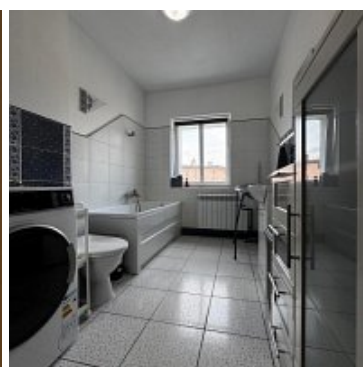
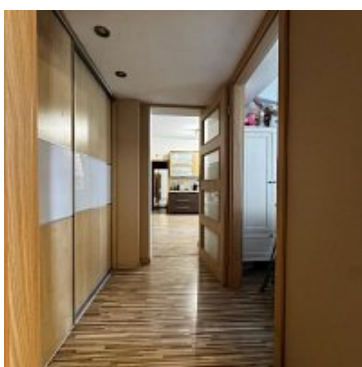
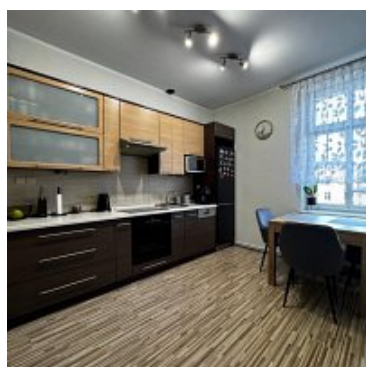


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 51,40 m²,

Chełmno

Cena **299 900** zł



TYLKO U NAS!

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI!

Na sprzedaż odrębna własność lokalu mieszkalnego położona **w Chełmnie przy ul. Dworcowa nr 27.**
Lokal mieszkaniowy położony na II piętrze.

Mieszkanie o powierzchni użytkowej 51,40 m².

W skład lokalu wchodzi:

►salon z aneksem kuchennym o powierzchni 22,44 m²

- sypialnia/pokój o powierzchni 9,20 m²
- sypialnia/pokój o powierzchni 7,67 m²
- przedpokój o powierzchni 3,37 m²
- łazienka z WC o powierzchni 6,52 m²
- komunikacja o powierzchni 2,20 m²

Do mieszkania przynależy piwnica.

Stan techniczny:

- okna PCV
 - panele, płytki, nowe drzwi wewnętrzne, nowe instalacje centralnego ogrzewania (piec gazowy dwu-funkcyjny), nowe instalacje elektryczne
 - na ścianach: gładź,
- Mieszkanie przestronne, zadbane i słoneczne.
- W cenie sprzedawanej nieruchomości zostaje:
- zabudowa kuchenna
 - zabudowa stała
 - wyposażenie przedpokoju

Miesięczne koszty utrzymania mieszkania: **360,00 złotych** (3 osoby)

- koszty eksploatacji
 - woda i kanalizacja
 - fundusz remontowy
 - śmieci
- + opłaty medialne wg zużycia (prąd i gaz).

Nieruchomość położona w bardzo dobrej lokalizacji, bardzo bliska odległość do: centrum miasta, szkół, sklepów i Instytucji Użyteczności Publicznej

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu : **Monika nr 698-003-093** i w **Biurze Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19.**

Dla Was oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych.

Pokażemy parametry i koszty pozyskania kredytu oraz możliwości jego zabezpieczenia. Nasze działania mają na celu maksymalne uproszczenie procedur kredytowych dla naszych klientów, którzy chcą posiadać własną nieruchomość.

Obszar współpracy związany jest nie tylko z bankami, ale też notariuszami, rzeczoznawcami majątkowymi, agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi.

Działania te mają na celu zapewnienie Państwu bezpieczeństwa i sprawnej obsługi każdej transakcji.

Prowadzimy proces transakcji posprzedażowej.

Działamy na rynku nieruchomości ponad 16 lat!

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	1273/CNR/MS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, GAZ
Warunki gruntowe	DOBRE	Komórka lokatorska	
Rozkład mieszkania	ŚRODKOWE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	299 900, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	chełmiński
Gmina	Chełmno	Miejscowość	Chełmno
Kod pocztowy	86-200	Ulica	Dworcowa
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA
Powierzchnia całkowita	51, 40 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	57, 50 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	KAMIENICA	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	4, 20 m²	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Ilość poziomów	1

Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	
Energia elektryczna		Napięcie 400V (siła)	
Podłączony gaz		Podłączony wodociąg	
Podłączona kanalizacja		Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja		Lodówka	
Piecyk gazowy		Piekarnik	
Zmywarka		Domofon	
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	
Licznik prądu		Wodomierz	
Certyfikat energetyczny		Parking strzeżony	
Garaż		Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	
Basen		Sauna	
Garderoba		Witryna	
Udogodnienia dla inwalidów		Kominek	
Balkon		Taras	
Loggia		Strych	

Widok na północ	Widok na południe	
Widok na wschód	Nr Licencji	21577
Rolety	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, SZAFKA, LUSTRO, WC, UMYWALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, OKNO
Osobne WC	Czynsz administracyjny	360, 00 PLN

Monika Śliwińska
Właściciel biur nieruchomości.
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca
Nieruchomościami.
Ukończone studia podyplomowe z Wyceny nieruchomości.
Ponad 16 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093
monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**