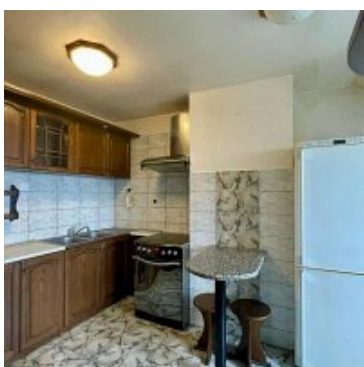


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 100,54 m²,

Chełmno

Cena **419 000** zł



TYLKO U NAS !

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !

Na sprzedaż odrębna własność lokalu mieszkalnego położona **w Chełmnie ul. Polna**.
Lokal mieszkaniowy dwupoziomowy położony na IV i V piętrze.

Mieszkanie o powierzchni użytkowej 94,50 m².

W skład lokalu wchodzi:

IV piętro:

- ▶salon z wyjściem na balkon
- ▶sypialnia/pokój
- ▶sypialnia/pokój
- ▶kuchnia
- ▶łazienka z WC
- ▶komunikacja

V piętro:

- ▶sypialnia/pokój
- ▶sypialnia/pokój
- ▶łazienka z WC
- ▶komunikacja
- ▶strych

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni **6,04 m2**.

Stan techniczny:

- ▶okna PCV
- ▶parkiet, płytki
- ▶na ścianach: gładź

Mieszkanie przestronne, ustawne, brak pokoi przechodnich.

Blok zewnątrz po remoncie:

- ▶wykonana elewacja zewnętrzna
- ▶wyremontowana klatka schodowa

W cenie sprzedawanej nieruchomości zostaje:

- ▶zabudowa kuchenna
- ▶zabudowa w pokojach

Miesięczne koszty utrzymania mieszkania: **938,59 złotych**

- ▶koszty eksploatacji
- ▶zaliczka na centralne ogrzewanie
- ▶woda i kanalizacja
- ▶fundusz remontowy
- ▶utrzymanie czystości
- + opłaty medialne wg zużycia (prąd i gaz).

Nieruchomość położona w bardzo dobrej lokalizacji, bliska odległość do szkół, sklepów i Instytucji Użyteczności Publicznej.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu : **Monika nr 698-003-093** i w **Biurze Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19**.

Dla Was oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych.

Pokażemy parametry i koszty pozyskania kredytu oraz możliwości jego zabezpieczenia. Nasze działania mają na celu maksymalne uproszczenie procedur kredytowych dla naszych klientów, którzy chcą posiadać własną nieruchomość.

Obszar współpracy związany jest nie tylko z bankami, ale też notariuszami, rzeczoznawcami majątkowymi,

agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi.

Działania te mają na celu zapewnienie Państwu bezpieczeństwa i sprawnej obsługi każdej transakcji.

Prowadzimy proces transakcji posprzedażowej.

Działamy na rynku nieruchomości ponad 16 lat!

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	1269/CNR/MS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	419 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	chełmiński	Gmina	Chełmno
Miejscowość	Chełmno	Kod pocztowy	86-200
Ulica	Polna	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	100, 54 m²	Kształt działki	KWADRAT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	94, 50 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	DWUPOZIOMOWE, 5-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Ilość poziomów	2	Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	6, 04 m²	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA

Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET, KAFLE
Elewacja	STYROPIAN	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW		Nr Licencji	21577
Czynsz administracyjny	938, 59 PLN		

Monika Śliwińska
Właściciel biur nieruchomości.
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca
Nieruchomościami.
Ukończone studia podyplomowe z Wyceny nieruchomości.
Ponad 16 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093
monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**