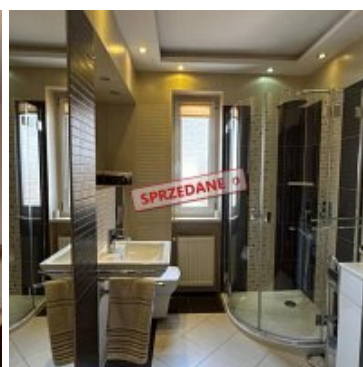
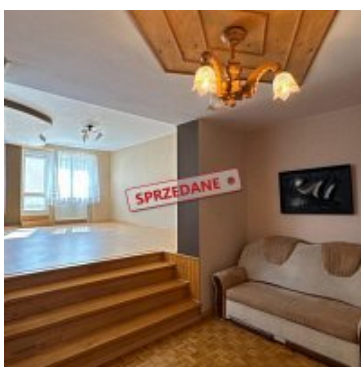
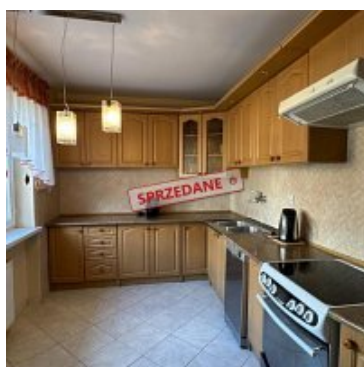
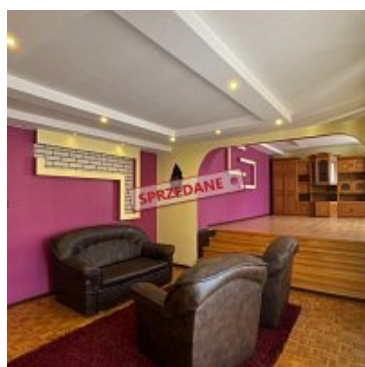


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. działki: 932,00 m²,

Chełmno

Cena **490 000** zł



! SUPER OKAZJA CENOWA !

Oferta tylko u Nas!

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa zabudowana domem dwukondygnacyjnym, w całości podpiwniczonym. Nieruchomość położona w **miejsowości Chełmno ul. Lipowa**, powiat chełmiński, województwo **kujawsko-pomorskie**.

Parametry budynku:

- powierzchnia całkowita 635 m²

- powierzchnia użytkowa 290 m²

Media:

- woda miejska
- kanalizacja
- prąd

W skład nieruchomości wchodzi:

Piwnica:

- ▶kotłownia (piec na pellet z podajnikiem) oraz piec na olej opałowy
- ▶pomieszczenie gospodarcze
- ▶pomieszczenie gospodarcze
- ▶pomieszczenie gospodarcze

Parter:

- ▶komunikacja
- ▶pomieszczenie socjalne
- ▶pomieszczenie biurowe

I piętro:

- ▶sypialnia z wyjściem na taras
- ▶sypialnia
- ▶sypialnia
- ▶łazienka z wc
- komunikacja

Poddasze:

- ▶powierzchnia 91,92 m² do adaptacji (przestrzeń do adaptacji według potrzeb klienta).

Dom w dobrym stanie technicznym:

- ▶okna PCV (nowe)
- ▶na podłodze: płytki, panele
- ▶instalacje elektryczne w miedzi
- ▶instalacje centralnego ogrzewania w miedzi (ogrzewanie olejowe)
- ▶budynek wybudowany z pustaka (ocieplony)
- ▶na dachu: blachodachówka

Na nieruchomości prowadzona była działalność produkcyjna.

Nieruchomość w całości zagospodarowana i ogrodzona.
Liczne nasadzenia krzew ozdobnych i iglaków.

Działka o powierzchni **923 m²**.

Bardzo dobra lokalizacja, osiedle domów jednorodzinnych.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu : **Monika 698-003-093** i w **Biurze Nieruchomości w Chełmnie przy ul.**

Rynek 19.

Dla Was oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych.

Pokażemy parametry i koszty pozyskania kredytu oraz możliwości jego zabezpieczenia. Nasze działania mają na celu maksymalne uproszczenie procedur kredytowych dla naszych klientów, którzy chcą posiadać własną nieruchomość.

Obszar współpracy związany jest nie tylko z bankami, ale też notariuszami, rzeczoznawcami majątkowymi, agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi.

Działania te mają na celu zapewnienie Państwu bezpieczeństwa i sprawnej obsługi każdej transakcji.

Prowadzimy proces transakcji posprzedażowej.

Działamy na rynku nieruchomości ponad 16 lat!

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, WODA, OGRZEWANIE	Warunki gruntowe	DOBRE
Symbol	997/CNR/DS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	490 000, 00 PLN	Stara cena	590 000, 00 PLN
Cena negocjowana		Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	chełmiński
Gmina	Chełmno	Miejscowość	Chełmno
Kod pocztowy	86-200	Ulica	Lipowa
Nr domu	7	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	MIASTO
Powierzchnia działki	932, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	290, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Drogajazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Wysokość kondygnacji	270, 00 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE

[m]

Źródło c.w.	OLEJOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	
Energia elektryczna		Napięcie 400V (siła)	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	
Lodówka		Pralka	
Zmywarka		Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	ETERNIT, BLACHA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	STYROPIAN	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	
Licznik prądu		Wodomierz	
Certyfikat energetyczny		Liczba miejsc parkingowych	3
Ogródek		Pomieszczenie gospodarcze	
Witryna		Balkon	
Taras		Loggia	
Strych		Nr Licencji	21577
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, OKNO	Suszarka do ubrań	
Osobne WC			

Monika Śliwińska
Właściciel biur nieruchomości.
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca
Nieruchomościami.
Ukończone studia podyplomowe z Wyceny nieruchomości.
Ponad 16 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093
monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**