

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 488,00 m<sup>2</sup>,  
Nowe Dobra  
Cena **72 912** zł



**TYLKO U NAS !  
KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !**

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa, położona w miejscowości **Nowe Dobra**, gmina Chełmno, powiat Chełmiński, województwo Kujawsko-Pomorskie.

**Działka o powierzchni 1488 m<sup>2</sup>.**

Według wypisu z rejestru gruntów:

## RV

Dla nieruchomości została wydana Decyzja o Warunkach Zabudowy : dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie **budynku mieszkalnego jednorodzinnego**

Funkcja , formy i zagospodarowanie terenu:

- ✓ **Zabudowa** mieszkaniowa jednorodzinna, budynek mieszkalny , wolnostojący , max. dwie kondygnacje nadziemne, powierzchnia zabudowy max 170 m
- ✓ **Szerokość** elewacji frontowej - max . 18,0 m.
- ✓ **Geometria** dachu - dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachu 25- 45 stopni.
- ✓ **Wysokość** elewacji frontowej - max. 6 m.
- ✓ **Wysokość** całkowita - max. 9,00m.
- ✓ **Kanalizacja** - przydomowa, ekologiczna oczyszczalnia ścieków
- ✓ **Dostęp do drogi** - dojazd drogą gminną i następnie wewnętrzną

### Media: w drodze.

Możliwość zakupu działek obok.

Bardzo ładne położenie nieruchomości.

Cicha i spokojna lokalizacja.

### Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu: **Monika 698-003-093** i w **Biurowie Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19.**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pokażemy parametry i koszty pozyskania kredytu oraz możliwości jego zabezpieczenia. Nasze działania mają na celu maksymalne uproszczenie procedur kredytowych dla naszych klientów, którzy chcą posiadać własną nieruchomość.

Obszar współpracy związany jest nie tylko z bankami, ale też notariuszami, rzeczoznawcami majątkowymi, agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi.

Działania te mają na celu zapewnienie Państwu bezpieczeństwa i sprawnego obsługi każdej transakcji.

### **Prowadzimy proces transakcji posprzedażowej.**

Działamy na rynku nieruchomości ponad 16 lat!

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Zarządca Nieruchomości **Monika Śliwińska (licencja nr: 27307).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

|  |                                |                      |                           |
|--|--------------------------------|----------------------|---------------------------|
| Symbol   | <b>705/CNR/DZS</b>             | Rodzaj nieruchomości | <b>DZIAŁKA</b>            |
| Rodzaj transakcji  | <b>SPRZEDAŻ</b>                | Status               | <b>oferta aktualna</b>    |
| Cena  | <b>72 912, 00 PLN</b>          | Cena za m2           | <b>49, 00 PLN</b>         |
| Kraj   | <b>POLSKA</b>                  | Województwo          | <b>KUJAWSKO-POMORSKIE</b> |
| Powiat   | <b>chełmiński</b>              | Gmina                | <b>Chełmno</b>            |
| Miejscowość  | <b>Nowe Dobra</b>              | Kod pocztowy         | <b>86-200</b>             |
| Nr działki   | <b>197/1</b>                   | Położenie            | <b>WIEŚ</b>               |
| Powierzchnia działki   | <b>1 488, 00 m<sup>2</sup></b> | Kształt działki      | <b>PROSTOKĄT</b>          |
| Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>                | Udział w działce     | <b>CAŁOŚĆ</b>             |
| Uciążliwość okolicy  | <b>CICHE</b>                   | Nr Licencji          | <b>21577</b>              |

Monika Śliwińska  
Właściciel biur nieruchomości.  
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca  
Nieruchomościami.  
Ukończone studia podyplomowe z Wyceny nieruchomości.  
Ponad 17 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093  
monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[cniuchomosci.pl](http://cniuchomosci.pl)**