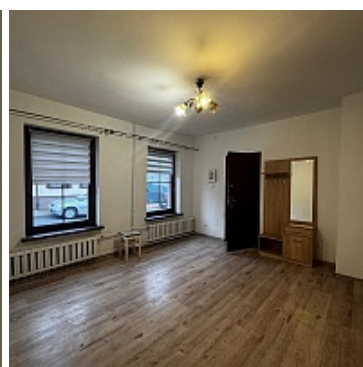
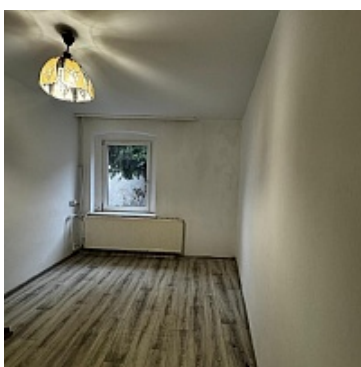
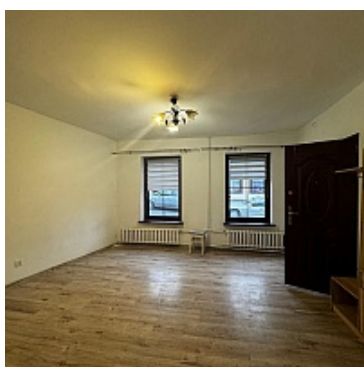
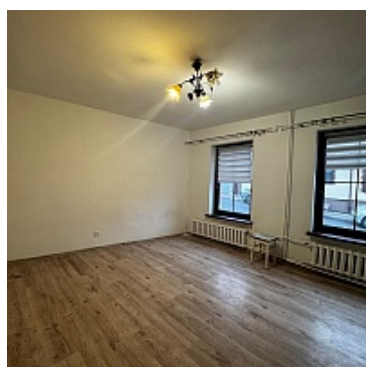


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 200,00 m², pow. działki: 221,00 m²,
Świecie

Cena **349 000** zł



NOWA NIŻSZA CENA SPRZEDAŻY! NOWA NIŻSZA CENA SPRZEDAŻY!

OFERTA TYLKO U NAS!

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa zabudowana położona **w Świeciu ul. Świętopełka.**

W skład sprzedawanej nieruchomości gruntowej zabudowanej wchodzi: **4 lokale mieszkaniowe.**

PARTER:

1/ Lokal mieszkaniowy o powierzchni użytkowej 39,31 m² (salon z aneksem kuchennym, garderoba, pokój, pokój, komunikacja, łazienka z wc)

2/ Lokal mieszkaniowy o powierzchni użytkowej 37,20 m2 (pokój, kuchnia, pokój, łazienka z wc)

I PIĘTRO:

3/ Lokal mieszkaniowy o powierzchni użytkowej 51,00 m2 (salon z aneksem kuchennym, łazienka z wc) stan developerski

4/ Lokal mieszkaniowy o powierzchni użytkowej 33,68 m2 (2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój)

W chwili wystawienia nieruchomości gruntowej do sprzedaży (jeden lokal wynajmowany).

W Kamienicy gaz miejski, kanalizacja, woda, prąd. Ogrzewanie etażowe (piec na węgiel/drewno w piwnicy).

Budynek częściowo podpiwniczony.

Działka o powierzchni 221 m2.

Bardzo dobra lokalizacja nieruchomości, bliska odległość od:

- Centrum Miasta
- Instytucji Użyteczności Publicznej
- Szkół
- Sklepów

Idealna nieruchomość pod inwestycję !!

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu: **Monika 698-003-093** oraz na stronie : **www.cnieruchomosci.pl** i w **Biurowie Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19 oraz w Świeciu ul. Duży Rynek 9.**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pokażemy parametry i koszty pozyskania kredytu oraz możliwości jego zabezpieczenia. Nasze działania mają na celu maksymalne uproszczenie procedur kredytowych dla naszych klientów, którzy chcą posiadać własną nieruchomość.

Obszar współpracy związany jest nie tylko z bankami, ale też notariuszami, rzeczoznawcami majątkowymi, agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi.

Działania te mają na celu zapewnienie Państwu bezpieczeństwa i sprawnego obsługi każdej transakcji.

Prowadzimy proces transakcji posprzedażowej.

Działamy na rynku nieruchomości ponad 15 lat!

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Zarządca Nieruchomości **Monika Śliwińska (licencja nr: 27307).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, OGRZEWANIE, WODA	Warunki gruntowe	DOBRE
Symbol	987/CNR/DS	Stan budynku	DO REMONTU
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	349 000, 00 PLN	Stara cena	379 000, 00 PLN
Cena za m2	1 745, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	świecki
Gmina	Świecie	Miejscowość	Świecie
Kod pocztowy	86-100	Ulica	Świętopełka
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	200, 00 m²	Powierzchnia działki	221, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	161, 19 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	KAMIENICA
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	DO DROBNEGO REMONTU	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	4
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	9	Liczba sypialni	5
Ilość pięter [wliczając	2	Wysokość kondygnacji	248, 00 cm

parter]		[m]	
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości		Energia elektryczna	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Wentylacja	
Pralka		Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PŁYTA FALISTA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	
Licznik prądu		Wodomierz	
Certyfikat energetyczny		Parking strzeżony	
Garaż		Ogródek	
Basen		Garderoba	
Pomieszczenie gospodarcze		Witryna	
Balkon		Taras	
Loggia		Strych	
Widok na północ		Widok na południe	
Widok na wschód		Widok na zachód	
Nr Licencji	21577	Rolety	
Wyposażenie łazienki (wykaz)	OKNO, WC, PRYSZNIC	Osobne WC	

Monika Śliwińska
Właściciel biur nieruchomości.
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca
Nieruchomościami.
Ukończone studia podyplomowe z Wyceny nieruchomości.
Ponad 16 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093
monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**