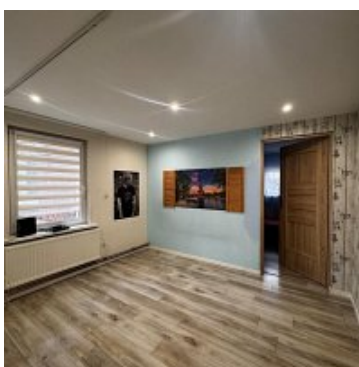
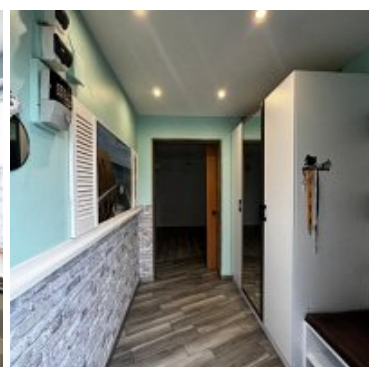


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 60,80 m<sup>2</sup>,

Chełmno

Cena **299 000** zł



### TYLKO U NAS!

### KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI

Na sprzedaż lokal stanowiący odrębną nieruchomość położony w **Chełmnie ul. Powstańców Wielkopolskich**. Lokal mieszkalny znajduje się na **parterze, z niezależnym wejściem**.

**Mieszkanie o powierzchni użytkowej 60,80 m<sup>2</sup>.**

**W skład nieruchomości wchodzi:**

- ▶przestronna kuchnia o powierzchni 12,00 m<sup>2</sup>
- ▶łazienka z wc o powierzchni 7,06 m<sup>2</sup>
- ▶przedpokój o powierzchni 4,50 m<sup>2</sup>
- ▶salon o powierzchni 17,04 m<sup>2</sup>
- ▶sypialnia o powierzchni 10,00 m<sup>2</sup>
- ▶sypialnia o powierzchni 8,20 m<sup>2</sup>

Do mieszkania przynależy duży strych.

Przed wejściem znajduje się mały taras.

Mieszkanie po remoncie.

Miesięczne koszty utrzymania: **250,00 złotych** (fundusz remontowy, koszty eksploatacji) plus opłaty medialne.

Dobra lokalizacja, bliska odległość do szkół, sklepów i Instytucji Użyteczności Publicznej.

### **Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!**

Więcej informacji pod nr telefonu: **Monika 698-003-093** i w **Biurze Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19.**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pokażemy parametry i koszty pozyskania kredytu oraz możliwości jego zabezpieczenia. Nasze działania mają na celu maksymalne uproszczenie procedur kredytowych dla naszych klientów, którzy chcą posiadać własną nieruchomość.

Obszar współpracy związany jest nie tylko z bankami, ale też notariuszami, rzeczoznawcami majątkowymi, agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi.

Działania te mają na celu zapewnienie Państwu bezpieczeństwa i sprawnego obsługi każdej transakcji.

**Prowadzimy proces transakcji posprzedażowej.**

**Działamy na rynku nieruchomości ponad 16 lat!**

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Zarządca Nieruchomości **Monika Śliwińska (licencja nr: 27307).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

|                                    |                                  |                                                                                        |                                        |
|------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Symbol                             | 1264/CNR/MS                      | Za co opłaty dodatkowe                                                                 | PRĄD, GAZ, PODATEK<br>OD NIERUCHOMOŚCI |
| Warunki gruntowe                   | DOBRE                            | Komórka lokatorska                                                                     |                                        |
| Rozkład mieszkania                 | ŚRODKOWE                         | Rodzaj nieruchomości                                                                   | MIESZKANIE                             |
| Rodzaj transakcji                  | SPRZEDAŻ                         | Status                                                                                 | oferta aktualna                        |
| Rodzaj rynku                       | WTÓRNY                           | Cena  | 299 000, 00 PLN                        |
| Kraj                               | POLSKA                           | Województwo                                                                            | KUJAWSKO-<br>POMORSKIE                 |
| Powiat                             | chełmiński                       | Gmina                                                                                  | Chełmno                                |
| Miejscowość                        | Chełmno                          | Kod pocztowy                                                                           | 86-200                                 |
| Ulica                              | Powstańców<br>Wielkopolskich     | Położenie                                                                              | MIASTO                                 |
| Budynki w sąsiedztwie              | GĘSTA ZABUDOWA                   | Powierzchnia całkowita                                                                 | 60, 80 m²                              |
| Kształt działki                    | KWADRAT                          | Zagospodarowanie działki                                                               | ZABUDOWA                               |
| Powierzchnia użytkowa              | 60, 80 m²                        | Forma własności działki                                                                | WŁASNOŚĆ                               |
| Udział w działce                   | UDZIAŁ                           | Rodzaj mieszkania                                                                      | 3-POKOJOWE                             |
| Rodzaj budynku                     | KAMIENICA                        | Standard                                                                               | BARDZO DOBRY                           |
| Konstrukcja budynku                | TRADYCYJNA                       | Materiał ścian                                                                         | CEGŁA                                  |
| Rodzaj stropu                      | DREWNIANY                        | Technika budowy                                                                        | TRADYCYJNA                             |
| Typ kuchni                         | Z OKNEM, POŁĄCZONA<br>Z JADALNIĄ | Powierzchnie kuchni                                                                    | 13, 00 m²                              |
| Wyposażenie kuchni                 | PEŁNE                            | Liczba łazienek                                                                        | 1                                      |
| Powierzchnie łazienek              | 8, 77 m²                         | Stan łazienki                                                                          | BARDZO DOBRY                           |
| Wyposażenie łazienki               | PEŁNE                            | Droga dojazdowa                                                                        | LOKALNA DROGA                          |
| Rodzaj nawierzchni                 | ASFALTOWA - KOSTKA               | Liczba pokoi                                                                           | 3                                      |
| Liczba sypialni                    | 2                                | Parter                                                                                 |                                        |
| Ilość pięter [wliczając<br>parter] | 1                                | Ilość poziomów                                                                         | 1                                      |
| Wysokość kondygnacji               | 240, 00 cm                       | Umeblowanie                                                                            | CZĘŚCIOWE                              |

[m]

|                            |                   |                              |                                                                   |
|----------------------------|-------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Źródło c.w.                | GAZOWY 2-OBIEGOWY | Ogrzewanie                   | C.O. GAZOWE                                                       |
| Podpiwniczenie /piwnica    | NIEPODPIWNICZONY  | Stan instalacji              | PO WYMIANIE                                                       |
| Forma własności            | ODRĘBNA WŁASNOŚĆ  | Energia elektryczna          |                                                                   |
| Podłączony gaz             |                   | Podłączony wodociąg          |                                                                   |
| Podłączona kanalizacja     |                   | Rodzaj kanalizacji           | MIEJSKA                                                           |
| Źródło wody                | WODA MIEJSKA      | Uciążliwość okolicy          | CICHE                                                             |
| Wentylacja                 |                   | Lodówka                      |                                                                   |
| Piekarnik                  |                   | Kuchnia indukcyjna           |                                                                   |
| Rodzaj okien               | PLASTIKOWE        | Pokrycie dachu               | PAPA                                                              |
| Kształt dachu              | DWUSPADOWY        | Poddasze                     | NIEUŻYTKOWE                                                       |
| Rodzaj podłogi             | PANELE, KAFLE     | Elewacja                     | BARANEK                                                           |
| Ogrodzenie                 | CZĘŚCIOWE         | Licznik prądu                |                                                                   |
| Wodomierz                  |                   | Certyfikat energetyczny      |                                                                   |
| Liczba miejsc parkingowych | 1                 | Ogródek                      |                                                                   |
| Taras                      |                   | Ilość tarasów                | 1                                                                 |
| Powierzchnie tarasów       | 8, 00 m²          | Strych                       |                                                                   |
| Widok na północ            |                   | Widok na południe            |                                                                   |
| Widok na wschód            |                   | Widok na zachód              |                                                                   |
| Nr Licencji                | 21577             | Wyposażenie łazienki (wykaz) | PRYSZNIC, SZAFKA, LUSTRO, WC, UMYWALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, OKNO |
| Osobne WC                  |                   | Czynsz administracyjny       | 250, 00 PLN                                                       |

Więcej ofert na stronie **[cnieruchomosci.pl](http://cnieruchomosci.pl)**