

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 63,92 m<sup>2</sup>,

Chełmno

Cena **524 144** zł



### TYLKO U NAS!

**KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI!**

**Osiedle Lawendowe Wzgórze** ul. Magdaleny Mortęskiej – Nowa inwestycja na mapie Chełmna.

Sprzedaż lokali mieszkalnych w miejscowości **Chełmno**, gmina Chełmno, powiat chełmiński, województwo kujawsko-pomorskie.

### **O Inwestycji:**

Inwestycja mieści się pod adresem Chełmno ul. Magdaleny Mortęskiej, gdzie zaplanowano ergonomiczną

przestrzeń dla 7 niezależnych budynków. Każdy obiekt posiada 2 klatki, 5 kondygnacji (partner + 4 piętra), na których łącznie znajduje się 38 lokali mieszkalnych. Mieszkania na parterze mają dodatkowo dostęp do przestronnego ogródka.

Wszystkie klatki posiadają niezależne windy. Bezpośrednio na terenie osiedla mieszkańcy będą mogli korzystać z placu zabaw, a także miejsc parkingowych. Wraz z rozwojem osiedla planowana jest również budowa pasażu handlowego, który zapewni mieszkańcom jeszcze wygodniejszy dostęp do sklepów oraz firm usługowych. Projektanci zadbali, aby architektura była nowoczesna. Budynek w kształcie statku wyróżnia się nowoczesną architekturą. Do tego została zaprojektowana cichobieżna winda, dla komfortu przyszłych właścicieli lokali. Z kolei duże przeszklenia nadają bryle lekkości.

W inwestycji jest 38 lokali/apartamentów.  
Zakończenie budowy przypada na I kwartał 2026 roku.

### **Standard prac wykończeniowych w lokalach:**

- ▶ stolarka okienna PCV (trzechszybowe)
- ▶ drzwi wewnętrzne
- ▶ posadzka w mieszkaniu szlichta cementowa,
- ▶ instalacja elektryczna
- ▶ instalacja domofonowa,
- ▶ instalacja wodno-kanalizacyjna,
- ▶ instalacja centralnego ogrzewania z opomiarowaniem (ogrzewanie podłogowe oraz grzejnik drabinkowym w łazience), pompa ciepła głębinowa
- ▶ wentylacja grawitacyjna

**Przedmiotem sprzedaży jest odrębna własność lokalu mieszkalnego.**

**Do każdego mieszkania przynależy komórka lokatorska.**

Inwestycja wykonana zgodnie ze sztuką budowlaną przez **MLB Road Sp. z o.o.**

### **Dodatkowo możliwość zakupu:**

- miejsca postojowego na zewnątrz inwestycji

### **Przemysłane i funkcjonalne budownictwo:**

Pierwszym, co dostrzeżesz, będzie komfort, który widać praktycznie w każdym miejscu. Zarówno Ty, jak i Twoi bliscy, docenicie:

- ▶Przestronne wnętrza, które zapewniają pełną swobodę poruszania.
- ▶Inteligentnie zaprojektowane okna, które maksymalnie otwierają oraz "powiększają" przestrzeń i zapewniają maksymalne wykorzystanie naturalnego światła.
- ▶Windy, które pozwalają na sprawne i szybkie pokonywanie pięter.

### **Ekologia wspomagana technologią:**

Budynki są ogrzewane wydajnymi, ekonomicznymi i wymagającymi jedynie minimalnego zaangażowania – pompami ciepła.

### **Zagospodarowanie terenu: Na wolnym powietrzu:**

Tarasy są dodatkową przestrzenią dla naszych mieszkań, w której odnajdziesz chwilę wytchnienia od

codziennego zgiełku. W ich zaciszu wypijesz kawę po całym lub zjesz energetyczne niedzielne śniadanie z całą rodziną. Mieszkania na parterze posiadają ogródki przynależne do części mieszkalnej. **Mieszkanie na parterze w cenie sprzedawanej nieruchomości posiadają rolety zewnętrzne.**

### **Lokalizacja:**

Osiedle Lawendowe Wzgórze mieści się pod adresem Chełmno ul. Magdaleny Mortęskiej. Jest to kameralna i nieco oddalona od centrum część Chełmna, która zapewnia komfort i możliwość mieszkania w sąsiedztwie natury.

Wybierając teren, na którym powstanie osiedle mieszkaniowe w Chełmnie, wzięliśmy pod uwagę 2 kluczowe aspekty.

- ▶ Po pierwsze - cichą i spokojną okolicę, dzięki której zakupione mieszkanie stanie się bezpiecznym i komfortowym miejscem do życia. Dla Ciebie i Twoich bliskich.
- ▶ Po drugie - idealne położenie, dzięki któremu łatwo dotrzesz do wszystkich niezbędnych punktów w mieście.

### **Wszystko, czego potrzebujesz, masz w zasięgu ręki:**

W okolicy znajdziesz również wszystko, co niezbędne do codziennego życia.

Od pobliskiego marketu dzielą Cię dosłownie 2 kilometry. Podobne do centrum miasta. Natomiast do przedszkola i żłobka masz zaledwie 650 metrów. Szpital znajduje się z kolei tylko 1,4 km od osiedla.

### **Misja i wizja:**

Tworzymy przestrzeń do życia, zabawy, pracy i odpoczynku, która łączy w sobie: nowoczesne i ekologiczne rozwiązania technologiczne, wysmakowany design oraz pełni funkcjonalność. Stawiamy na wysokiej jakości materiały, sprawdzone technologie oraz ponadczasowy styl. Wszystko po to, aby nasze budynki służyły latami - nie tylko obecnie, ale również przyszłym pokoleniom.

Wizualizacja jest poglądowa i może różnić się od docelowego wyglądu.

### **Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości!**

Więcej informacji pod nr telefonu : **Monika nr 698-003-093** i w **Biurze Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19.**

Dla Was oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych.

Pokażemy parametry i koszty pozyskania kredytu oraz możliwości jego zabezpieczenia. Nasze działania mają na celu maksymalne uproszczenie procedur kredytowych dla naszych klientów, którzy chcą posiadać własną nieruchomość.

Obszar współpracy związany jest nie tylko z bankami, ale też notariuszami, rzeczoznawcami majątkowymi, agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi.


**Działania te mają na celu zapewnienie Państwu bezpieczeństwa i sprawnej obsługi każdej transakcji.**

Prowadzimy proces transakcji posprzedażowej.

Działamy na rynku nieruchomości ponad **16 lat!**

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	<b>1253/CNR/MS</b>	Instalacja przeciwpożarowa	
Za co opłaty dodatkowe	<b>PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, WODA, FUNDUSZ REMONTOWY</b>	Warunki gruntowe	<b>DOBRE</b>
Uciążliwości i ograniczenia	<b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>	Komórka lokatorska	
Rozkład mieszkania	<b>DWUSTRONNE</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>oferta aktualna</b>	Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>
Cena 	<b>524 144, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>8 200, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>KUJAWSKO-POMORSKIE</b>
Powiat	<b>chełmiński</b>	Gmina	<b>Chełmno</b>
Miejscowość	<b>Chełmno</b>	Kod pocztowy	<b>86-200</b>
Ulica	<b>Magdaleny Mortęskiej</b>	Położenie	<b>MIASTO</b>
Budynki w sąsiedztwie	<b>OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH</b>	Powierzchnia całkowita	<b>63, 92 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Zagospodarowanie działki	<b>ZABUDOWA, NASADZENIA</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>63, 92 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Udział w działce	<b>UDZIAŁ</b>	Rodzaj mieszkania	<b>3-POKOJOWE</b>
Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>	Rok budowy	<b>2026</b>
Standard	<b>DEWELOPERSKI</b>	Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA</b>
Materiał ścian	<b>SILIKAT</b>	Rodzaj stropu	<b>PREFABRYKAT BETONOWY, INNY</b>
Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>	Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM</b>
Wyposażenie kuchni	<b>BRAK</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Droga dojazdowa	<b>ULICA OSIEDLOWA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>

Liczba pokoi	<b>3</b>	Liczba sypialni	<b>2</b>
Piętro	<b>3</b>	Ilość pięter [wliczając parter]	<b>4</b>
Ilość poziomów	<b>1</b>	Wysokość kondygnacji [m]	<b>260, 00 cm</b>
Umeblowanie	<b>BRAK</b>	Źródło c.w.	<b>INNE</b>
Ogrzewanie	<b>POMPA CIEPŁA</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>PODPIWNICZONY</b>
Stan instalacji	<b>NOWA</b>	Forma własności	<b>ODRĘBNA WŁASNOŚĆ</b>
Winda w nieruchomości		Energia elektryczna	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>	Wentylacja	
Pralka		Monitoring	
Domofon		Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>
Pokrycie dachu	<b>PAPA</b>	Kształt dachu	<b>PŁASKI</b>
Poddasze	<b>BRAK PODDASZA</b>	Rodzaj podłogi	<b>SZLICHTA</b>
Elewacja	<b>INNE</b>	Ogrodzenie	<b>BRAK OGRODZENIA</b>
Licznik prądu		Wodomierz	
Certyfikat energetyczny		Garaż	
Taras		Loggia	
Widok na północ		Widok na południe	
Widok na wschód		Widok na zachód	
Nr Licencji	<b>21577</b>	Suszarka do ubrań	
Osobne WC		Ilość piwnic	<b>1</b>

Monika Śliwińska  
Właściciel biur nieruchomości.

Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca Nieruchomościami.  
Ukończone studia podyplomowe z Wyceny nieruchomości.  
Ponad 17 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093  
monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[cnieruchomosci.pl](http://cnieruchomosci.pl)**