

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 102,00 m²,
Chełmno
Cena **187 340 zł**



TYLKO U NAS!
KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !

Na sprzedaż działka położona przy ulicy **A.Piotrowicza** w Chełmnie.

Nieruchomość o powierzchni 1102 m².

Działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, który ustala:

►Przeznaczenie terenów: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza

►Dla terenów ustala się:

- 1/ maksymalna powierzchnia zabudowy 25% powierzchni działki
 - 2/ minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50 % powierzchni działki
 - 3/ intensywność zabudowy od 0,02 do 0,75
 - 4/ wysokość: budynku mieszkalnego: nie więcej niż 9,0 m, budynku pomocniczego: jedną kondygnację nadziemną, tj. w przypadku dachu płaskiego - nie więcej niż 4,0 m, w przypadku dachu stromego - nie więcej niż 5,5 m, obiektów budowlanych innych niż budynki nie wyżej niż 9,0 m,
 - 5/ geometria połaci dachowych: budynku mieszkalnego: dach stromy, budynku pomocniczego: dach stromy lub dach płaski, ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy, zadaszeń wejść,
- W cenie sprzedawanej nieruchomości udział w drodze wewnętrznej.

Media : w drodze.

Bardzo ładne położenie nieruchomości.
Cicha i spokojna lokalizacja .

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu: **Monika 698-003-093** i w **Biurze Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19.**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pokażemy parametry i koszty pozyskania kredytu oraz możliwości jego zabezpieczenia. Nasze działania mają na celu maksymalne uproszczenie procedur kredytowych dla naszych klientów, którzy chcą posiadać własną nieruchomość.

Obszar współpracy związany jest nie tylko z bankami, ale też notariuszami, rzeczoznawcami majątkowymi, agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi.

Działania te mają na celu zapewnienie Państwu bezpieczeństwa i sprawnej obsługi każdej transakcji.

Prowadzimy proces transakcji posprzedażowej.

Działamy na rynku nieruchomości ponad 16 lat!

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Zarządca Nieruchomości **Monika Śliwińska (licencja nr: 27307).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	692/CNR/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena 	187 340, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	chełmiński
Gmina	Chełmno	Miejscowość	Chełmno
Kod pocztowy	86-200	Ulica	A. Piotrowicza
Nr działki	70/5	Położenie	MIASTO
Powierzchnia działki	1 102, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Uciążliwość okolicy	CICHE
Nr Licencji	21577		

Monika Śliwińska
Właściciel biur nieruchomości.
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca
Nieruchomościami.
Ukończone studia podyplomowe z Wyceny nieruchomości.
Ponad 17 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093
monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cniuchomosci.pl**