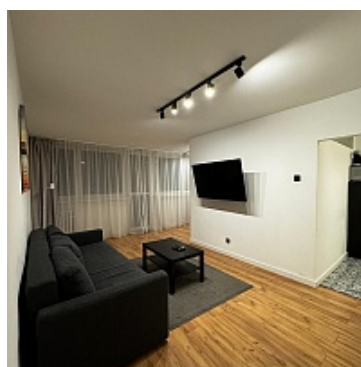
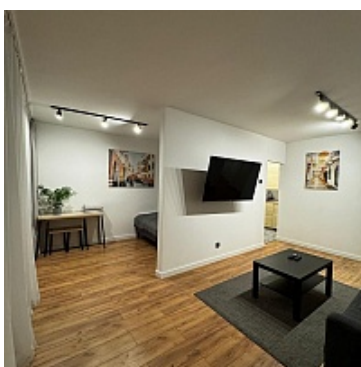
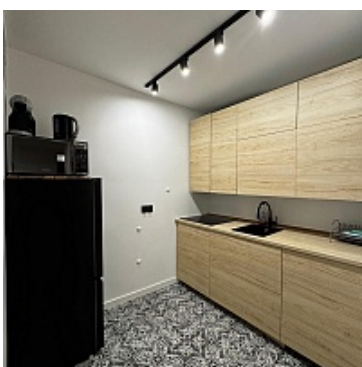
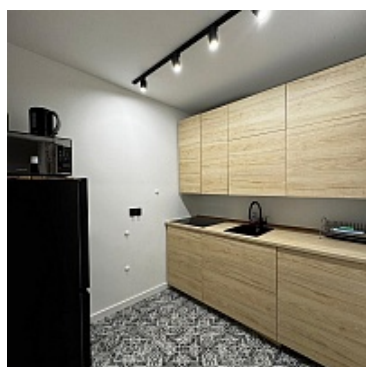


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 37,08 m²,

Chełmno

Cena **265 000** zł



TYLKO U NAS!
KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI!

Na sprzedaż spółdzielczo własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego z księgą wieczystą położony w **Chełmnie os.M.C.Skłodowskiej.**

Lokal mieszkaniowy położony na I piętrze.

Mieszkanie o powierzchni użytkowej 37,08 m².

W skład lokalu wchodzi:

- pokój dzienny
- pokój/sypialnia
- kuchnia
- łazienka + wc
- przedpokój

W 2024 roku przeprowadzono kapitalny remont.

Stan techniczny:

- okna PCV
- nowe tynki, gładź, malowanie, panele podłogowe oraz płytki
- łazienka: nowe wylewki betonowe, nowa glazura oraz nowa armatura łazienkowa
- nowa stolarka wewnętrzna: drzwi, futryny, drzwi wewnątrz klatkowe
- nowe instalacje centralnego ogrzewania (piec gazowy dwufunkcyjny)
- nowe instalacje wodno-kanalizacyjne
- nowe instalacja elektryczna, nowe oświetlenie, gniazdka, włączniki i wyłączniki

Miesięczne koszty utrzymania mieszkania:

- 300,00 zł czynsz: fundusz remontowy, koszty eksploatacji + opłaty medialne (woda, kanalizacja, śmieci, prąd i gaz)

Do mieszkania przynależy:

- piwnica

Apartament jest przystosowany do najmu krótkoterminowego z cyfrowym zamkiem programowanym zdalnie przez Internet. W mieszkaniu zainstalowany super szybki internet światłowodowy.

Nieruchomość położona w bardzo dobrej lokalizacji, bardzo bliska odległość do: centrum miasta, szkół, sklepów i Instytucji Użyteczności Publicznej

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu : **Monika nr 698-003-093** i w **Biurze Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19 oraz w Świeciu ul. Duży Rynek 9.**

Dla Was oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych.

Pokażemy parametry i koszty pozyskania kredytu oraz możliwości jego zabezpieczenia. Nasze działania mają na celu maksymalne uproszczenie procedur kredytowych dla naszych klientów, którzy chcą posiadać własną nieruchomość.

Obszar współpracy związany jest nie tylko z bankami, ale też notariuszami, rzeczoznawcami majątkowymi, agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi.

Działania te mają na celu zapewnienie Państwu bezpieczeństwa i sprawnej obsługi każdej transakcji.

Prowadzimy proces transakcji posprzedażowej.

Działamy na rynku nieruchomości ponad 15 lat!

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	1241/CNR/MS	Warunki gruntowe	DOBRE
Komórka lokatorska		Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	265 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	chełmiński
Gmina	Chełmno	Miejscowość	Chełmno
Kod pocztowy	86-200	Ulica	M.C.Skłodowskiej
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	37, 08 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	37, 08 m²
Forma własności działki	INNY	Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	PO WYMIANIE

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Winda w nieruchomości	
Energia elektryczna		Podłączony wodociąg	
Podłączona kanalizacja		Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja		Telewizor	
Pralka		Kuchnia indukcyjna	
Domofon		Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA TERMOZGRZEWALNA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	STYROPIAN	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW		Licznik prądu	
Wodomierz		Certyfikat energetyczny	
Parking strzeżony		Garaż	
Ogródek		Basen	
Garderoba		Pomieszczenie gospodarcze	
Witryna		Balkon	
Ilość balkonów	1	Taras	
Loggia		Widok na północ	
Widok na południe		Widok na wschód	
Widok na zachód		Nr Licencji	21577
Rolety		Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, WC, SZAFKA
Osobne WC			

Monika Śliwińska
Właściciel biur nieruchomości.
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca
Nieruchomościami.
Ukończone studia podyplomowe z Wyceny nieruchomości.
Ponad 16 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093
monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**