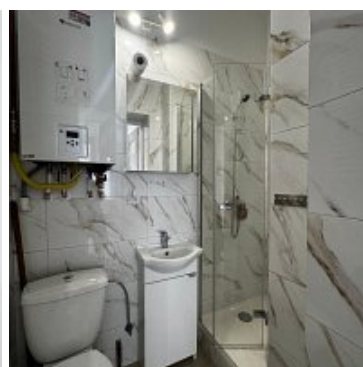
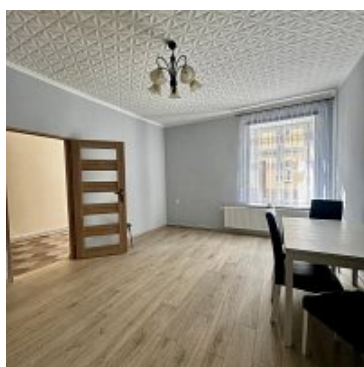
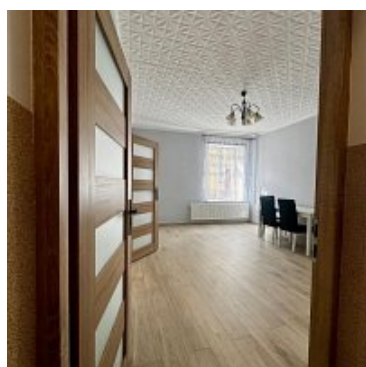


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 64,48 m²,

Chełmno

Cena **185 000** zł



TYLKO U NAS!

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !

Na sprzedaż odrębna własność lokalu mieszkalnego położona w miejscowości **Chełmno** ul. Toruńska.

Lokal o powierzchni użytkowej 35,84 m².

Mieszkanie znajduje się na **parterze** w budynku wielorodzinnym.

W skład lokalu wchodzi:

- ▶salon o powierzchni 21,06 m²
- ▶kuchnia o powierzchni 11,75 m²
- ▶łazienka z wc o powierzchni 1,56 m²
- ▶przedpokój o powierzchni 1,47 m²

Stan techniczny mieszkania:

- ▶ okna PCV
- ▶ podłogi: panele, płytki
- ▶ ściany: gładź
- ▶ nowe instalacje elektryczne i wodnokanalizacyjne, nowa instalacja centralnego ogrzewania (gaz miejski, piec dwufunkcyjny)
- ▶ nowe parapety
- ▶ nowe wylewki
- ▶ nowe drzwi wewnętrzne

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni **8,33 m²** oraz pomieszczenie gospodarcze o powierzchni **20,31 m²**.

Miesięczne koszty utrzymania mieszkania: **238,00 zł (fundusz remontowy, koszty eksploatacji) + opłaty medialne (woda, kanalizacja, prąd, śmieci, gaz miejski).**

Nieruchomość położona w bardzo dobrej lokalizacji, bardzo bliska odległość do: centrum miasta, szkół, sklepów i Instytucji Użyteczności Publicznej.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu: **Monika nr 698-003-093** i w **Biurze Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19.**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pokażemy parametry i koszty pozyskania kredytu oraz możliwości jego zabezpieczenia. Nasze działania mają na celu maksymalne uproszczenie procedur kredytowych dla naszych klientów, którzy chcą posiadać własną nieruchomość.

Obszar współpracy związany jest nie tylko z bankami, ale też notariuszami, rzeczoznawcami majątkowymi, agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi.

Działania te mają na celu zapewnienie Państwu bezpieczeństwa i sprawnej obsługi każdej transakcji.


Prowadzimy proces transakcji posprzedażowej.

Działamy na rynku nieruchomości ponad 16 lat!

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Zarządca Nieruchomości **Monika Śliwińska (licencja nr: 27307).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	1261/CNR/MS	Warunki gruntowe	DOBRE
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	185 000, 00 PLN	Stara cena	199 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	chełmiński	Gmina	Chełmno
Miejscowość	Chełmno	Kod pocztowy	86-200
Ulica	Toruńska	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA	Powierzchnia całkowita	64, 48 m²
Kształt działki	KWADRAT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	35, 84 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Powierzchnie kuchni	11, 75 m²
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	1, 56 m²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	1
Powierzchnie pokoi	21, 06 m²	Liczba sypialni	1
Parter		Ilość pięter [wliczając parter]	2
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	290, 00 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY

Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	8, 33 m²	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	
Winda w nieruchomości		Energia elektryczna	
Napięcie 400V (siła)		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	
Pralka		Piecyk gazowy	
Alarm		Domofon	
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW		Licznik prądu	
Wodomierz		Certyfikat energetyczny	
Parking strzeżony		Garaż	
Ogródek		Basen	
Sauna		Garderoba	
Pomieszczenie gospodarcze		Witryna	
Kominek		Balkon	
Taras		Loggia	
Strych		Widok na północ	
Widok na wschód		Nr Licencji	21577
Rolety		Żaluzje	
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, GRZEJNIK DRABINKOWY, WC, SZAFKA, LUSTRO,	Osobne WC	

UMYWALKA

Ilość piwnic

1

Monika Śliwińska

Właściciel biur nieruchomości.

Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca

Nieruchomościami.

Ukończone studia podyplomowe z Wyceny nieruchomości.

Ponad 17 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093

monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**