

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 900,00 m²,
Różnowo
Cena **97 000** zł



TYLKO U NAS !
KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa, położona w miejscowości **Różnowo**, gmina Chełmno, powiat Chełmiński, województwo Kujawsko-Pomorskie.

Działka o powierzchni 2900 m².

Według wypisu z rejestru gruntów:

RIIb
RIVb
RV

Dla nieruchomości została wydana Decyzja o Warunkach Zabudowy : dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie **budynku mieszkalnego jednorodzinnego**

Funkcja , formy i zagospodarowanie terenu:

- ✓ **Zabudowa** mieszkaniowa jednorodzinna, budynek mieszkalny , wolnostojący max 150 m2 zabudowy
- ✓ **Szerokość** elewacji frontowej - max . 12,5 m.
- ✓ **Geometria** dachu - dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachu 25- 45 stopni.
- ✓ **Wysokość** zabudowy - max. 9 m.
- ✓ **Kanalizacja** - przydomowa, ekologiczna oczyszczalnia ścieków
- ✓ **Dostęp do drogi** - zjazd z drogi gminnej, asfaltowej

Media : w drodze.

Bardzo ładne położenie nieruchomości.
Cicha i spokojna lokalizacja.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu: **Monika 698-003-093** i w **Biurze Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19 oraz w Świeciu ul. Duży Rynek 9.**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pokażemy parametry i koszty pozyskania kredytu oraz możliwości jego zabezpieczenia. Nasze działania mają na celu maksymalne uproszczenie procedur kredytowych dla naszych klientów, którzy chcą posiadać własną nieruchomość.

Obszar współpracy związany jest nie tylko z bankami, ale też notariuszami, rzeczoznawcami majątkowymi, agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi.

Działania te mają na celu zapewnienie Państwu bezpieczeństwa i sprawnej obsługi każdej transakcji.

Prowadzimy proces transakcji posprzedażowej.

Działamy na rynku nieruchomości ponad 16 lat!

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Zarządca Nieruchomości **Monika Śliwińska (licencja nr: 27307).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	681/CNR/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena 	97 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO- POMORSKIE	Powiat	chełmiński
Gmina	Chełmno	Miejscowość	Różnowo
Kod pocztowy	86-200	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia działki	2 900, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Nr Licencji	21577		

Monika Śliwińska
Właściciel biur nieruchomości.
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca
Nieruchomościami.
Ukończone studia podyplomowe z Wyceny nieruchomości.
Ponad 17 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093
monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cniuchomosci.pl**