

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 936,00 m²,
Dolne Wymiary
Cena **109 000** zł



TYLKO U NAS!

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa, położona w miejscowości **Dolne Wymiary**, gmina Chełmno, powiat Chełmiński, województwo Kujawsko-Pomorskie.

Działka o powierzchni 1936 m².

Według wypisu z rejestru gruntów:

RVI

Dla nieruchomości została wydana Decyzja o Warunkach Zabudowy oraz pozwolenie na budowę **budynku mieszkalnego jednorodzinnego** w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.

W cenie sprzedawanej nieruchomości projekt budowlany.

Projektowany budynek parterowy z poddaszem nieużytkowym, dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 30 st.

Powierzchnia zabudowy 150 m²

Powierzchnia całkowita 242,41 m²

Powierzchnia użytkowa 123,72 m²

Zestawienie powierzchni:

PIWNICA o powierzchni 42,35 m²

PARTER:

- wiatrołap o pow. 3,70 m²
- hol o pow. 2,56 m²
- spiżarnia o pow. 1,76 m²
- wc o pow. 2,18 m²
- aneks kuchenny o pow. 12,32 m²
- salon + jadalnia o pow. 27,32 m²
- korytarz o pow. 9,14 m²
- pokój o pow. 12,30 m²
- pokój o pow. 12,32 m²
- pokój o pow. 13,48 m²
- pokój o pow. 12,40 m²
- klatka schodowa o pow. 8,32 m²
- klatka schodowa o pow. 5,92 m²

PODDASZE o powierzchni 76,34 m²

Media: w drodze.

Bardzo ładne położenie nieruchomości.

Cicha i spokojna lokalizacja.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu: **Monika 698-003-093** i w **Biurowie Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19.**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pokażemy parametry i koszty pozyskania kredytu oraz możliwości jego zabezpieczenia. Nasze działania mają na celu maksymalne uproszczenie procedur kredytowych dla naszych klientów, którzy chcą posiadać własną nieruchomość.

Obszar współpracy związany jest nie tylko z bankami, ale też notariuszami, rzeczoznawcami majątkowymi, agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi.

Działania te mają na celu zapewnienie Państwu bezpieczeństwa i sprawnej obsługi każdej transakcji.

Prowadzimy proces transakcji posprzedażowej.

Działamy na rynku nieruchomości ponad 16 lat!

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577)**.

Zarządca Nieruchomości **Monika Śliwińska (licencja nr: 27307)**.

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	704/CNR/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena 	109 000, 00 PLN	Stara cena	133 584, 00 PLN
Cena za m2	56, 30 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	chełmiński
Gmina	Chełmno	Miejscowość	Dolne Wymiary
Kod pocztowy	86-200	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia działki	1 936, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Uciążliwość okolicy	CICHE	Nr Licencji	21577

Monika Śliwińska
Właściciel biur nieruchomości.
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca
Nieruchomościami.
Ukończone studia podyplomowe z Wyceny nieruchomości.
Ponad 17 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093
monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**