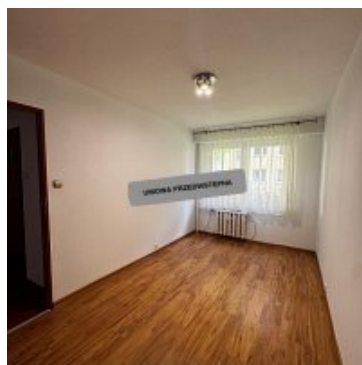
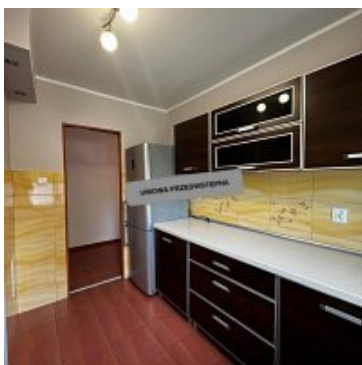


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 60,30 m²,

Chełmno

Cena **399 000** zł



TYLKO U NAS!

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI!

Na sprzedaż własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego, położona **w Chełmnie przy ul. Dr Franciszka Raszei nr 5.**

Lokal mieszkaniowy położony na **PARTERZE.**

Mieszkanie o powierzchni użytkowej 60,30 m².

W skład lokalu wchodzi:

- salon o powierzchni 17,32 m²
- sypialnia/pokój o powierzchni 14,00 m²
- sypialnia/pokój o powierzchni 7,80 m²
- przedpokój o powierzchni 6,30 m²
- łazienka z WC o powierzchni 4,55 m²
- spizarnia/garderoba o powierzchni 2,40 m²

Do mieszkania przynależy piwnica.

Stan techniczny:

- okna PCV
- panele, płytki
- na ścianach: gładź,

Mieszkanie przestronne, zadbane i słoneczne. Lokal mieszkalny dwustronny.

W cenie sprzedawanej nieruchomości zostaje:

- zabudowa kuchenna
- zabudowa stała

Miesięczne koszty utrzymania mieszkania: **690,00 złotych**

- koszty eksploatacji
- woda i kanalizacja
- fundusz remontowy
- śmiecì, sprząatanie części wspólnych budynku, podatek od nieruchomości, zaliczka na centralne ogrzewanie + opłaty medialne wg zużycia (prąd).

Nieruchomość położona w bardzo dobrej lokalizacji, bardzo bliska odległość do: centrum miasta, szkół, sklepów i Instytucji Użyteczności Publicznej

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu : **Monika nr 698-003-093** i w **Biurze Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19.**

Dla Was oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych.

Pokażemy parametry i koszty pozyskania kredytu oraz możliwości jego zabezpieczenia. Nasze działania mają na celu maksymalne uproszczenie procedur kredytowych dla naszych klientów, którzy chcą posiadać własną nieruchomość.

Obszar współpracy związany jest nie tylko z bankami, ale też notariuszami, rzeczoznawcami majątkowymi, agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi.

Działania te mają na celu zapewnienie Państwu bezpieczeństwa i sprawnej obsługi każdej transakcji.

Prowadzimy proces transakcji posprzedażowej.

Działamy na rynku nieruchomości ponad 16 lat!

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	1276/CNR/MS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Warunki gruntowe	DOBRE	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	399 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	chełmiński	Gmina	Chełmno
Miejscowość	Chełmno	Kod pocztowy	86-200
Ulica	Dr.F.Raszei	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	60, 30 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	60, 30 m²
Forma własności działki	INNY	Rodzaj mieszkania	BLOK
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1992
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Parter	1
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	
Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE

Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA TERMOZGRZEWALNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE	Elewacja	STYROPIAN
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	21577
Czynsz administracyjny	690, 00 PLN		

☒

Monika Śliwińska

Właściciel biur nieruchomości.

Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca

Nieruchomościami.

Ukończone studia podyplomowe z Wyceny nieruchomości.

Ponad 16 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093

monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**