

LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 200,00 m², pow. działki: 2 500,00 m²,

Dworzysko

Cena **3 900 000** zł



Oferta tylko u Nas!

Kupujący nie płaci prowizji!

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa zabudowana położona w miejscowości Dworzysko, gmina Świecie, powiat świecki, województwo kujawsko-pomorskie.

Przedmiotem sprzedaży jest „Dom Weselny” oraz baza noclegowa z 17 pokojami oraz łazienkami.

Wyjątkowy „Dom Weselny, idealny dla osób szukających nie tylko miejsca do organizacji wesel, ale także kompleksowej inwestycji z możliwością prowadzenia działalności hotelarskiej i eventowej.

Główne atuty nieruchomości:

- 17 komfortowych pokoi noclegowych z łazienkami: Każdy pokój został zaprojektowany z myślą o wygodzie gości, oferując prywatność oraz wysoki standard wykończenia.
- Dwie eleganckie sale bankietowe: Przestronne sale, idealne do organizacji wesel, bankietów, konferencji oraz innych imprez okolicznościowych.
- W pełni wyposażona kuchnia: Profesjonalne zaplecze gastronomiczne umożliwiające przygotowanie dań na najwyższym poziomie, idealne zarówno dla organizatorów wesel, jak i innych eventów.
- Pomieszczenie socjalne: Doskonałe zaplecze dla personelu, zapewniające komfort i efektywność pracy podczas organizowanych imprez.
- Taras z bezpośrednim wyjściem z sali: Przestronny taras, który stanowi doskonałe miejsce na przyjęcia plenerowe oraz relaks po uroczystościach.
- Duża działka: Rozległy teren wokół obiektu stwarza możliwość dalszej aranżacji przestrzeni, rozwoju dodatkowych usług lub stworzenia malowniczego otoczenia.

Dodatkowe informacje:

- Nieruchomość znajduje się w atrakcyjnej lokalizacji, zapewniającej łatwy dostęp dla gości oraz dogodne połączenia komunikacyjne.
- Obiekt nadaje się zarówno do prowadzenia działalności gospodarczej w branży eventowej, jak i hotelarskiej.
- Doskonały stan techniczny oraz dobry standard wykończenia gwarantują szybkie rozpoczęcie działalności bez konieczności dużych nakładów inwestycyjnych (nieruchomość prężnie działa od wielu lat, podpisane umowy na wiele imprez).
- W cenie sprzedawanej nieruchomości pozostaje kompletne wyposażenie.

Dane powierzchniowe:

- ▶powierzchnia całkowita 1200,00 m²
- ▶powierzchnia użytkowa 924,92 m²

Rozkład pomieszczeń:

Parter:

- ▶sala główna o powierzchni 320,85 m²; sala dodatkowa o powierzchni 80,00 m²; komunikacja o powierzchni 6,79 m²; komunikacja o powierzchni 28,96 m²; toalety o powierzchni 12,32 m²; wc o powierzchni 4,00 m²; wc o powierzchni 8,10 m²; wc (inwalida) o powierzchni 8,10 m²; pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 8,10 m²; wiatrołap o powierzchni 6,01 m²; biuro o powierzchni 10,92 m²; magazyn o powierzchni 3,50 m²; kuchnia o powierzchni 36,71 m²; kuchnia wstępna o powierzchni 21,85 m²; pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 3,78 m²; obieralnia o powierzchni 6,00 m²; chłodnia o powierzchni 7,24 m²; chłodnia o powierzchni 4,37 m²; pomieszczenie do wydawania posiłków o powierzchni 8,83 m²; wc o powierzchni 2,92 m²; magazyn o powierzchni 20,70 m².

Łączna powierzchnia parteru wynosi 610,05 m².

Piętro:

- ▶8 pokoi z łazienkami; 2 pomieszczenia gospodarcze, komunikacja.

Łączna powierzchnia 150,18 m².

Poddasze:

- ▶9 pokoi z łazienkami; 2 pomieszczenia gospodarcze oraz komunikacja.

Łączna powierzchnia 164,69 m².

Dodatkowe informacje:

- ▶klimatyzowana sala na 160 osób oraz mniejsza na 30 osób
- ▶parking dla gości
- ▶zadaszony taras
- ▶media: woda, kanalizacja, prąd, siła
- ▶fotowoltaika

►zastawa na 400 osób

►w pełni wyposażona kuchnia ze stali nierdzewnej

Nieruchomość prosperująca od wielu lat pod nazwą „Dom Weselny” -Wesela, Bankiety, Komunie, Imprezy Okolicznościowe, Pokoje gościnne.

Nieruchomość położona jest na działce o powierzchni 2500 m². Zaprojektowano tak, by można było organizować kilka mniejszych imprez jednocześnie.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu: **Monika 698-003-093** i w **Biurowie Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19.**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pokażemy parametry i koszty pozyskania kredytu oraz możliwości jego zabezpieczenia. Nasze działania mają na celu maksymalne uproszczenie procedur kredytowych dla naszych klientów, którzy chcą posiadać własną nieruchomość.

Obszar współpracy związany jest nie tylko z bankami, ale też notariuszami, rzeczoznawcami majątkowymi, agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi.

Działania te mają na celu zapewnienie Państwu bezpieczeństwa i sprawnego obsługi każdej transakcji.

Prowadzimy proces transakcji posprzedażowej.

Działamy na rynku nieruchomości ponad 16 lat!

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Zarządca Nieruchomości **Monika Śliwińska (licencja nr: 27307).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	1/CNR/LS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	3 900 000, 00 PLN
Cena za m2	3 250, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	świecki
Gmina	Świecie	Miejscowość	Dworzysko
Kod pocztowy	86-105	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	1 200, 00 m²
Powierzchnia działki	2 500, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	924, 92 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY, UŻYTKOWY, HOTELOWY, HANDLOWO-USŁUGOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY
Usytuowanie lokalu	Z ULICY, OD FRONTU	Rok budowy	2011
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM
Powierzchnie kuchni	36, 71:21, 85 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Ilość poziomów	1	Ilość kondygnacji	2
Wysokość kondygnacji	300, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE

[m]

Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE, NAWIEWOWE, INNE
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	
Energia elektryczna		Napięcie 400V (siła)	
Podłączony gaz		Podłączony wodociąg	
Podłączona kanalizacja		Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja		Wentylacja	
Lodówka		Pralka	
Piekarnik		Zmywarka	
Kuchnia gazowa		Kuchnia elektryczna	
Kuchnia indukcyjna		Alarm	
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA, KAFLE	Elewacja	BARANEK, STYROPIAN
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW		Licznik prądu	
Wodomierz		Certyfikat energetyczny	
Parking strzeżony		Garaż	
Liczba miejsc parkingowych	50	Typ parkingu	UTWARDZONY, NIEUTWARDZONY
Ogródek		Basen	
Sauna		Pomieszczenie gospodarcze	
Udogodnienia dla inwalidów		Kominek	

Balkon		Taras	
Ilość tarasów	1	Powierzchnie tarasów	30, 00 m²
Strych		Widok na północ	
Widok na południe		Widok na wschód	
Widok na zachód		Nr Licencji	21577
Stan budynku	DOBRY	Instalacja przeciwpożarowa	
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, OGRZEWANIE, WODA	Sieć LAN	
Dotychczasowe użytkowanie	GASTRONOMICZNE, REKREACYJNO-TURYSTYCZNE	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Kuchenka mikrofalowa	
Osobne WC		Rolety	
Powierzchnie piwnic	80, 00 m²		

Monika Śliwińska
Właściciel biur nieruchomości.
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca

Nieruchomościami.
Ukończone studia podyplomowe z Wyceny nieruchomości.
Ponad 17 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093
monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**