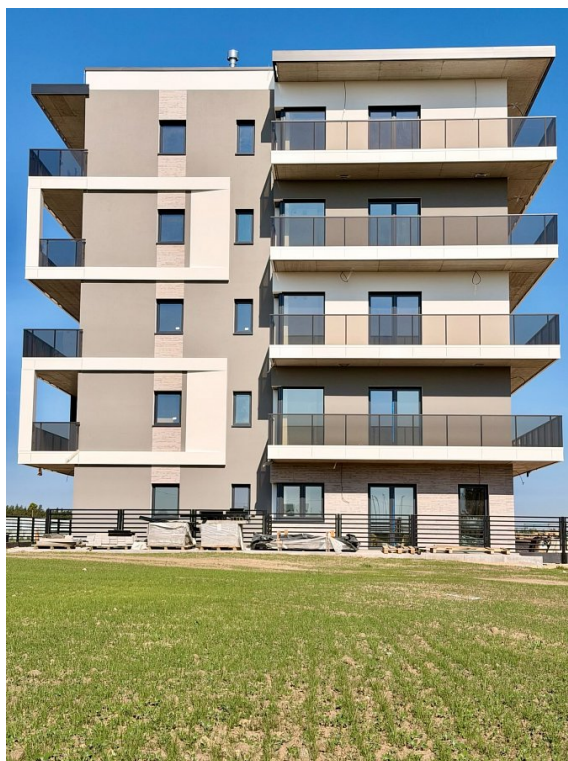


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 34,59 m²,

Chełmno

Cena **283 638** zł



TYLKO U NAS!

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI!

Osiedle Lawendowe Wzgórze ul. Magdaleny Mortęskiej – Nowa inwestycja na mapie Chełmna.

Sprzedaż lokali mieszkalnych w miejscowości **Chełmno**, gmina Chełmno, powiat chełmiński, województwo kujawsko-pomorskie.

O Inwestycji:

Inwestycja mieści się pod adresem Chełmno ul. Magdaleny Mortęskiej, gdzie zaplanowano ergonomiczną

przestrzeń dla 7 niezależnych budynków. Każdy obiekt posiada 2 klatki, 5 kondygnacji (partner + 4 piętra), na których łącznie znajduje się 38 lokali mieszkalnych. Mieszkania na parterze mają dodatkowo dostęp do przestronnego ogródka.

Wszystkie klatki posiadają niezależne windy. Bezpośrednio na terenie osiedla mieszkańcy będą mogli korzystać z placu zabaw, a także miejsc parkingowych. Wraz z rozwojem osiedla planowana jest również budowa pasażu handlowego, który zapewni mieszkańcom jeszcze wygodniejszy dostęp do sklepów oraz firm usługowych. Projektanci zadbali, aby architektura była nowoczesna. Budynek w kształcie statku wyróżnia się nowoczesną architekturą. Do tego została zaprojektowana cichobieźna winda, dla komfortu przyszłych właścicieli lokali. Z kolei duże przeszklenia nadają bryle lekkości.

W inwestycji jest 38 lokali/apartamentów.
Zakończenie budowy przypada na I kwartał 2026 roku.

Standard prac wykończeniowych w lokalach:

- ▶ stolarka okienna PCV (trzechszybowe)
- ▶ drzwi wewnętrzne
- ▶ posadzka w mieszkaniu szlichta cementowa,
- ▶ instalacja elektryczna
- ▶ instalacja domofonowa,
- ▶ instalacja wodno-kanalizacyjna,
- ▶ instalacja centralnego ogrzewania z opomiarowaniem (ogrzewanie podłogowe oraz grzejnik drabinkowym w łazience), pompa ciepła głębinowa
- ▶ wentylacja grawitacyjna

Przedmiotem sprzedaży jest odrębna własność lokalu mieszkalnego.

Do każdego mieszkania przynależy komórka lokatorska.

Inwestycja wykonana zgodnie ze sztuką budowlaną przez **MLB Road Sp. z o.o.**

Dodatkowo możliwość zakupu:

- miejsca postojowego na zewnątrz inwestycji

Przemysłane i funkcjonalne budownictwo:

Pierwszym, co dostrzeżesz, będzie komfort, który widać praktycznie w każdym miejscu. Zarówno Ty, jak i Twoi bliscy, docenicie:

- ▶Przestronne wnętrza, które zapewniają pełną swobodę poruszania.
- ▶Inteligentnie zaprojektowane okna, które maksymalnie otwierają oraz "powiększają" przestrzeń i zapewniają maksymalne wykorzystanie naturalnego światła.
- ▶Windy, które pozwalają na sprawne i szybkie pokonywanie pięter.

Ekologia wspomagana technologią:

Budynki są ogrzewane wydajnymi, ekonomicznymi i wymagającymi jedynie minimalnego zaangażowania – pompami ciepła.

Zagospodarowanie terenu: Na wolnym powietrzu:

Tarasy są dodatkową przestrzenią dla naszych mieszkań, w której odnajdziesz chwilę wytchnienia od

codziennego zgiełku. W ich zaciszu wypijesz kawę po całym lub zjesz energetyczne niedzielne śniadanie z całą rodziną. Mieszkania na parterze posiadają ogródki przynależne do części mieszkalnej. **Mieszkanie na parterze w cenie sprzedawanej nieruchomości posiadają rolety zewnętrzne.**

Lokalizacja:

Osiedle Lawendowe Wzgórze mieści się pod adresem Chełmno ul. Magdaleny Mortęskiej. Jest to kameralna i nieco oddalona od centrum część Chełmna, która zapewnia komfort i możliwość mieszkania w sąsiedztwie natury.

Wybierając teren, na którym powstanie osiedle mieszkaniowe w Chełmnie, wzięliśmy pod uwagę 2 kluczowe aspekty.

- ▶ Po pierwsze - cichą i spokojną okolicę, dzięki której zakupione mieszkanie stanie się bezpiecznym i komfortowym miejscem do życia. Dla Ciebie i Twoich bliskich.
- ▶ Po drugie - idealne położenie, dzięki któremu łatwo dotrzesz do wszystkich niezbędnych punktów w mieście.

Wszystko, czego potrzebujesz, masz w zasięgu ręki:

W okolicy znajdziesz również wszystko, co niezbędne do codziennego życia.

Od pobliskiego marketu dzielą Cię dosłownie 2 kilometry. Podobne do centrum miasta. Natomiast do przedszkola i żłobka masz zaledwie 650 metrów. Szpital znajduje się z kolei tylko 1,4 km od osiedla.

Misja i wizja:

Tworzymy przestrzeń do życia, zabawy, pracy i odpoczynku, która łączy w sobie: nowoczesne i ekologiczne rozwiązania technologiczne, wysmakowany design oraz pełni funkcjonalność. Stawiamy na wysokiej jakości materiały, sprawdzone technologie oraz ponadczasowy styl. Wszystko po to, aby nasze budynki służyły latami - nie tylko obecnie, ale również przyszłym pokoleniom.

Wizualizacja jest poglądowa i może różnić się od docelowego wyglądu.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości!

Więcej informacji pod nr telefonu : **Monika nr 698-003-093** i w **Biurze Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19.**

Dla Was oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych.

Pokażemy parametry i koszty pozyskania kredytu oraz możliwości jego zabezpieczenia. Nasze działania mają na celu maksymalne uproszczenie procedur kredytowych dla naszych klientów, którzy chcą posiadać własną nieruchomość.

Obszar współpracy związany jest nie tylko z bankami, ale też notariuszami, rzeczoznawcami majątkowymi, agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi.


Działania te mają na celu zapewnienie Państwu bezpieczeństwa i sprawnej obsługi każdej transakcji.

Prowadzimy proces transakcji posprzedażowej.

Działamy na rynku nieruchomości ponad **16 lat!**

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

| | | | |
|--|--|----------------------------|-----------------------------------|
| Symbol | 1251/CNR/MS | Instalacja przeciwpożarowa | |
| Za co opłaty dodatkowe | PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, WODA, FUNDUSZ REMONTOWY | Warunki gruntowe | DOBRE |
| Uciążliwości i ograniczenia | BRAK UCIAŻLIWOŚCI | Komórka lokatorska | |
| Rozkład mieszkania | DWUSTRONNE | Stan budynku | BARDZO DOBRY |
| Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status | oferta aktualna | Rodzaj rynku | PIERWOTNY |
| Cena  | 283 638, 00 PLN | Cena za m2 | 8 200, 00 PLN |
| Kraj | POLSKA | Województwo | KUJAWSKO-POMORSKIE |
| Powiat | chełmiński | Gmina | Chełmno |
| Miejscowość | Chełmno | Kod pocztowy | 86-200 |
| Ulica | Magdaleny Mortęskiej | Położenie | MIASTO |
| Budynki w sąsiedztwie | OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH | Powierzchnia całkowita | 34, 59 m² |
| Kształt działki | PROSTOKĄT | Zagospodarowanie działki | ZABUDOWA, NASADZENIA |
| Powierzchnia użytkowa | 34, 59 m² | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ |
| Udział w działce | UDZIAŁ | Rodzaj mieszkania | 2-POKOJOWE |
| Rodzaj budynku | BLOK | Rok budowy | 2026 |
| Standard | DEWELOPERSKI | Konstrukcja budynku | TRADYCYJNA |
| Materiał ścian | SILIKAT | Rodzaj stropu | PREFABRYKAT BETONOWY, INNY |
| Technika budowy | TRADYCYJNA | Typ kuchni | ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM |
| Wyposażenie kuchni | BRAK | Liczba łazienek | 1 |
| Droga dojazdowa | ULICA OSIEDLOWA | Rodzaj nawierzchni | ASFALTOWA - KOSTKA |

| | | | |
|-------------------------|----------------------|---------------------------------|-------------------------|
| Liczba pokoi | 2 | Liczba sypialni | 1 |
| Piętro | 1 | Ilość pięter [wliczając parter] | 4 |
| Ilość poziomów | 1 | Wysokość kondygnacji [m] | 260, 00 cm |
| Umeblowanie | BRAK | Źródło c.w. | INNE |
| Ogrzewanie | POMPA CIEPŁA | Podpiwniczenie /piwnica | PODPIWNICZONY |
| Stan instalacji | NOWA | Forma własności | ODRĘBNA WŁASNOŚĆ |
| Winda w nieruchomości | | Energia elektryczna | |
| Podłączony wodociąg | | Podłączona kanalizacja | |
| Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA | Źródło wody | WODA MIEJSKA |
| Uciążliwość okolicy | CICHE | Wentylacja | |
| Pralka | | Monitoring | |
| Domofon | | Rodzaj okien | PLASTIKOWE |
| Pokrycie dachu | PAPA | Kształt dachu | PŁASKI |
| Poddasze | BRAK PODDASZA | Rodzaj podłogi | SZLICHTA |
| Elewacja | INNE | Ogrodzenie | BRAK OGRODZENIA |
| Licznik prądu | | Wodomierz | |
| Certyfikat energetyczny | | Garaż | |
| Taras | | Loggia | |
| Widok na północ | | Widok na południe | |
| Widok na wschód | | Widok na zachód | |
| Nr Licencji | 21577 | Suszarka do ubrań | |
| Osobne WC | | Ilość piwnic | 1 |

Monika Śliwińska
Właściciel biur nieruchomości.

Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca Nieruchomościami.
Ukończone studia podyplomowe z Wyceny nieruchomości.
Ponad 17 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093
monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**