

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 64,58 m²,

Unisław

Cena **194 000** zł



TYLKO U NAS!

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI

Na sprzedaż lokal stanowiący odrębną nieruchomość położony w **Unisławiu ul. Żwirki i Wigury**.
Lokal mieszkalny znajduje się na **parterze, z niezależnym wejściem**.

Mieszkanie o powierzchni użytkowej 52,83 m².

W skład nieruchomości wchodzi:

- kuchnia
- salon
- sypialnia
- łazienka z wc
- przedpokój

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 11,75 m². Lokal posiada własne ogrzewanie na ekogroszek. Mieszkanie słoneczne, przestronne.

Miesięczne koszty utrzymania: **282,19 złotych** (fundusz remontowy, koszty eksploatacji, woda, śmieci) (czynsz na 2 osoby) plus opłaty medialne.

Dobra lokalizacja, bliska odległość do szkół, sklepów i Instytucji Użyteczności Publicznej.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu: **Monika 698-003-093** i w **Biurze Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19.**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pokażemy parametry i koszty pozyskania kredytu oraz możliwości jego zabezpieczenia. Nasze działania mają na celu maksymalne uproszczenie procedur kredytowych dla naszych klientów, którzy chcą posiadać własną nieruchomość.

Obszar współpracy związany jest nie tylko z bankami, ale też notariuszami, rzeczoznawcami majątkowymi, agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi.

Działania te mają na celu zapewnienie Państwu bezpieczeństwa i sprawniej obsługi każdej transakcji.

Prowadzimy proces transakcji posprzedażowej.

Działamy na rynku nieruchomości ponad 16 lat!

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Zarządca Nieruchomości **Monika Śliwińska (licencja nr: 27307).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	1272/CNR/MS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	194 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	chełmiński
Gmina	Unisław	Miejscowość	Unisław
Kod pocztowy	86-260	Ulica	Żwirki i Wigury
Położenie	POD MIASTEM	Powierzchnia całkowita	64, 58 m²
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	52, 83 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Standard	BARDZO DOBRY
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Parter		Ilość pięter [wliczając parter]	2
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA, BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	EKOGROSZEK
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	11, 75 m²
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	21577	Ilość piwnic	1

Monika Śliwińska
Właściciel biur nieruchomości.
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca
Nieruchomościami.
Ukończone studia podyplomowe z Wyceny nieruchomości.
Ponad 16 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093
monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**