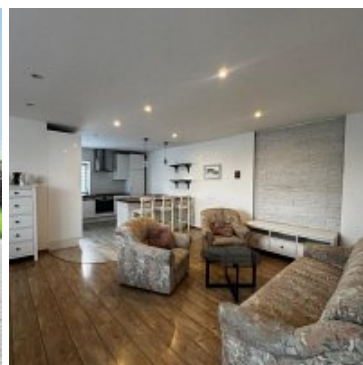
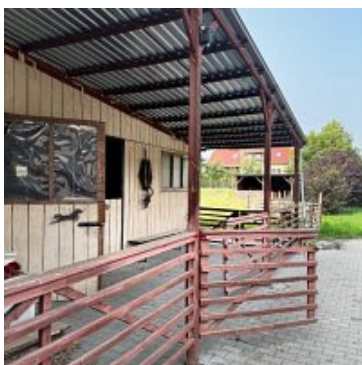
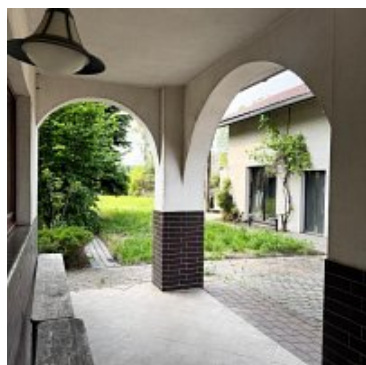


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 206,21 m², pow. działki: 3 527,00 m²,

Chełmno

Cena **799 000** zł



KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !

Oferta tylko u Nas!

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym, budynkiem mieszkalno-usługowym, garażem i stajnią.

Nieruchomość położona w **miejsowości Chełmno ul. Łąkowa**, powiat chełmiński, województwo kujawsko-pomorskie.

Parametry budynków:

- powierzchnia całkowita **206,21 m²**
- powierzchnia użytkowa **156,39 m²**

Media:

- woda miejska
- kanalizacja
- prąd, siła

W skład budynku mieszkalnego wchodzi:

Parter:

- komunikacja o powierzchni 10,15 m²
- sypialnia o powierzchni 13,81 m²

Piętro:

- salon z aneksem kuchennym, salonem i jadalnią o powierzchni 47,40 m²
- komunikacja o powierzchni 4,20 m²
- sypialnia o powierzchni 14,53 m²
- łazienka z wc o powierzchni 7,20 m²

Budynek mieszkalny dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony.

Dom w bardzo dobrym stanie technicznym:

- okna PCV
- na podłodze: panele, kafle
- instalacje elektryczne w miedzi
- instalacje centralnego ogrzewania (piec na węgiel/drewno oraz piec na pellet sterowany z aplikacji lub ręcznie)
- budynek wybudowany z pustaka i cegły
- na dachu blachodachówka

W skład sprzedawanej nieruchomości wchodzi również drugi **budynek mieszkalno-gospodarczy/usługowy:**

Parter:

- pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 15,90 m²
- komunikacja o powierzchni 4,40 m²
- pomieszczenie o powierzchni 20,48 m²
- kuchnia o powierzchni 6,44 m²
- pokój o powierzchni 6,30 m²

Parter do remontu.

I piętro:

- sypialnia o powierzchni 23,65 m²
- sypialnia o powierzchni 29,15 m²
- łazienka o powierzchni 2,60 m²

Garaż:

- murowany
- powierzchnia **72,10 m²**
- media
- z kanałem

Stajnia:

- powierzchnia **82,66 m²**

►konstrukcja drewniana

Ziemianka:

- powierzchni 18,00 m²
- murowana z pustaka i cegły
- serownia i dojrzewalnia wraz z ładami chłodniczymi

Nieruchomość w całości zagospodarowana i ogrodzona.
Liczne nasadzenia krzew ozdobnych, bylin, kwiatów i iglaków.

Działka o powierzchni 3527 m².

Bardzo funkcjonalna nieruchomość dla dwóch gospodarstw domowych oraz pod prowadzenie działalności gospodarczej.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu: **Monika 698-003-093** i w **Biurze Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19.**

Dla Was oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych.

Pokażemy parametry i koszty pozyskania kredytu oraz możliwości jego zabezpieczenia. Nasze działania mają na celu maksymalne uproszczenie procedur kredytowych dla naszych klientów, którzy chcą posiadać własną nieruchomość.

Obszar współpracy związany jest nie tylko z bankami, ale też notariuszami, rzeczoznawcami majątkowymi, agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi.

Działania te mają na celu zapewnienie Państwu bezpieczeństwa i sprawnej obsługi każdej transakcji.

Prowadzimy proces transakcji posprzedażowej.

Działamy na rynku nieruchomości ponad 16 lat!

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, WODA	Warunki gruntowe	DOBRE
Symbol	1005/CNR/DS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena ?	799 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	chełmiński
Gmina	Chełmno	Miejscowość	Chełmno
Kod pocztowy	86-200	Ulica	Łąkowa
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	206, 21 m²	Powierzchnia działki	3 527, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, STARE DRZEWA, KRZEWY, NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	156, 39 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE, BIUROWE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK, CEGŁA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE

Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Wysokość kondygnacji [m]	260, 00 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE, INNE	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości		Energia elektryczna	
Napięcie 400V (siła)		Podłączony wodociąg	
Podłączona kanalizacja		Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	
Lodówka		Pralka	
Piekarnik		Zmywarka	
Kuchnia indukcyjna		Domofon	
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA, BLACHA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	BARANEK, STYROPIAN
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW		Licznik prądu	
Wodomierz		Certyfikat energetyczny	
Parking strzeżony		Garaż	
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	2
Ogródek		Sauna	
Garderoba		Pomieszczenie gospodarcze	
Witryna		Kominek	

Balkon		Ilość balkonów	1
Taras		Ilość tarasów	1
Strych		Widok na północ	
Widok na południe		Widok na wschód	
Widok na zachód		Nr Licencji	21577
Żaluzje		Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WANNA, WC, SZAFKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, UMYWALKA, LUSTRO, OKNO
Suszarka do ubrań		Osobne WC	
Wózkownia	2		



Monika Śliwińska

Właściciel biur nieruchomości.

Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca Nieruchomościami.

Ukończone studia podyplomowe z Wyceny nieruchomości.

Ponad 16 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093

monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**