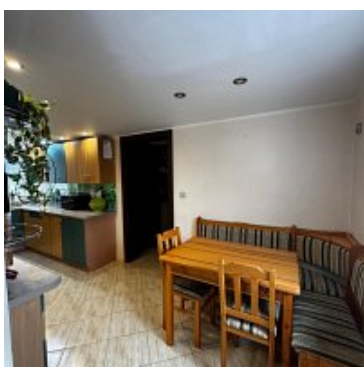


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 928,00 m²,

Świecie

Cena **279 000** zł



OFERTA TYLKO U NAS ! KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !

Na sprzedaż działka rekreacyjna (ROD), położona w miejscowości **Świecie**, gmina Świecie, powiat świecki, województwo Kujawsko-Pomorskie.

Działka z domem murowanym, Rodzinne Ogródki Działkowe Związkowiec o powierzchni **928 m²**.

W skład nieruchomości wchodzi:

►dom murowany o powierzchni zabudowy 70 m²; powierzchnia użytkowa 102,00 m².

- garaż blaszak oraz budynek gospodarczy
- budynek rekreacyjny, drewniany

W skład domku wchodzi:

PARTER:

- salon
- kuchnia
- łazienka + wc
- sypialnia

PODDASZE:

- przestronny salon
- sypialnia/pokój

Na zewnątrz budynku znajduje się kotłownia (częściowe podpiwniczenie) centralne ogrzewanie- piec na pellet.

Stan techniczny budynku:

Ławy fundamentowe, ściany fundamentowe gr. 24 cm z bloczków betonowych B 15 na zaprawie cementowej klasy M5. Ściany zewnętrzne budowane z pustaków gazobetonowych, ytong gr. 24 cm. Wieńce żelbetonowe parteru i piętra z betonu C 20/25, nadproża prefabrykowane L-19-keramzytowo-betonowe. Konstrukcja dachu drewniana, dwuspadowa z zachowaniem osi kalenicy, na dachu blachodachówka. Strop nad parterem-drewniany. Stolarka okienna PCV. Ocieplenie poddasza piana PUR, ocieplenie budynku zewnętrzne-syropian szary 20 cm. Budynek bardzo funkcjonalny z dużym nasłonecznieniem.

Nieruchomość posiada media: woda, prąd i szambo.

Działka w całości ogrodzona.

Na działce liczne nasadzenia: drzewa owocowe, kwiaty, byliny, teren częściowo wyłożony kostką brukową.

Bardzo ładne położenie nieruchomości, dobry dojazd do sprzedawanej nieruchomości.
Cicha i spokojna lokalizacja.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu: **Monika 698-003-093** i w **Biurze Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19.**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pokażemy parametry i koszty pozyskania kredytu oraz możliwości jego zabezpieczenia. Nasze działania mają na celu maksymalne uproszczenie procedur kredytowych dla naszych klientów, którzy chcą posiadać własną nieruchomość.

Obszar współpracy związany jest nie tylko z bankami, ale też notariuszami, rzeczoznawcami majątkowymi, agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi.

Działania te mają na celu zapewnienie Państwu bezpieczeństwa i sprawnego obsługi każdej transakcji.

Prowadzimy proces transakcji posprzedażowej.

Działamy na rynku nieruchomości ponad 16 lat!

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Zarządca Nieruchomości **Monika Śliwińska (licencja nr: 27307).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	702/CNR/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	279 000, 00 PLN
Stara cena	299 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	świecki
Gmina	Świecie	Miejscowość	Świecie
Kod pocztowy	86-100	Nr działki	6 i 5
Obręb geodezyjny	ROD Związkowiec	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA	Posiada warunki zabudowy	MIASTO
Działka uzbrojona		Położenie	
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	
Kształt działki	KWADRAT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA, KRZEWY, NASADZENIA
Rodzaj działki	REKREACYJNA	Forma własności działki	UŻYTKOWANIE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Linia telefoniczna		Energia elektryczna	CICHE
Napięcie 400V (siła)		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Uciążliwość okolicy	DOBRE
Ciepłociąg		Czy jest KW	
Wodomierz		Nr Licencji	
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, OGRZEWANIE, WODA	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i	BRAK UCIAŻLIWOŚCI		

ograniczenia

Monika Śliwińska

Właściciel biur nieruchomości.

Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca

 Nieruchomościami.

Ukończone studia podyplomowe z Wyceny nieruchomości.

Ponad 16 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093

monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**