

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 4 566,00 m²,
Grudziądz
Cena **249 000** zł



**TYLKO U NAS!
KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !**

Na sprzedaż działka położona w **Grudziądzu przy ul. Zawitej.**

Nieruchomość o powierzchni 4566 m².

Na działce znajduje się budynek murowany.

Działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, który ustala:

►Przeznaczenie terenów: handel, usługi, składy, magazyny, dopuszcza się mieszkania służbowe

►Dla terenów ustala się:

- 1/ wszelkie prace budowlane ziemne wymagają przeprowadzenia badań geologiczno-inżynierskich
- 2/ adaptuje się istniejącą sieć rowów melioracyjnych z możliwością ich przebudowy
- 3/ istniejącą zabudowę uznaje się za tymczasowy sposób zagospodarowania, z przeznaczeniem do likwidacji
- 4/ udział powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie większy niż 55%
- 5/ udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki nie mniejszy niż 15%
- 6/ ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy - 6m od pasa drogowego
- 7/ maksymalna wysokość budynków 12 m
- 8/ dachy dowolne z preferencją spadków połaci do 30 st
- 9/ kierunek głównej kalenicy równoległy lub prostopadły do drogi
- 10/ ogrodzenia i reklamy bez ograniczeń
- 11/ min 1 stanowisko parkingowe na 30 m² powierzchni użytkowej

Media są doprowadzone do budynku.

Świetna lokalizacja!

Nieruchomość położona na przeciwko magazynów firmy Rossmann.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu: **Monika 698-003-093** i w **Biurze Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19.**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pokażemy parametry i koszty pozyskania kredytu oraz możliwości jego zabezpieczenia. Nasze działania mają na celu maksymalne uproszczenie procedur kredytowych dla naszych klientów, którzy chcą posiadać własną nieruchomość.

Obszar współpracy związany jest nie tylko z bankami, ale też notariuszami, rzeczoznawcami majątkowymi, agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi.

Działania te mają na celu zapewnienie Państwu bezpieczeństwa i sprawnej obsługi każdej transakcji.

Prowadzimy proces transakcji posprzedażowej.

Działamy na rynku nieruchomości ponad 16 lat!

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Zarządca Nieruchomości **Monika Śliwińska (licencja nr: 27307).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	694/CNR/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena 	249 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	Grudziądz
Gmina	Grudziądz	Miejscowość	Grudziądz
Kod pocztowy	86-300	Ulica	Zawiła
Położenie	MIASTO	Powierzchnia działki	4 566, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE
Nr Licencji	21577		

Monika Śliwińska
Właściciel biur nieruchomości.
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca
Nieruchomościami.
Ukończone studia podyplomowe z Wyceny nieruchomości.
Ponad 17 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093
monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cniuchomosci.pl**