

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48,20 m²,

Świecie

Cena **279 000** zł



TYLKO U NAS!

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !

Na sprzedaż własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego z księgą wieczystą.

Nieruchomość położona **w Świeciu ul. Sądowa.**

Lokal mieszkaniowy położony na **II piętrze.**

Mieszkanie o powierzchni użytkowej 45,20 m².

W skład lokalu wchodzi:

- ▶przestronny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon
- ▶sypialnia/pokój
- ▶łazienka z WC
- ▶komunikacja

Do mieszkania przynależy piwnica.

Stan techniczny:

- ▶okna PCV, nowe drzwi wewnątrzklatkowe i wewnętrzne
 - ▶panele, płytki
 - ▶na ścianach: gładź, tapety
- Mieszkanie słoneczne, funkcjonalny układ pomieszczeń.

Blok zewnątrz po remoncie:

- ▶wykonana elewacja zewnętrzna
- ▶wyremontowana klatka schodowa

W cenie sprzedawanej nieruchomości zostaje:

- ▶zabudowa kuchenna, wyposażenie łazienki, zabudowa stała: szafy komandor

Miesięczne koszty utrzymania mieszkania: **447,99 zł**

- ▶koszty eksploatacji
- ▶zaliczka na centralne ogrzewanie, opłata stała za centralne ogrzewanie
- ▶fundusz społeczno-kulturalny
- ▶fundusz remontowy
- ▶utrzymanie czystości, zaliczka zimna woda, antena, podatek od nieruchomości, opłata przekształceniowa + opłaty medialne wg zużycia (prąd, woda, kanalizacja).

Nieruchomość położona w bardzo dobrej lokalizacji, bardzo bliska odległość do: centrum miasta, szkół, sklepów, Instytucji Użyteczności Publicznej, przedszkola.
Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu : **Monika nr 698-003-093** i w **Biurze Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19.**

Dla Was oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych.

Pokażemy parametry i koszty pozyskania kredytu oraz możliwości jego zabezpieczenia. Nasze działania mają na celu maksymalne uproszczenie procedur kredytowych dla naszych klientów, którzy chcą posiadać własną nieruchomość.

Obszar współpracy związany jest nie tylko z bankami, ale też notariuszami, rzeczoznawcami majątkowymi, agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi.

Działania te mają na celu zapewnienie Państwu bezpieczeństwa i sprawnej obsługi każdej transakcji.

Prowadzimy proces transakcji posprzedażowej.

Działamy na rynku nieruchomości ponad 16 lat!

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	1275/CNR/MS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, WODA
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Komórka lokatorska		Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	279 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	świecki	Gmina	Świecie
Miejscowość	Świecie	Kod pocztowy	86-100
Ulica	Sądowa	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	48, 20 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	45, 20 m²	Forma własności działki	INNY
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1

Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnie piwnic	3, 00 m²
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Winda w nieruchomości		Energia elektryczna	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	
Pralka		Piecyk gazowy	
Zmywarka		Kuchnia gazowa	
Domofon		Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA TERMOZGRZEWALNA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	STYROPIAN	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Licznik prądu		Wodomierz	
Certyfikat energetyczny		Parking strzeżony	
Garaż		Ogródek	
Sauna		Garderoba	
Pomieszczenie gospodarcze		Witryna	
Udogodnienia dla inwalidów		Kominek	
Balkon		Ilość balkonów	1
Taras		Loggia	
Strych		Widok na północ	
Widok na wschód		Nr Licencji	21577

Żaluzje		Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, WC, SZAFKA, LUSTRO
Osobne WC		Czynsz administracyjny	448, 00 PLN
Ilość piwnic	1	Rowerownia	1
Wózkownia	2		

☒ **Monika Śliwińska**
Właściciel biur nieruchomości.
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca Nieruchomościami.
Ukończone studia podyplomowe z Wyceny nieruchomości.
Ponad 16 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093

monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**