

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 285,00 m²,
Chełmno
Cena **128 500** zł



**TYLKO U NAS!
KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !**

Na sprzedaż działki położone przy ulicy **Żeglarskiej/Ogrodowej** w Chełmnie.

Działki o powierzchniach od 1285 m2 do 1322 m2.

Działki objęta są Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, który ustala: zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

- ▶maksymalną powierzchnię zabudowy: 25% powierzchni działki budowlanej,
 - ▶minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 50% powierzchni działki budowlanej
 - ▶intensywność zabudowy: od 0,02 do 0,75,
 - ▶ wysokość: budynku mieszkalnego: nie więcej niż 9,0 m, budynku pomocniczego: jedną kondygnację nadziemną, tj. w przypadku dachu płaskiego - nie więcej niż 4,0 m, w przypadku dachu stromego - nie więcej niż 5,5 m, obiektów budowlanych innych niż budynki nie wyżej niż 9,0 m,
 - ▶geometrię połaci dachowych: budynku mieszkalnego: dach stromy, budynku pomocniczego: dach stromy lub dach płaski, ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy, zadaszeń wejść,
 - ▶powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: dla zabudowy wolnostojącej nie mniejszą niż 700 m², dla zabudowy bliźniaczej nie mniejszą niż 500 m²,
 - ▶lokalizację miejsc postojowych
 - ▶dopuszcza się: **realizację zabudowy w granicy działki sąsiedniej dla zabudowy bliźniaczej**, lokalizację budynków pomocniczych.
- W cenie sprzedawanej nieruchomości udział w drodze wewnętrznej.

Media : w drodze.

Bardzo ładne położenie nieruchomości.
Cicha i spokojna lokalizacja .

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu: **Monika 698-003-093** i w **Biurze Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19.**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pokażemy parametry i koszty pozyskania kredytu oraz możliwości jego zabezpieczenia. Nasze działania mają na celu maksymalne uproszczenie procedur kredytowych dla naszych klientów, którzy chcą posiadać własną nieruchomość.

Obszar współpracy związany jest nie tylko z bankami, ale też notariuszami, rzeczoznawcami majątkowymi, agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi.

Działania te mają na celu zapewnienie Państwu bezpieczeństwa i sprawnego obsługi każdej transakcji.


Prowadzimy proces transakcji posprzedażowej.

Działamy na rynku nieruchomości ponad 16 lat!

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Zarządca Nieruchomości **Monika Śliwińska (licencja nr: 27307).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	710/CNR/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena 	128 500, 00 PLN	Stara cena	141 350, 00 PLN
Cena za m2	100, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	chełmiński
Gmina	Chełmno	Miejscowość	Chełmno
Kod pocztowy	86-200	Ulica	Żeglarska
Nr działki	183/4	Obręb geodezyjny	7
Położenie	MIASTO	Powierzchnia działki	1 285, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Uciążliwość okolicy	CICHE	Nr Licencji	21577

Monika Śliwińska
Właściciel biur nieruchomości.
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca
Nieruchomościami.
Ukończone studia podyplomowe z Wyceny nieruchomości.
Ponad 17 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093
monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cniuchomosci.pl**