

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 200,00 m²,
Krupocin
Cena **112 800** zł



**TYLKO U NAS !
KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!**

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Krupocin, gmina Bukowiec, powiat świecki, województwo kujawsko-pomorskie.

Nieruchomość o powierzchni 1200 m².

Według Wypisu z Rejestru Gruntów:

►RVI

Działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, który ustala:

- Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 10 ML/MN ustala się przeznaczenie pod zabudowę rekreacyjną z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i związanych z nią budynków gospodarczo-garażowych na samochody osobowe z następującymi ustaleniami:
- 1) zakazuje się wprowadzania funkcji niezwiązanych z funkcją rekreacyjną z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; zakaz lokalizacji funkcji mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
 - 2) wymaga się zachowania następujących parametrów:
 - a) powierzchnia wydzielonej nowej działki budowlanej - min. 800 m²,
 - b) kąt położenia bocznych granic działek wydzielanych w oparciu o niniejszy plan w stosunku do pasa drogowego - nie określa się,
 - c) dopuszczalna maksymalna liczba działek budowlanych wydzielonych z terenu - nie określa się,
 - d) wymagana liczba miejsc postojowych na działce - min. 1 m.p na jedną działkę (nie dotyczy miejsc w garażach),
 - e) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu - min 50%,
 - f) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu nie większy niż 0,30;
 - 3) wymaga się od zabudowy:
 - a) szerokość elewacji frontowej budynku - min. 4,00 m, max. 12,00 m,
 - b) maksymalna wysokość budynku - parter z dopuszczeniem poddasza użytkowego,
 - c) geometria dachów - wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 200 do 450,
 - d) powierzchnia zabudowy wolnostojących budynków gospodarczo-garażowych nie może przekraczać 60 m², dopuszcza się lokalizację jednego budynku gospodarczo-garażowego na działce,
 - e) w przypadku łączenia działek budowlanych obowiązuje powierzchnia zabudowy jak dla dwóch działek,
 - f) kolorystyka dachów wyłącznie o następujących barwach: ciemna czerwień ceglasta, czerń z odcieniem brązu, brąz, czerń i zieleń - z tym, że zakazuje się wprowadzania więcej niż jednej barwy pokrycia dachu na jednej działce budowlanej,
 - g) zabudowę należy projektować w sposób zapewniający powstanie jednostki o spójnym charakterze - formy architektoniczne dostosowane w zakresie skali bryły, wysokości zabudowy i kątów nachylenia połaci dachowych, z założeniem harmonijnego współistnienia elementów kompozycji;
 - 4) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 KD, 2 KD, 3KD, 4 KD, 5KD, 6 KD, 7 KD oraz poprzez projektowany ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem 8 KXD.
Media w drodze.

Bardzo dobra lokalizacja, bliska odległość do jeziora Branickiego.
Możliwość zakupu dwóch działek o łącznej powierzchni 2400 m².

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu: **Monika 698-003-093** i w **Biurze Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19 oraz w Świeciu przy ul. Duży Rynek 9.**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pokażemy parametry i koszty pozyskania kredytu oraz możliwości jego zabezpieczenia. Nasze działania mają na celu maksymalne uproszczenie procedur kredytowych dla naszych klientów, którzy chcą posiadać własną nieruchomość.

Obszar współpracy związany jest nie tylko z bankami, ale też notariuszami, rzeczoznawcami majątkowymi, agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi.

Działania te mają na celu zapewnienie Państwu bezpieczeństwa i sprawnego obsługi każdej transakcji.

Prowadzimy proces transakcji posprzedażowej.

Działamy na rynku nieruchomości ponad 15 lat!

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577)**.

Zarządca Nieruchomości **Monika Śliwińska (licencja nr: 27307)**.

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	682/CNR/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena 	112 800, 00 PLN	Cena za m2	94, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	świecki	Gmina	Bukowiec
Miejscowość	Krupocin	Kod pocztowy	86-122
Położenie	WIEŚ	Powierzchnia działki	1 200, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	REKREACYJNA, BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Uciążliwość okolicy	CICHE	Nr Licencji	21577

Monika Śliwińska
Właściciel biur nieruchomości.
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca
Nieruchomościami.
Ukończone studia podyplomowe z Wyceny nieruchomości.
Ponad 17 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093
monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**