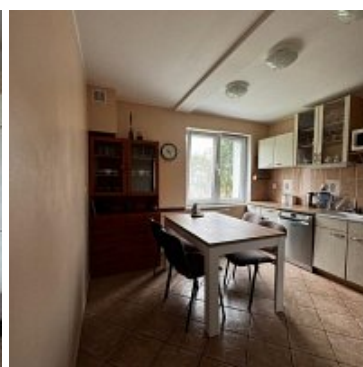
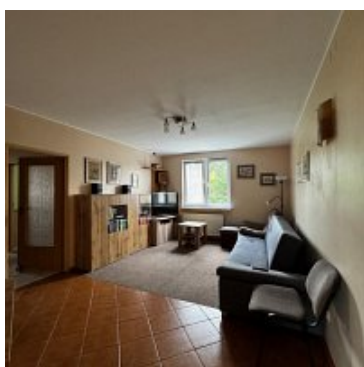


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 120,00 m², pow. działki: 1 306,00 m²,
Krusin

Cena **599 000** zł



KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!

Oferta tylko u Nas!

Na sprzedaż dom parterowy z poddaszem nieużytkowym, w całości podpiwniczony dla 3-4osobowej rodziny. Wnętrze zostało podzielone na dwie strefy: dzienną i nocną. Strefa dzienna to kuchnia z jadalnią i duży pokój dzienny (salon). Strefa nocna to 3 sypialnie, łazienka z wc, komunikacja i przedpokój.

Nieruchomość położona w **miejsowości Krusin**, gmina Lisewo, powiat chełmiński, województwo **kujawsko-**

pomorskie.

Parametry budynku;

- powierzchnia całkowita 120,00 m²
- powierzchnia użytkowa 92,09 m²

Media;

- woda gminna
- kanalizacja
- prąd/siła
- gaz (butla na działce)

W skład nieruchomości wchodzi;

Parter:

- ▶ wiatrołap/sień o powierzchni 4,20 m²
- ▶ komunikacja o powierzchni 8,74 m²
- ▶ łazienka z wc o powierzchni 11,67 m²
- ▶ salon o powierzchni 19,56 m²
- ▶ kuchnia o powierzchni 13,15 m²
- ▶ pokój/biuro o powierzchni 7,32 m²
- ▶ pokój/sypialnia o powierzchni 12,95 m²
- ▶ pokój/sypialnia o powierzchni 14,50 m²

Łączna powierzchnia 92,09 m².

Piwnica:

- ▶ pomieszczenia gospodarcze

Poddasze:

- ▶ strych

Dom w bardzo dobrym stanie technicznym:

- ▶ okna PCV
- ▶ na podłodze: płytki i panele
- ▶ instalacje elektryczne w miedzi
- ▶ instalacje centralnego ogrzewania w miedzi (piec gazowy dwu-funkcyjny), butla na zewnątrz budynku
- ▶ nowe drzwi zewnętrzne i wewnętrzne
- ▶ budynek wybudowany z pustaka (docieplone ściany oraz poddasze)
- ▶ na dachu papa i blachodachówka

Do nieruchomości został podłączony światłowód.

Zadbany, przestronny dom idealny dla rodziny z dziećmi. Bardzo funkcjonalny układ pomieszczeń. Duży taras, zadaszony.

Nieruchomość w całości zagospodarowana i ogrodzona.

Liczne nasadzenia krzew ozdobnych, kwiatów i iglaków.

Podjazd wyłożony kostką brukową.

W cenie sprzedawanej nieruchomości garaż murowany z oddzielną działką (przyległą do domu) i osobną księgą

wieczystą.

Działka o łącznej powierzchni **1306 m2**.

Urokliwy dom w bardzo ładnej lokalizacji. Osiedle domów jednorodzinnych.

Nieruchomość położona bezpośrednio przy drodze asfaltowej.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu: **Monika 698-003-093** i w **Biurze Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19**.

Dla Was oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych.

Pokażemy parametry i koszty pozyskania kredytu oraz możliwości jego zabezpieczenia. Nasze działania mają na celu maksymalne uproszczenie procedur kredytowych dla naszych klientów, którzy chcą posiadać własną nieruchomość.

Obszar współpracy związany jest nie tylko z bankami, ale też notariuszami, rzeczoznawcami majątkowymi, agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi.

Działania te mają na celu zapewnienie Państwu bezpieczeństwa i sprawnej obsługi każdej transakcji.

Prowadzimy proces transakcji posprzedażowej.

Działamy na rynku nieruchomości ponad 16 lat!

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577)**.

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, GAZ	Warunki gruntowe	DOBRE
Symbol	1001/CNR/DS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	599 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO- POMORSKIE	Powiat	chełmiński
Gmina	Lisewo	Miejscowość	Krusin
Kod pocztowy	86-230	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	120, 00 m²
Powierzchnia działki	1 306, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, STARE DRZEWA, KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA, KRZEWY	Powierzchnia użytkowa	92, 09 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK, CEGŁA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Powierzchnie kuchni	13, 15 m²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	11, 67 m²	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4

Liczba sypialni	3	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Wysokość kondygnacji [m]	256, 00 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	
Energia elektryczna		Napięcie 400V (siła)	
Podłączony gaz		Podłączony wodociąg	
Podłączona kanalizacja		Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja		Lodówka	
Pralka		Piecyk gazowy	
Piekarnik		Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA, PAPA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	STYROPIAN	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	
Licznik prądu		Wodomierz	
Certyfikat energetyczny		Parking strzeżony	
Garaż		Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	3
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Ogródek	
Basen		Pomieszczenie gospodarcze	
Witryna		Kominek	

Balkon		Taras	
Ilość tarasów	1	Powierzchnie tarasów	16, 00 m²
Loggia		Strych	
Widok na północ		Widok na południe	
Widok na wschód		Widok na zachód	
Nr Licencji	21577	Rolety	
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, SZAFKA, WC, LUSTRO, UMYWALKA, OKNO, PRYSZNIC	Osobne WC	

Monika Śliwińska
Właściciel biur nieruchomości.
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca
Nieruchomościami.
Ukończone studia podyplomowe z Wyceny nieruchomości.
Ponad 16 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093
monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**