ▶Okna PCV
- ▶na ścianach gładź
- ▶nowe panele

Do mieszkania przynależy:

- ▶piwnica
- ▶pomieszczenie gospodarcze/garaż o powierzchni 15,60 m²

W cenie sprzedawanej nieruchomości pozostaje:

- ▶zabudowa kuchenna

Możliwość zakupu działki rekreacyjnej o powierzchni 558m².

Miesięczne koszty utrzymania mieszkania ok. 680 zł (f.remontowy, koszty eksploatacji,woda,kanalizacja) plus opłata za śmieci i prąd.

Przed blokiem miejsca postojowe.

Mieszkanie z bardzo funkcjonalnym układem pomieszczeń, dwustronne i bardzo słoneczne.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu: **Monika 698-003-093** i w **Biurze Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19.**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pokażemy parametry i koszty pozyskania kredytu oraz możliwości jego zabezpieczenia. Nasze działania mają na celu maksymalne uproszczenie procedur kredytowych dla naszych klientów, którzy chcą posiadać własną nieruchomość.

Obszar współpracy związany jest nie tylko z bankami, ale też notariuszami, rzeczoznawcami majątkowymi, agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi.

Działania te mają na celu zapewnienie Państwu bezpieczeństwa i sprawnego obsługi każdej transakcji.

Prowadzimy proces transakcji posprzedażowej.

Działamy na rynku nieruchomości ponad **16 lat!**

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Zarządca Nieruchomości **Monika Śliwińska (licencja nr: 27307).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego

Symbol	1277/CNR/MS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Komórka lokatorska	
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	229 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	chełmiński
Gmina	Stolno	Miejscowość	Cepno
Kod pocztowy	86-212	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	47, 10 m²
Kształt działki	KWADRAT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	47, 10 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	BLOK
Rodzaj budynku	BLOK	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Powierzchnie kuchni	12, 00 m²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	2, 88 m²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Powierzchnie WC	1, 00 m²	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	1

Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	
Piekarnik		Zmywarka	
Kuchnia indukcyjna		Domofon	
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA TERMOZGRZEWALNA
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	KAFLE, PANELE	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW		Licznik prądu	
Wodomierz		Certyfikat energetyczny	
Parking strzeżony		Garaż	
Miejsz garażowych	1	Ogródek	
Pomieszczenie gospodarcze		Balkon	
Ilość balkonów	1	Widok na północ	
Widok na południe		Widok na wschód	
Widok na zachód		Nr Licencji	21577
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, SZAFKA, LUSTRO	Osobne WC	
Czynsz administracyjny	680, 00 PLN		

Monika Śliwińska
Właściciel biur nieruchomości.
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca
Nieruchomościami.
Ukończone studia podyplomowe z Wyceny nieruchomości.
Ponad 16 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093
monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**