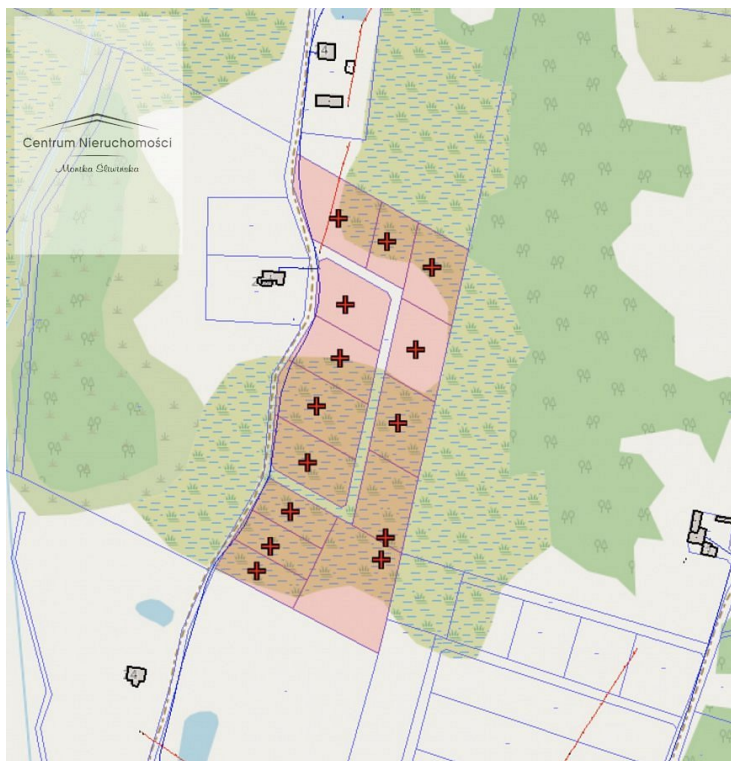


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 000,00 m²,
Wilczeniec Fabiański
Cena **60 000 zł**



TYLKO U NAS!

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa, położona w miejscowości **Wilczeniec Fabiański**, gmina Fabianki, powiat włocławski, województwo Kujawsko-Pomorskie.

Działka o powierzchni 1000 m².

Dla nieruchomości została wydana Decyzja o Warunkach Zabudowy : dla zamierzenia inwestycyjnego

polegającego na budowie **budynku mieszkalnego jednorodzinnego**

Funkcja , formy i zagospodarowanie terenu:

- ✓ **Zabudowa** mieszkaniowa jednorodzinna, budynek mieszkalny , wolnostojący , powierzchnia zabudowy od 120 m2 do 180 m2
- ✓ **Szerokość** elewacji frontowej - od 8 m do 12 m
- ✓ **Geometria** dachu - dach wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachu 20-45 stopni.
- ✓ **Wysokość** elewacji frontowej- od 3 m od 6 m2
- ✓ **Liczba kondygnacji** nadziemnych od 1 do 2, podziemnych 0
- ✓ **Kanalizacja** - przydomowa, ekologiczna oczyszczalnia ścieków
- ✓ **Dostęp do drogi** - dojazd drogą gminną

Media : w drodze.

Bardzo ładne położenie nieruchomości.

Cicha i spokojna lokalizacja.

W ofercie posiadamy łącznie 13 działek, powierzchnie od 1000 m2 do 2000 m2, oraz działkę leśną o powierzchni 3000 m2.

Możliwość zakupu kilku działek i negocjacji ceny.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu: **Monika 698-003-093** i w **Biurze Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19.**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pokażemy parametry i koszty pozyskania kredytu oraz możliwości jego zabezpieczenia. Nasze działania mają na celu maksymalne uproszczenie procedur kredytowych dla naszych klientów, którzy chcą posiadać własną nieruchomość.

Obszar współpracy związany jest nie tylko z bankami, ale też notariuszami, rzeczoznawcami majątkowymi, agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi.

Działania te mają na celu zapewnienie Państwu bezpieczeństwa i sprawnego obsługi każdej transakcji.

Prowadzimy proces transakcji posprzedażowej.

Działamy na rynku nieruchomości ponad 16 lat!

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Zarządca Nieruchomości **Monika Śliwińska (licencja nr: 27307).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	699/CNR/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena 	60 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	włocławski
Gmina	Fabianki	Miejscowość	Wilczeniec Fabiański
Kod pocztowy	87-811	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia działki	1 000, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Rodzaj działki	BUDOWLANO-ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Uciążliwość okolicy	CICHE
Nr Licencji	21577		

Monika Śliwińska
Właściciel biur nieruchomości.
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca
Nieruchomościami.
Ukończone studia podyplomowe z Wyceny nieruchomości.
Ponad 16 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093
monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**