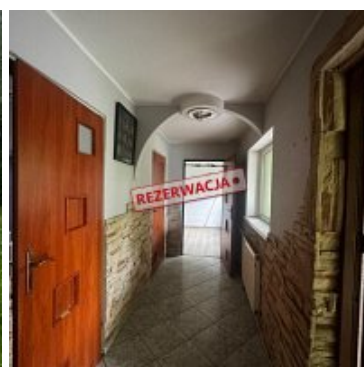


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 198,45 m², pow. działki: 1 386,00 m²,

Błądzim

Cena **289 000** zł



OFERTA TYLKO U NAS!

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w **miejsowości Błądzim**, powiat świecki, województwo kujawsko-pomorskie.

W skład sprzedawanej nieruchomości wchodzi dwa domy mieszkalne (jeden wolnostojący, drugi w zabudowie bliźniaczej).

Pierwsza nieruchomość:

Budynek jednorodzinny parterowy z poddaszem nieużytkowym dla 2-4 osobowej rodziny.

Program użytkowy budynku:

Na parterze: przedpokój, łazienka z wc, kotłownia, pokój, kuchnia, salon, pokój.

Zestawienie powierzchni:

►powierzchnia użytkowa **61,97 m²**

W skład nieruchomości wchodzi:

Parter:

- przedpokój o powierzchni 6,20 m²
- łazienka z wc o powierzchni 5,64 m²
- kotłownia o powierzchni 4,00 m²
- salon o powierzchni 18,55 m²
- pokój/sypialnia o powierzchni 11,70 m²
- pokój/sypialnia o powierzchni 7,68 m²
- kuchnia o powierzchni 8,20 m²

W bryle budynku:

►Garaż o powierzchni **46,17 m²** oraz kotłownia o powierzchni 4,43 m².

Opis stanu technicznego domu:

Konstrukcja budynku tradycyjna murowana (pustak/cegła czerwona).
Ławy fundamentowe żelbetowe.
Kominy murowane z cegły pełnej. Kminy wentylacyjne murowane z cegły.
Dach dwuspadowy konstrukcji drewnianej.
Stolarka okienna PCV.
Tynki wewnętrzne ścian i sufitów cementowo - wapienne gładkie.
Ogrzewanie budynku - instalacja centralnego ogrzewania, piec na węgiel/drewno.
Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną.
Elewacja budynku - budynek nie docieplony.

Druga nieruchomość:

W skład sprzedawanej nieruchomości wchodzi również drugi budynek mieszkalny, zabudowa bliźniacza.
Budynek mieszkalny, dwukondygnacyjny.

Program użytkowy budynku:

Parter: przedpokój, komórka, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc, pokój, pokój.

Poddasze: pokój, pokój, komunikacja.

Zestawienie powierzchni:

►powierzchnia użytkowa **106,88 m²**

W skład nieruchomości wchodzi:

Parter:

►przedpokój o powierzchni 6,30 m²

- komunikacja/hall o powierzchni 1,86 m²
- kuchnia o powierzchni 8,50 m²
- salon o powierzchni 21,62 m²
- pokój/sypialnia o powierzchni 10,40 m²
- pokój/sypialnia o powierzchni 12,80 m²
- łazienka z wc o powierzchni 6,60 m²
- komórka o powierzchni 2,00 m²

Poddasze:

- pokój/sypialnia o powierzchni 6,00 m²
- pokój o powierzchni 12,00 m²
- komunikacja o powierzchni 3,00 m²

Opis stanu technicznego domu:

Konstrukcja budynku tradycyjna murowana (pustak, cegła) o stropach drewnianych.

Ławy fundamentowe żelbetowe.

Kominy murowane z cegły pełnej. Kminy wentylacyjne murowane z cegły.

Dach dwuspadowy konstrukcji drewnianej. Pokrycie dachu blachodachówka.

Stolarka okienna PCV oraz drewniana.

Tynki wewnętrzne ścian i sufitów cementowo - wapienne gładkie.

Ogrzewanie budynku - instalacja centralnego ogrzewania, kocioł grzewczy-piec na węgiel/drewno.

Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną.

Elewacja budynku - budynek docieplony.

W skład sprzedawanej nieruchomości wchodzi budynek gospodarczy (do remontu).

Nieruchomości do drobnego remontu i odświeżenia.

Działka o powierzchni 1386 m² ma kształt nieregularny. W całości ogrodzona i zagospodarowana.

W sąsiedztwie domy jednorodzinne.

Dostęp do działki bardzo dobry, działka położona jest bezpośrednio asfaltowej.

Nieruchomość w bardzo bliskiej odległości od Jeziora Wielkie Błędzkie.

Bardzo dobre położenie nieruchomości.

Idealna nieruchomość dla dwóch gospodarstw domowych oraz pod prowadzenie działalności turystycznej.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu : **Monika 698-003-093** i w **Biurze Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19.**

Dla Was oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych.

Pokażemy parametry i koszty pozyskania kredytu oraz możliwości jego zabezpieczenia. Nasze działania mają na celu maksymalne uproszczenie procedur kredytowych dla naszych klientów, którzy chcą posiadać własną nieruchomość.

Obszar współpracy związany jest nie tylko z bankami, ale też notariuszami, rzeczoznawcami majątkowymi, agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi.

Działania te mają na celu zapewnienie Państwu bezpieczeństwa i sprawnej obsługi każdej transakcji.

Prowadzimy proces transakcji posprzedażowej.

Działamy na rynku nieruchomości ponad 16 lat!

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, OGRZEWANIE, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Symbol	1006/CNR/DS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	289 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	świecki
Gmina	Lniano	Miejscowość	Błądzim
Kod pocztowy	86-141	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia całkowita	198, 45 m²	Powierzchnia działki	1 386, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY, KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	147, 85 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY, PÓŁ BLIŹNIAKA
Przeznaczenie	DOWOLNE, MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	DO ODŚWIEŻENIA, DO DROBNEGO REMONTU	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK, CEGŁA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	7
Liczba sypialni	5	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE

Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA, BLACHA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE, LINOLEUM
Elewacja	STYROPIAN	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	
Liczba miejsc parkingowych	4	Nr Licencji	21577



Monika Śliwińska

Właściciel biur nieruchomości.

Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca Nieruchomościami.

Ukończone studia podyplomowe z Wyceny nieruchomości.

Ponad 16 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093

monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**