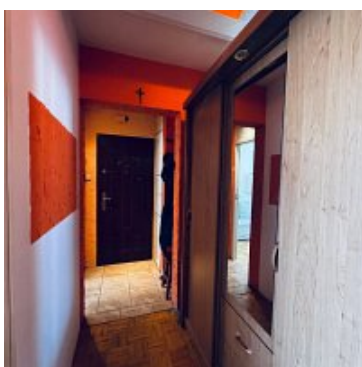
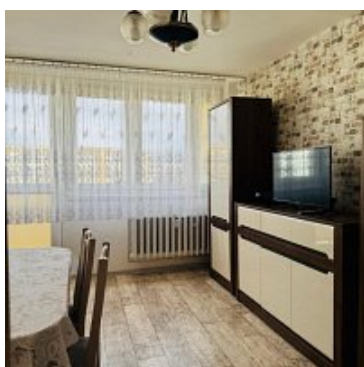
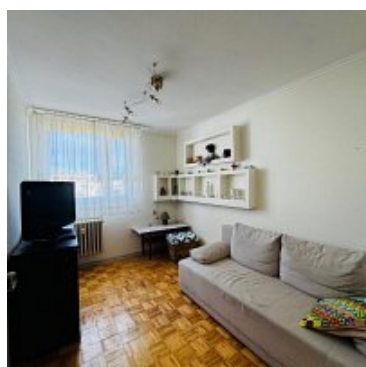
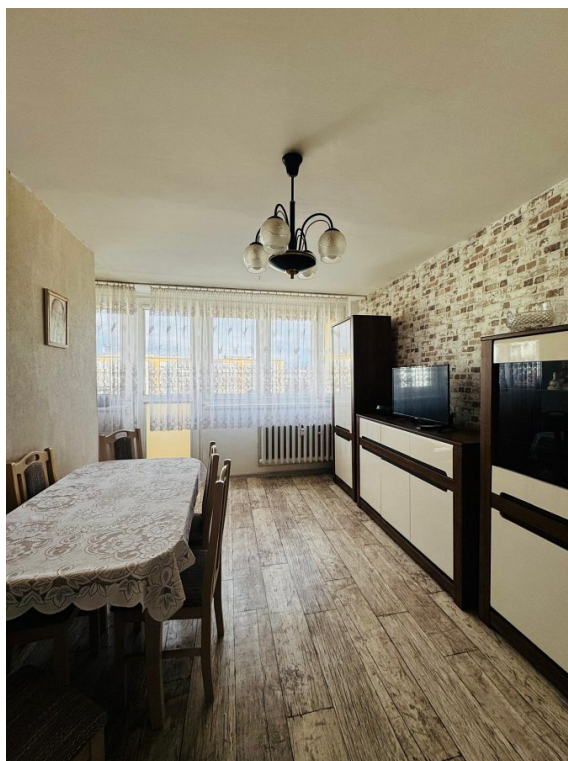


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 43,88 m²,

Toruń

Cena **349 000** zł



TYLKO U NAS!
KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !

Na sprzedaż odrębna własność lokalu mieszkalnego położona **w Toruniu przy ul. Fałata**.
Lokal mieszkaniowy położony na IV piętrze.

Mieszkanie o powierzchni użytkowej 43,88 m².

W skład lokalu wchodzi:

►salon z wyjściem na balkon o powierzchni 11,60 m²

- sypialnia/pokój o powierzchni 8,95 m²
- sypialnia/pokój o powierzchni 8,42 m²
- kuchnia o powierzchni 5,14 m²
- łazienka z WC o powierzchni 2,31 m²
- komunikacja o powierzchni 7,46 m²

Do mieszkania przynależy piwnica.

Stan techniczny:

- okna PCV
 - panele, płytki, linoleum
 - na ścianach: gładź, tapeta
- Mieszkanie przestronne, słoneczne.

Blok zewnątrz po remoncie:

- wykonana elewacja zewnętrzna
- wyremontowana klatka schodowa

W cenie sprzedawanej nieruchomości zostaje:

- zabudowa kuchenna
- częściowe wyposażenie w pokojach oraz zabudowa w przedpokoju

Miesięczne koszty utrzymania mieszkania: **550,00 złotych**

- koszty eksploatacji
 - zaliczka na centralne ogrzewanie
 - woda i kanalizacja
 - fundusz remontowy
 - utrzymanie czystości
- + opłaty medialne wg zużycia (prąd i gaz).

Nieruchomość położona w bardzo dobrej lokalizacji, bardzo bliska odległość od UMK, Galerii Plaża, szkół i sklepów.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu : **Monika nr 698-003-093** i w **Biurze Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19.**

Dla Was oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych.

Pokażemy parametry i koszty pozyskania kredytu oraz możliwości jego zabezpieczenia. Nasze działania mają na celu maksymalne uproszczenie procedur kredytowych dla naszych klientów, którzy chcą posiadać własną nieruchomość.

Obszar współpracy związany jest nie tylko z bankami, ale też notariuszami, rzeczoznawcami majątkowymi, agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi.

Działania te mają na celu zapewnienie Państwu bezpieczeństwa i sprawniej obsługi każdej transakcji.

Prowadzimy proces transakcji posprzedażowej.

Działamy na rynku nieruchomości ponad 16 lat!

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	1259/CNR/MS	Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Komórka lokatorska	
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	349 000, 00 PLN
Stara cena	369 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	Toruń
Gmina	Toruń	Miejscowość	Toruń
Kod pocztowy	87-100	Ulica	Fałata
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	43, 88 m²	Kształt działki	KWADRAT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	43, 88 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1969	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	3, 00 m²
Stan łazienki	DO ODNOWIENIA	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji	250, 00 cm

		[m]	
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	2, 80 m²	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	
Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	
Internet		Telewizor	
Telewizja kablowa		Lodówka	
Pralka		Piekarnik	
Domofon		Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	KAFLE, PARKIET	Elewacja	BARANEK, STYROPIAN
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	
Licznik prądu		Wodomierz	
Certyfikat energetyczny		Parking strzeżony	
Garaż		Ogródek	
Basen		Sauna	
Garderoba		Pomieszczenie gospodarcze	
Witryna		Udogodnienia dla inwalidów	
Kominek		Balkon	
Ilość balkonów	1	Taras	
Loggia		Strych	

Widok na północ		Widok na południe	
Widok na wschód		Widok na zachód	
Nr Licencji	21577	Rolety	
Żaluzje		Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA
Suszarka do ubrań		Osobne WC	
Czynsz administracyjny	550, 00 PLN	Ilość piwnic	1

Monika Śliwińska
Właściciel biur nieruchomości.
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca
☒ Nieruchomościami.
Ukończone studia podyplomowe z Wyceny nieruchomości.
Ponad 16 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093
monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**